

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE
Registro delle osservazioni
Osservazione n. _____ del ____/____/____

Comune di Busto Garolfo
Provincia di Milano
Prot. **0019388**
del **16/08/2023**
Ora: 09:30



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
16 AGO. 2023
N°.....
CAT.....CL.....FASC.....

Al **Signor Sindaco**
del Comune di BUSTO GAROLFO
Piazza Diaz 1
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il/La sottoscritto/a **CERIOTTI LUCIANO DIEGO**,
Nato/a _____ (Prov. di _____) il _____, codice fiscale _____
e residente in _____
(Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,
recapito telefonico _____ in qualità di **comproprietario con**
Cavagnolo Giovanna

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)

Il/La sottoscritto/a _____,
Nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____, codice fiscale _____
e residente in _____
(Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,
recapito telefonico _____, in qualità di _____

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Piazza/Via VIA ALFIERI numero civico _____

Dati catastali

Foglio 31 mappale/i 269-510-512 subalterno/i _____ (eventuale)

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- DdP - Documento di Piano;
- PdS - Piano dei Servizi;
- PdR - Piano delle Regole;
- V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;
- Studio geologico. idrogeologico e sismico;
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Con riferimento ai mappali 269-510-512 del fg. 31 azionati sulla base del vigente PGT come APC 13a si chiede, presa visione della variante adottata che elimina la previsione di edificabilità dei citati terreni riportandoli allo stato agricolo, di valutare invece il mantenimento dell'attuale carattere edificabile dell'APC13a.

Quanto sopra sia in relazione al costo economico sostenuto in questi anni per il versamento dei relativi tributi sia, soprattutto, in relazione al mantenimento dell'edificabilità nella variante adottata dell'APC 3, posto immediatamente a nord dei terreni di mia proprietà, separati dalla via Alfieri.

Il mantenimento dell'APC13a (ed eventualmente anche del 13b) consentirebbe di completare il perimetro delle zone edificabili definite dal mantenimento dell'ex APC24 con le viabilità esistenti poste a est e a sud.

Inoltre e di conseguenza, il mantenimento dell'ex APC24, genera comunque con il suo sviluppo la realizzazione di reti e servizi su parte della via Alfieri che potrebbero servire anche i terreni di mia proprietà APC13a ed anche APC13b. Pertanto, in considerazione di tutto quanto sopra, si chiede alla SV di voler valutare il mantenimento del carattere edificabile dell'attuale APC13a.

ALLEGATI

Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);

Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);

Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);

Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;

Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);

altro (specificare) _____;

Data ____/____/____

Firma


Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo entro il giorno 20/08/2023 (compreso);
3. la completezza dei dati per un'esatta definizione dell'osservazione e per l'eventuale localizzazione dell'area è necessaria per una corretta valutazione della stessa;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).



F.G. 31

COMUNE



