

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Registro delle osservazioni

Osservazione n. _____ del ____/____/____

Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

Prot. 0018743

del 04/08/2023

Ora: 11:16



Al Signor Sindaco
del Comune di BUSTO GAROLFO
Piazza Diaz 1
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il/La sottoscritto/a _____,
Nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____, codice fiscale _____
e residente in _____
(Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,
recapito telefonico _____, in qualità di _____

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)

Il sottoscritto SCAZZOSI ROBERTO, nato a _____ codice fiscale _____
e domiciliato per la carica in Busto Garolfo (Prov. di MI) Via A. Manzoni n. 50,
recapito telefonico 0331 560111, in qualità di Presidente pro tempore della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.C.

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Via BUSTO ARSIZIO _____ numero civico SNC

Dati catastali

Foglio 17 mappale 608 _____ subalterno/i _____ (eventuale)

☐ OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- ☐ DdP - Documento di Piano;
- ☐ PdS - Piano dei Servizi;
- ☒ PdR - Piano delle Regole;
- ☐ V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;
- ☐ Studio geologico. idrogeologico e sismico;
- ☐ Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area in questione nel Vigente PGT Comunale risulta assestata ad un Piano Attuativo e più precisamente è identificata con la sigla APC 8.

Nel PGT adottato invece la stessa risulta inserita nel TUC residenziale e assestata a intervento edilizio diretto.

È intenzione della Banca di Credito Cooperativo, in qualità di proprietaria dell'area, procedere con la realizzazione sulla stessa di un parcheggio coperto da utilizzarsi durante le giornate lavorative per i propri dipendenti mentre lasciare lo stesso ad uso pubblico nei fine settimana, previa precisa regolamentazione da concordarsi tra la scrivente banca e l'amministrazione comunale. Sulle tettoie di copertura dei posti auto troverebbero posto pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ed inoltre il parcheggio sarà dotato di n. 2 colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

In ragione di quanto sopra si chiede che venga inserita nel PGT adottato una speciale normativa che consenta la realizzazione di quanto sopra descritto ed in particolare, nello specifico:

- 1 - che l'area sia considerata indipendente e non pertinenziale all'immobile limitrofo esistente di proprietà della Banca stessa;
- 2 - che, per quanto attiene alla superficie coperta, vi sia la possibilità di coprire tutto il lotto o quantomeno la quasi totalità dello stesso;
- 3 - che, per quanto attiene alla superficie drenante, sia previsto un parametro meno restrittivo del 30% della superficie del lotto così come disposto dal presente PGT adottato.



2

ALLEGATI

- ☒ Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);
- ☒ Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
- ☒ Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

- ☒ Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- ☐ Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);
- ☐ Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;
- ☐ Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);
- ☐ altro (specificare) _____;

Busto Garolfo 04/08/2023

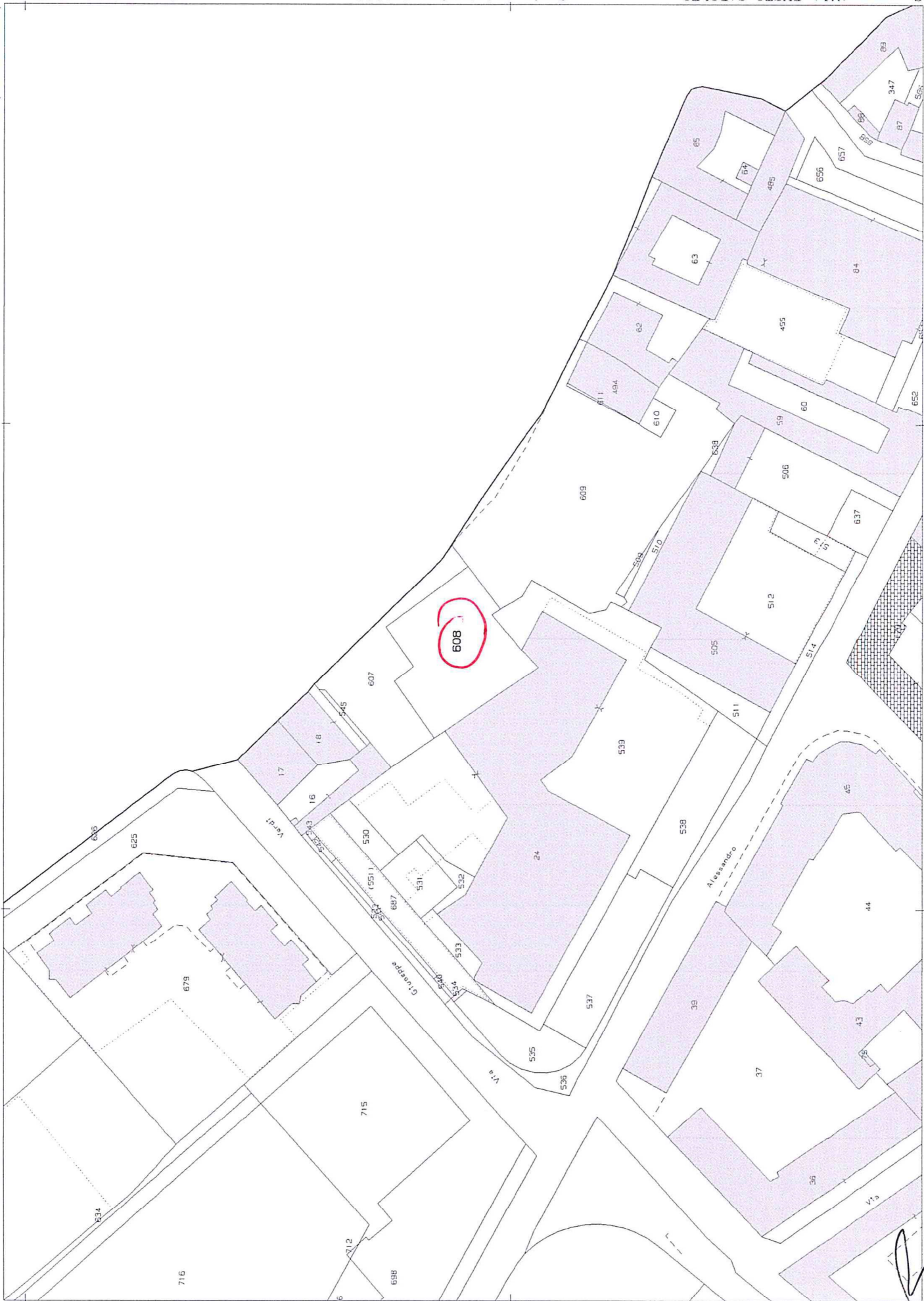

Firma

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE
SOCIETÀ COOPERATIVA

Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. Le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo entro il giorno 20/08/2023 (compreso);
3. le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).

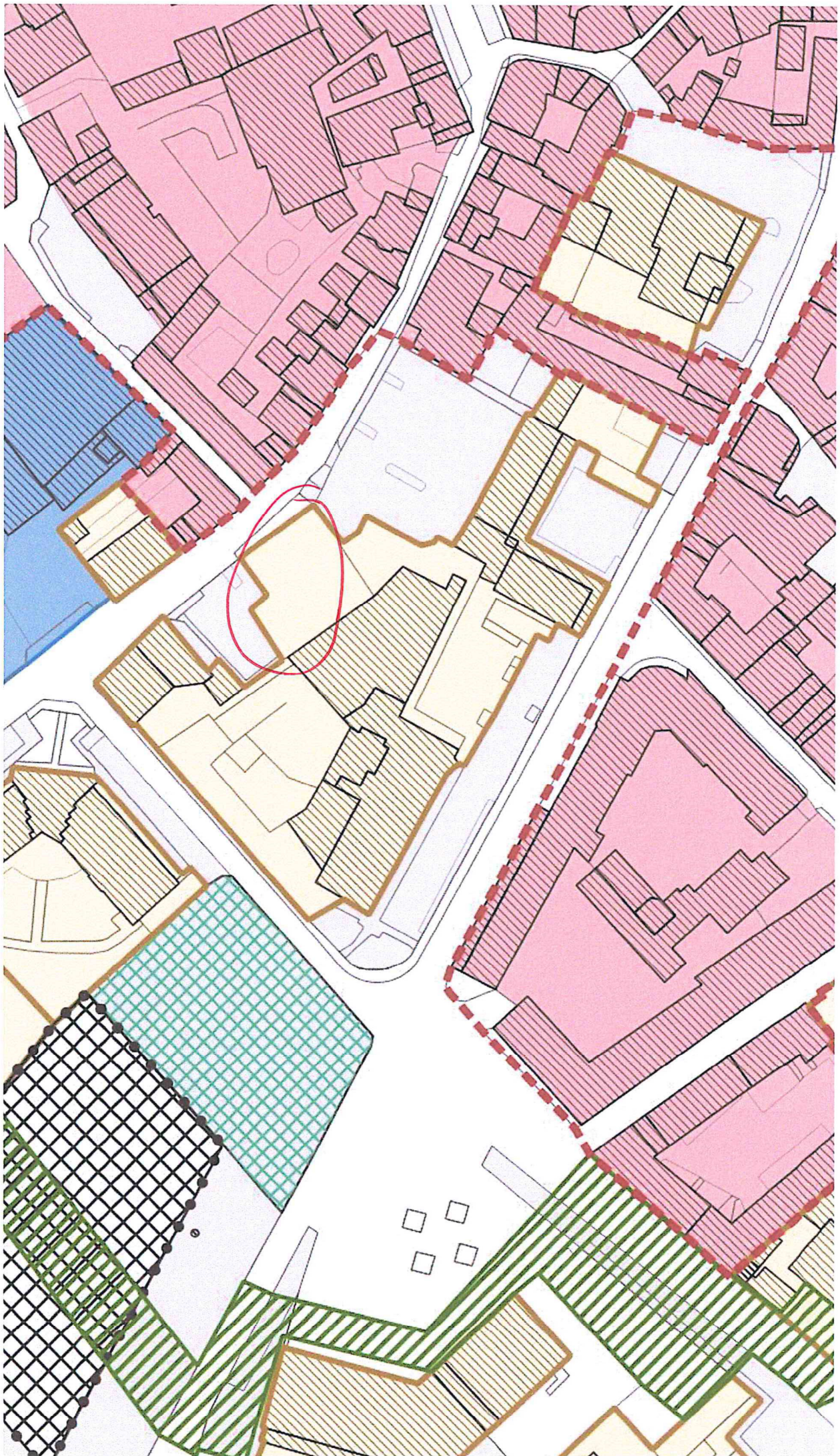
N=5043700



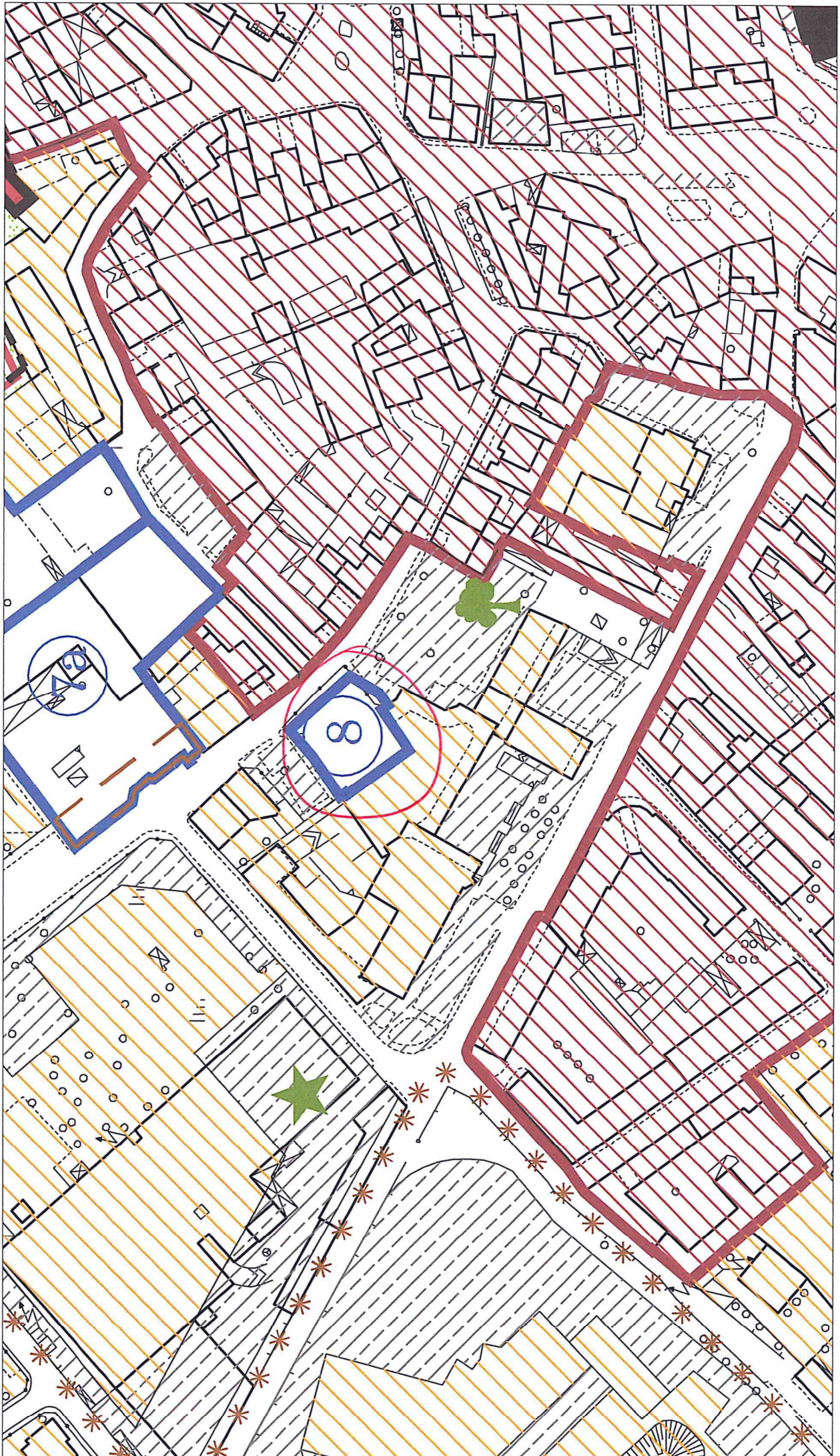
E=1490700

1 Particella: 608

Comune: (MI) BUSTO GAROLFO
Foglio: 17
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T274551/2023
3-Ago-2023 16:57:11



Handwritten signature or mark.



5



Google Earth

Handwritten signature or mark.