



## SCUOLA TEORICO PRATICA DI AGRICOLTURA "FRANCESCO FERRAZZI E LUIGIA COVA"

Spett.le  
**Comune di Busto Garolfo**  
**Servizio edilizia privata ed urbanistica**  
**Responsabile dell'area pianificazione e gestione del territorio**  
**[areaterritorio.bustogarolfo@sicurezza postale.it](mailto:areaterritorio.bustogarolfo@sicurezza postale.it)**  
p.zza Diaz, 1  
20020 Busto Garolfo

### Oggetto: modifica PGT comune di Busto Garolfo - zona omogenea APC 2 – frazione di Olcella

Con riferimento all'oggetto ed in virtù delle difficoltà di realizzazione dell'ambito di che trattasi nella configurazione attuale, peraltro già segnalate in passato, con la presente si richiede di mantenere l'area tra gli Ambiti di Progettazione Coordinata, suddividendolo però in due sottozone distinte ed autonome con confine assestato sul limite della nostra proprietà.

Tale variazione potrebbe consentire un più organico utilizzo della porzione di nostra proprietà, localizzata sui mappali del foglio 11 numeri 259 e 96 parte e 67 parte per la sua destinazione edificatoria residenziale.

Si segnala inoltre l'utilità di collegare, con una viabilità organica, il PL 2 alla via Tevere, rendendo disponibile una fascia di m 10 del mappale 96 a ridosso della viabilità esistente, in quanto l'accesso esclusivo dalla via Adda, renderebbe difficile la sua potenziale fruizione (in termini di probabile sproporzione tra le volumetrie concesse, gli standard urbanistici previsti all'interno dell'area omogenea e la viabilità che si andrà a concretizzare) oltre che una riduzione del valore delle aree edificabili del PL stesso.

Preme evidenziare che essendo l'area in oggetto collocata a ridosso della scuola elementare intitolata ai fondatori del nostro stesso Ente, ci rendiamo disponibili sin d'ora ad intavolare, con il Comune, una trattativa per la cessione di parte della superficie attigua al plesso scolastico, qualora si riscontrasse la necessità di ampliare le strutture o gli spazi dedicati agli scolari.

In tal senso, chiediamo che venga disposto, in sede di approvazione delle presenti osservazioni, lo stralcio della zona interessata dal PL richiamato.

Distinti saluti,



Il presidente  
Avv. Bruno dell'Acqua

Villa Cortese, 02/08/2023