

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Registro delle osservazioni

Osservazione n. _____ del ____/____/____

Al **Signor Sindaco**
del Comune di BUSTO GAROLFO
 Piazza Diaz 1
 20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19/06/2023, con decorrenza del deposito degli atti stessi dal 22.06.2023, dando termine, per la presentazione di osservazioni di rito nel periodo intercorrente tra la data del 22/07/2023 e la data del 20/08/2023.

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del PGT.

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il/La sottoscritto/a _____ STEFANO GIUBILEO,
 Nato/a _____ (Prov. di _____) il _____, codice fiscale _____
 _____ e residente in _____
 (Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,
 recapito telefonico _____, in qualità di ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...)

Il/La sottoscritto/a _____,
 Nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____, codice fiscale _____
 _____ e residente in _____
 (Prov. di _____) in Piazza/Via _____ n. _____,
 recapito telefonico _____, in qualità di _____

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Piazza/Via _____ numero civico _____

Dati catastali

Foglio _____ mappale/i _____ subalterno/i _____ (eventuale)

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE

(pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

DdP - Documento di Piano;

PdS - Piano dei Servizi;

→ PdR - Piano delle Regole;

V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica;

Studio geologico, idrogeologico e sismico;

Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

SEGNALO CHE NEL DOCUMENTO RR02 NORME DI PIANO
AL PUNTO 15 VIENE RIPORTATA LA DEFINIZIONE DI
SUPERFICIE ACCESSORIA (SA) COME SEGUE:

" SUPERFICIE DI PAVIMENTO DEGLI SPAZI DI UN EDIFICIO AVENTI
CARATTERE DI SERVIZIO RISPETTO ALLA DESTINAZIONE D'USO
DELLA COSTRUZIONE MEDESIMA, MISURATA AL NETTO DI MURATURE,
PILASTRI, TRAMEZZI, SGUINCI, VANI PORTE E FINESTRE "

MI PERMETTO DI SEGNALARE CHE LA DEFINIZIONE RISULTA IN
CONTRASTO CON LA REALIZZAZIONE DI VOLUMI ACCESSORI IN DEROGA
ALLE DISTANZE DAI CONFINI IN QUANTO LE MURATURE DI TALI
MANUFATTI RISULTEREBBERO COMPRESSE NELLA SL
LA MISURAZIONE DOVREBBE ESSERE FATTA AL LORDO DI MURATURE, ECC.

ALLEGATI

Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);

Copia estratto P.G.T. vigente con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;

Eventuale ulteriore documentazione:

Documentazione fotografica specifica (individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);

Dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante o tecnico incaricato o altro);

Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;

Documentazione probatoria degli eventuali interventi in sanatoria (Condoni edilizi);

altro (specificare) _____;

Data 2 / 8 / 2023

Firma



Note:

1. Si può fare rinvio ad ulteriori allegati o quant'altro ritenuto utile a meglio specificare l'osservazione;
2. le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo entro il giorno 20/08/2023 (compreso);
3. la completezza dei dati per un'esatta definizione dell'osservazione e per l'eventuale localizzazione dell'area è necessaria per una corretta valutazione della stessa;
4. per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Area Urbanistica (telefonicamente al nr. 0331 562019 negli orari di apertura al pubblico).