

Alla cortese attenzione :

➤ Egregia signora Sindaco  
del Comune di BUSTO GAROLFO  
*piazza Diaz, Busto Garolfo*  
*e p.c.*

➤ Area Tecnica – Urbanistica  
➤ Assessore All'Urbanistica  
*(inviata via PEC)*

Oggetto: **osservazioni ex art. 13 L.R. 12/2005 alla Variante al PGT adottata con delibera C.C. N. 22 DEL 19/06/2023;**

Egregia signora Sindaco,

i sottoscritti:

1. SERGIO MERLOTTI, r

2. BARBIN IRIS ,

#### **PREMESSO CHE**

- i sottoscritti sottoscrivono la presente nella loro qualità di Comproprietari degli immobili siti in Olcella di Busto Garolfo in via Olcella di cui ai mappali n. 272,273 e 274 del Foglio n.11 del Catasto terreni di questo comune;
- Lo strumento urbanistico, adottato con deliberazione di C.C. n. 22 del 19/06/2023 colloca detti immobili all'interno del perimetro dell' AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA n.2, (scheda NTA, piano delle regole - APC 02), già APC 11 del vigente PGT;
- Ai sensi dell'articolo 13 L.R. 12/2005 e smei:

#### **RILEVATO CHE**

- L'APC02 del PGT adottato destina le aree ammesse all'edificazione in diversa collocazione rispetto ai lotti di proprietà dei sottoscritti, che dette aree sono altresì

destinate totalmente ad ospitare servizi e/o urbanizzazioni da cedere a questo Comune;

- Non è garantita la perequazione urbanistica intrinseca del piano (APC02): le aree in cui insistono i sedimi dei fabbricati infatti sono concentrate su aree di proprietà della Fondazione "Società Agricola Scuola agraria FERRAZZI E COVA Srl", che per natura e costituzione, appare non avere alcun interesse nello sviluppo del settore immobiliare; pertanto, come già avvenuto per l'APC 11 del PGT vigente si verrebbe a concretizzare una condizione di inerzia attuativa con effetti tali da provocare al PGT in adozione l'arresto a tempo indeterminato all'esecuzione di detto piano attuativo (APC02) e ai lotti di proprietà dei sottoscritti, lo svilimento valoriale oltre all'onere dell'Imposta Municipale Unica che si rivelerebbe (in tal caso), incongrua e vessatoria.
- Infine si osserva che, ai fini della Legge Regionale Lombarda - 28 novembre 2014, n. 31, " *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*", visti l'inerzia attuativa e l'ultradecennale disinteresse immobiliare dimostrate dalla mancata attuazione dell'APC 11 del PGT vigente, sia il caso di prendere in seria considerazione il risparmio di consumo di suolo esercitato dalla soppressione di tale Piano Attuativo nel PGT in adozione;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E RILEVATO**

I sottoscritti SERGIO MERLOTTI e IRIS BARBIN svolgendo la presente OSSERVAZIONE al P.G.T. adottato dal Comune di Busto Garolfo:

### **CHIEDONO**

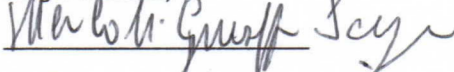
Alle SV che i sopracitati lotti di terreno di proprietà dei sottoscritti vengano esclusi dal perimetro dell' APC02 e ricondotti a destinazione agricola.

Ringraziando anticipatamente si rinnovano i distinti saluti.

*Dairago, 18.07.2023 Merlotti*

In fede,

*Sergio Merlotti,*



*Iris Barbin,*



Si allegano:

1. Copia documento identità;
2. Visura catastale dei mappali di proprietà oggetto dell'osservazione;
3. Estratto mappa catastale con identificazione dei mappali oggetto dell'osservazione;

N=5044300

E=1489000

I Particella: 272

