

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA****1****Sub. Osservazione  
1****PROTOCOLLO****22346****DATA****26.09.2023****OSSERVANTE****ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano****OGGETTO DEL PARERE**

Si richiama, in termini di pianificazione degli spazi a verde pubblico e privato, la necessità di scelte volte a ridurre o contenere l'andamento epidemiologico delle allergopatie, in particolare quelle da pollini. In concreto sono fondamentali le azioni di controllo della diffusione di specie infestanti (es. Ambrosia) e l'indicazione all'uso di piante o arbusti per l'arredo urbano e per uso privato dotati di pollini con potere allergizzante modesto o irrilevante. Si consiglia quindi di utilizzare specie con bassa o nulla allergenicità e di evitare l'utilizzo di Cipresso, Betulla, Ontano, Nocciolo, Carpino, Olivo e di erbe appartenenti a Graminae, Plantaginaceoe, Polygonocee. Si rammenta infine che è fondamentale non utilizzare specie con spine sui rami o sulle foglie, specie urticanti o con parti velenose (come Tasso, Oleandro, Maggiociondolo).

**PROPOSTA****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Per quanto concerne le attenzioni esposte si fa presente l'elenco delle specie arboree è già stato oggetto di modifica (escludendo tutte le specie citate) e che in fase di attuazione del PGT verranno messe in atto tutte le attenzioni necessarie ad una corretta ed efficace progettazione degli spazi urbani

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 43 – ELEMENTI DEL SISTEMA</u></p> <p>[...]</p> <p>11. Sono considerate specie autoctone con riferimento al territorio comunale le seguenti specie:</p> <p><b>ARBOREE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Acero montano (<i>Acer pseudoplatanus</i>)</li><li>- Carpino bianco (<i>Carpinus betulus</i>)</li><li>- Castagno (<i>Castanea sativa</i>)</li><li>- Farnia (<i>Quercus robur</i>)</li><li>- Frassino (<i>Fraxinus excelsior</i>)</li><li>- Olmo campestre (<i>Ulmus minor</i>)</li><li>- Noce (<i>Juglans regia</i>)</li><li>- Pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>)</li><li>- Platano (<i>Platanus spp.</i>)</li><li>- Pioppo bianco (<i>Populus alba</i>)</li><li>- Pioppo nero (<i>Populus nigra</i>)</li><li>- Acero campestre (<i>Acer campestre</i>)</li><li>- Acero riccio (<i>Acer platanoides</i>)</li><li>- Betulla (<i>Betula pendula</i>)</li><li>- Cerro (<i>Quercus cerris</i>)</li><li>- Ciavardello (<i>Sorbus torminalis</i>)</li><li>- Ciliegio selvatico (<i>Prunus avium</i>)</li><li>- Gelso bianco (<i>Morus alba</i>)</li><li>- Gelso nero (<i>Morus nigra</i>)</li><li>- Ontano nero (<i>Alnus glutinosa</i>)</li><li>- Pado (<i>Prunus padus</i>)</li><li>- Pioppo tremolo (<i>Populus tremula</i>)</li><li>- Salice bianco (<i>Salix alba</i>)</li><li>- Salice fragile (<i>Salix fragilis</i>)</li><li>- Sorbo comune (<i>Sorbus domestica</i>)</li><li>- Tiglio selvatico (<i>Tilia cordata</i>)</li></ul> <p><b>ARBUSTIVE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Biancospino (<i>Crataegus monogyna</i>)</li><li>- Corniolo (<i>Cornus mas</i>)</li><li>- Melo selvatico (<i>Malus sylvestris</i>)</li><li>- Nocciolo (<i>Corylus avellana</i>)</li><li>- Pallone di maggio (<i>Viburnum opalus</i>)</li><li>- Prugnolo (<i>Prunus spinosa</i>)</li><li>- Orniello (<i>Fraxinus ornus</i>)</li><li>- Salice cenerino (<i>Salix cinerea</i>)</li><li>- Salicone (<i>Salix caprea</i>)</li><li>- Sambuco (<i>Sambucus nigra</i>)</li><li>- Viburno (<i>Viburnum lantana</i>)</li><li>- Bosso (<i>Buxus sempervirens</i>)</li><li>- Brugo (<i>Calluna vulgaris</i>)</li><li>- Crespino (<i>Berberis vulgaris</i>)</li><li>- Frangola (<i>Frangula alnus</i>)</li><li>- Fusaggine (<i>Euonymus europaeus</i>)</li><li>- Ginepro comune (<i>Juniperus communis</i>)</li><li>- Ginestra dei carbonai (<i>Sarothamnus scoparius</i>)</li></ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligustro (<i>Ligustrum vulgare</i>)</li> <li>- Luppolo (<i>Humulus lupulus</i>)</li> <li>- Pero corvino (<i>Amelanchier ovalis</i>)</li> <li>- Rosa canina (<i>Rosa canina</i>)</li> <li>- Rovo (<i>Rubus idaeus</i>)</li> <li>- Salice rosso (<i>Salix purpurea</i>)</li> <li>- Sanguinello (<i>Cornus sanguinea</i>)</li> </ul>
--	--

<p><b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b></p>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 43 – ELEMENTI DEL SISTEMA</u></p> <p>[...]</p> <p>11. Sono considerate specie autoctone con riferimento al territorio comunale le seguenti specie:</p> <p><b>ARBOREE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>— Acero montano (<i>Acer pseudoplatanus</i>)</del></li> <li><del>— Carpino bianco (<i>Carpinus betulus</i>)</del></li> <li><del>— Castagno (<i>Castanea sativa</i>)</del></li> <li><del>— Farnia (<i>Quercus robur</i>)</del></li> <li><del>— Frassino (<i>Fraxinus excelsior</i>)</del></li> <li><del>— Olmo campestre (<i>Ulmus minor</i>)</del></li> <li><del>— Noce (<i>Juglans regia</i>)</del></li> <li><del>— Pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>)</del></li> <li><del>— Platano (<i>Platanus spp.</i>)</del></li> <li><del>— Pioppo bianco (<i>Populus alba</i>)</del></li> <li><del>— Pioppo nero (<i>Populus nigra</i>)</del></li> <li><del>— Acero campestre (<i>Acer campestre</i>)</del></li> <li><del>— Acero riccio (<i>Acer platanoides</i>)</del></li> <li><del>— Betulla (<i>Betula pendula</i>)</del></li> <li><del>— Cerro (<i>Quercus cerris</i>)</del></li> <li><del>— Ciavardello (<i>Sorbus torminalis</i>)</del></li> <li><del>— Ciliegio selvatico (<i>Prunus avium</i>)</del></li> <li><del>— Gelso bianco (<i>Morus alba</i>)</del></li> <li><del>— Gelso nero (<i>Morus nigra</i>)</del></li> <li><del>— Ontano nero (<i>Alnus glutinosa</i>)</del></li> <li><del>— Pado (<i>Prunus padus</i>)</del></li> <li><del>— Pioppo tremolo (<i>Populus tremula</i>)</del></li> <li><del>— Salice bianco (<i>Salix alba</i>)</del></li> <li><del>— Salice fragile (<i>Salix fragilis</i>)</del></li> <li><del>— Sorbo comune (<i>Sorbus domestica</i>)</del></li> <li><del>— Tiglio selvatico (<i>Tilia cordata</i>)</del></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pioppo bianco (<i>Populus alba</i>)</li> <li>- Salice bianco (<i>Salix alba</i>)</li> <li>- Pioppo nero (<i>Populus nigra</i>)</li> <li>- Salice barbuto (<i>Salix daphnoides</i>)</li> <li>- Salice da ceste (<i>Salix triandra</i>)</li> <li>- Salice viminale (<i>Salix viminalis</i>)</li> <li>- Ontano nero (<i>Alnus glutinosa</i>)</li> <li>- Olmo campestre (<i>Ulmus minor</i>)</li> <li>- Farnia (<i>Quercus robur</i>)</li> <li>- Acero campestre (<i>Acer campestre</i>)</li> <li>- Frassino (<i>Fraxinus excelsior</i>)</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ciliegio selvatico (<i>Prunus avium</i>)</li><li>- Salice fragile (<i>Salix fragilis</i>)</li><li>- Orniello (<i>Fraxinus ornus</i>)</li><li>- Melo selvatico (<i>Malus sylvestris</i>)</li><li>- Carpino bianco (<i>Carpinus betulus</i>)</li><li>- Pioppo tremolo (<i>Populus tremula</i>)</li><li>- Tiglio selvatico (<i>Tilia cordata</i>)</li></ul>
	<p><b>ARBUSTIVE</b></p> <hr/>
	<ul style="list-style-type: none"><li><del>— Biancospino (<i>Crataegus monogyna</i>)</del></li><li><del>— Corniolo (<i>Cornus mas</i>)</del></li><li><del>— Melo selvatico (<i>Malus sylvestris</i>)</del></li><li><del>— Nocciolo (<i>Corylus avellana</i>)</del></li><li><del>— Pallone di maggio (<i>Viburnum opalus</i>)</del></li><li><del>— Prugnolo (<i>Prunus spinosa</i>)</del></li><li><del>— Orniello (<i>Fraxinus ornus</i>)</del></li><li><del>— Salice cenerino (<i>Salix cinerea</i>)</del></li><li><del>— Salicone (<i>Salix caprea</i>)</del></li><li><del>— Sambuco (<i>Sambucus nigra</i>)</del></li><li><del>— Viburno (<i>Viburnum lantana</i>)</del></li><li><del>— Bosso (<i>Buxus sempervirens</i>)</del></li><li><del>— Brugo (<i>Calluna vulgaris</i>)</del></li><li><del>— Crespino (<i>Berberis vulgaris</i>)</del></li><li><del>— Frangola (<i>Frangula alnus</i>)</del></li><li><del>— Fusaggine (<i>Euonymus europaeus</i>)</del></li><li><del>— Ginepro comune (<i>Juniperus communis</i>)</del></li><li><del>— Ginestra dei carbonai (<i>Sarothamnus scoparius</i>)</del></li><li><del>— Ligustro (<i>Ligustrum vulgare</i>)</del></li><li><del>— Luppolo (<i>Humulus lupulus</i>)</del></li><li><del>— Pero corvino (<i>Amelanchier ovalis</i>)</del></li><li><del>— Rosa canina (<i>Rosa canina</i>)</del></li><li><del>— Rovo (<i>Rubus idaeus</i>)</del></li><li><del>— Salice rosso (<i>Salix purpurea</i>)</del></li><li><del>— Sanguinello (<i>Cornus sanguinea</i>)</del></li><li>- Biancospino (<i>Crataegus monogyna</i>)</li><li>- Pallone di maggio (<i>Viburnum opalus</i>)</li><li>- Sambuco (<i>Sambucus nigra</i>)</li><li>- Frangola (<i>Frangula alnus</i>)</li><li>- Salice cenerino (<i>Salix cinerea</i>)</li><li>- Salicone (<i>Salix caprea</i>)</li><li>- Spin-cervino (<i>Ramnus catharticus</i>)</li><li>- Ligustro (<i>Ligustrum vulgare</i>)</li><li>- Prugnolo (<i>Prunus spinosa</i>)</li><li>- Corniolo (<i>Cornus mas</i>)</li><li>- Rosa canina (<i>Rosa canina</i>)</li><li>- Melo selvatico (<i>Malus sylvestris</i>)</li><li>- Orniello (<i>Fraxinus ornus</i>)</li><li>- Viburno (<i>Viburnum lantana</i>)</li><li>- Sanguinello (<i>Cornus sanguinea</i>)</li></ul>

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
2**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

**ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano**

**OGGETTO DEL PARERE**

Si rammenta che le estensioni delle fasce di rispetto degli elettrodotti presenti nel territorio comunale dovranno essere quotate e conformi ai contenuti del D.M. 29.05.2008 (Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti), all'interno delle quali dovrà essere assicurato il rispetto dei vincoli di cui al D.P.C.M. 08.07.2003

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si può considerare recepita l'indicazione in quanto le linee elettriche e relative fasce di rispetto (meglio definite dalla norma come distanze di prima approssimazione) sono identificate correttamente nella tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali, per i quali trovano applicazione tutte le norme e indicazioni di carattere sovracomunale (come gli atti richiamati dall'Ente)

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
3**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Riguardo ai cimiteri comunali si chiede che le aree di rispetto siano riportate sugli elaborati cartografici, anche per quello di Olcella la cui estensione ricomprende una superficie del comune limitrofo

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

L'indicazione può essere considerata recepita in quanto la tavola dei vincoli del Documento di Piano (DT01), deputata a eseguire la ricognizione di tutti i vincoli presenti sul territorio comunale, riposta correttamente le aree di rispetto cimiteriale. Per quella di Olcella si ritiene corretta l'identificazione solo per la porzione riguardante il territorio comunale di Busto Garolfo in quanto il rispetto delle porzioni ricadenti nel territorio comunale di Dairago va ricercato nel loro PGT

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
4**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Riguardo ai pozzi di prelievo dell'acqua potabile si rileva la necessità di richiamare i vincoli previsti dal D.Lgs 152/2006 e dalla Dgr 7/12693

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

L'indicazione può essere considerata recepita in quanto la componente geologica del PGT già richiama puntualmente le fonti normative citate

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
5**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Si evidenzia in fase progettuale l'attuazione di interventi di adeguamento/miglioramento della rete viaria

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si recepisce l'indicazione facendo presente, in merito alle attenzioni al tema citato, che nelle fasi di attuazione del PGT verranno messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di rispettare la normativa vigente

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
6**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Si evidenzia l'attenzione alla limitazione delle funzioni compatibili nelle zone residenziali in quanto alcune attività possono far insorgere problemi di compatibilità

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si può considerare recepita l'indicazione in quanto le destinazioni ammesse nelle varie zone residenziali sono state attentamente valutate al fine di non creare incompatibilità con la prevalente attività (ovvero quella residenziale)

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
7**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Per le aree dismesse si richiama puntualmente il rispetto delle procedure di cui al D.Lgs 152/06 per le eventuali bonifiche

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

L'indicazione può essere considerata recepita in quanto il tema del rispetto della normativa nazionale circa le bonifiche è puntualmente richiamata dal Regolamento Edilizio Comunale e, quindi, applicata su tutto il territorio comunale e quindi anche per le aree industriali dismesse oggetto di rigenerazione

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
8**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

**ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano**

**OGGETTO DEL PARERE**

Tra gli elementi di scelta strategica nel P.G.T. da prendere in considerazione si ritiene vi debbano essere anche quelli che hanno una funzione di mitigazione, ad esempio realizzando o confermando la presenza di aree libere, destinate o da destinarsi a standard sufficientemente estese e opportunamente sistemate, da interporre tra aree a diversa destinazione d'uso, con particolare riferimento alle aree residenziali e a quelle con la presenza di strutture per bambini, per anziani, o sanitarie, che devono essere opportunamente distanziate dalle aree produttive

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

L'indicazione può essere considerata recepita in quanto il complesso delle previsioni del PGT è orientato, tra le altre cose, alla creazione di un equilibrato e armonico ambiente urbano in cui le diverse attività possono svolgersi appieno e secondo le proprie necessità

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA****1****Sub. Osservazione  
9****PROTOCOLLO****22346****DATA****26.09.2023****OSSERVANTE****ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano****OGGETTO DEL PARERE**

Si indicano una serie di attenzioni da prendere in considerazione durante la fase progettuale degli Ambiti di Progettazione Coordinata, riferite ai vincoli presenti che devono essere puntualmente richiamati nelle diverse schede. Inoltre, per gli ambiti APC 1, 7, 9, 17 vengono richieste delle accortezze circa la vicinanza con ambiti urbani con destinazioni urbanistiche diverse, che necessitano l'interposizione di fasce verdi di protezione delle edificabilità residenziali; a tal proposito, inoltre, per gli APC 11/12/13/14/15/16 e APC18 si segnala la vicinanza di un'azienda agricola e il rispetto della DG 20109 del 2005.

**PROPOSTA****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Si recepiscono le indicazioni fornite integrando le schede degli APC con precisi riferimenti alla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Per quanto concerne le necessarie tutele di protezione tra funzioni urbane diverse si fa presente che per gli ambiti APC 1, 7,9, sono già presenti i vincoli di fascia verde alberata da interporre; si integra, pertanto, la scheda dell'APC 17 con la prescrizione della realizzazione di una fascia verde di protezione.

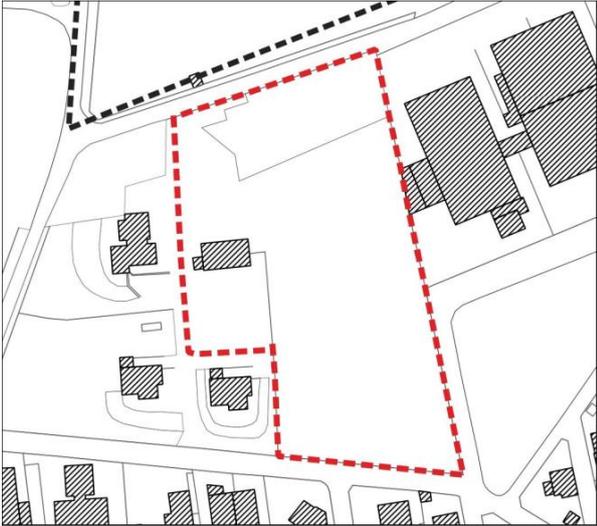
Per quanto concerne gli APC 11/12/13/14/15/16 e 18 si fa presente che le indicazioni regionali in tema di localizzazione delle abitazioni rispetto alla presenza di aziende agricole è stata presa in considerazione e valutazione in fase di pianificazione dello strumento urbanistico e la distanza di oltre 200 m è ritenuta sufficiente a mantenere un'adeguata distanza; si fa altrettanto presente che tra le previsioni degli APC e l'allevamento in oggetto è interposto un tessuto consolidato residenziale esistente.

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 1</b>
--	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 1**

<b>Localizzazione</b>	Via dei Campacci (Olcella)	<b>Superficie</b>	16.954 mq		
 <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>			
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>Unico accesso da Via E. Mattei</p>			
		<b>SL prevista</b>	10.172 mq		
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	60 %		
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%		
		<b>Altezze</b>	12 m		
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Residenza - Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.9) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>			
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>			
 <div style="margin-top: 10px; padding-left: 10px;"> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Produttivo</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area verde di mitigazione</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>			
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="width: 30%; padding: 5px; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"</td> </tr> </table>		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-				
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"				
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>			
		<p><b>Altri accordi tra i contraenti</b></p> <p>L'accesso deve avvenire da Via E. Mattei e/o da Via F. Tosi</p>			

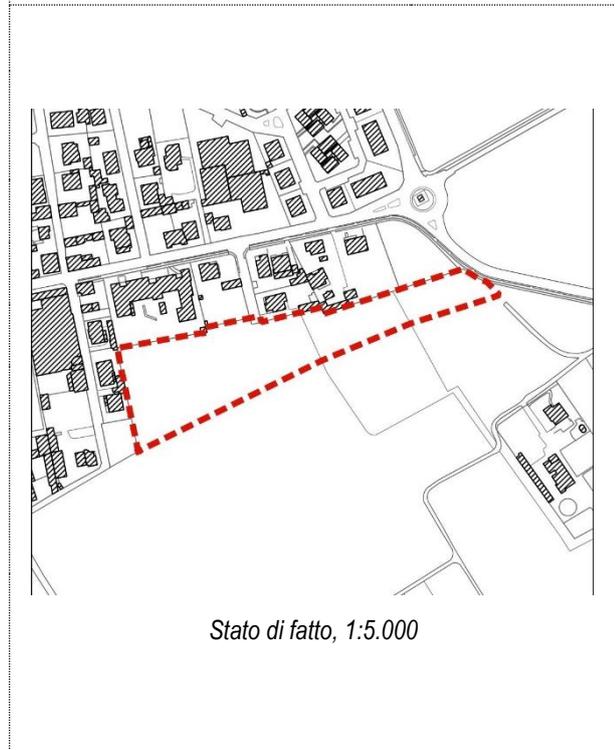
ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 1								
<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>		<b>APC</b>	<b>1</b>							
<b>Localizzazione</b>	Via dei Campacci (Olcella)	<b>Superficie</b>	16.954 mq							
 <p>Stato di fatto, 1:3.000</p>	<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>									
	<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>Unico accesso da Via E. Mattei</p> <table border="1"> <tr> <td><b>SL prevista</b></td> <td>10.172 mq</td> </tr> <tr> <td><b>RC (Rapporto Copertura)</b></td> <td>60 %</td> </tr> <tr> <td><b>SP (Superficie permeabile)</b></td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td><b>Altezze</b></td> <td>12 m</td> </tr> </table>			<b>SL prevista</b>	10.172 mq	<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	60 %	<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%	<b>Altezze</b>
<b>SL prevista</b>	10.172 mq									
<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	60 %									
<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%									
<b>Altezze</b>	12 m									
<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>										
Residenza - Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.9) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo										
<b>Vincoli presenti</b>										
<p><b>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.</b> Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>										
 <p>Indicazione progettuale, 1:3.000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; margin-right: 5px;"></span> Produttivo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Area verde di mitigazione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio</li> </ul>	<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>									
	<table border="1"> <tr> <td><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td>Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"</td> </tr> </table>			<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-	<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"			
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-									
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"									
<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>										
In accordo con l'A.C e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione										
<b>Altri accordi tra i contraenti</b>										
L'accesso deve avvenire da Via E. Mattei e/o da Via F. Tosi. <b>In caso di mantenimento delle edificazioni esistenti la realizzazione della fascia di mitigazione dovrà comunque essere posizionata lungo tutto il lato occidentale, attraverso soluzioni progettuali che</b>										

	<p>permettano di raggiungere i necessari obiettivi di tutela e protezione (nelle aree più strette potrà essere messo in atto mix di soluzioni verdi, con la piantumazione di alberature, e barriere fonoassorbenti).</p>
 <p><i>Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali</i></p>	

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 2
--	--------------------------------------

<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>	<b>APC</b>	<b>2</b>
---	------------	----------

<b>Localizzazione</b>	Via Adda	<b>Superficie</b>	14.478 mq
-----------------------	----------	-------------------	-----------



**OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**  
Unico accesso da Via Adda,

<b>SL prevista</b>	4.830 mq
<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33 %
<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
<b>Altezze</b>	10 m

**Destinazione d'uso non ammissibili**  
Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

**Vincoli presenti**  
Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.



**Parcheggio**

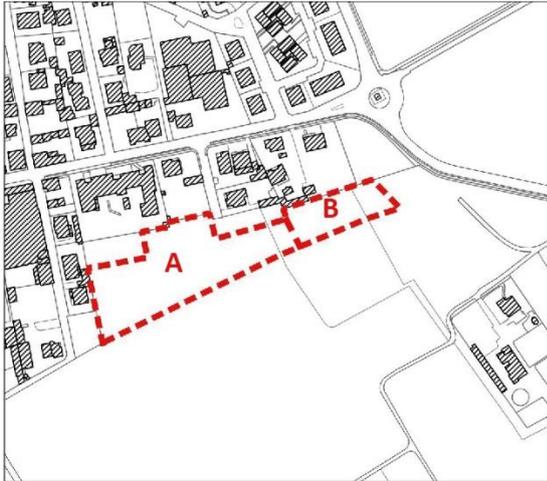
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e69d00; border: 1px solid black;"></span> Residenze	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4CAF50; border: 1px solid black;"></span> Area verde	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9E9E9E; border: 1px solid black;"></span>
---	--	---

*Indicazione progettuale, 1:5.000*

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	2.000 mq
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	6.500 mq

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**  
In accordo con l'A.C e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione. sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 2	
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA		APC	2
Localizzazione	Via Adda	Superficie	13.478 mq
 <p>Stato di fatto, 1:5.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> Unico accesso da Via Adda,	
		SL prevista ambito A	3.550 mq
		SL prevista ambito B	860 mq
		RC (Rapporto Copertura)	33 %
		SP (Superficie permeabile)	30%
		Altezze	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p>Indicazione progettuale, 1:5.000</p> <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residenze                                 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area verde                                 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a9a9a9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio                         </p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	
		Ambito A	250 mq
		Ambito B	0 mq
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	
		Ambito A	3.100 mq
		Ambito B	0 mq
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione. sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	
		<b>UNITÀ DI INTERVENTO</b>	

Sono individuate due unità di intervento indipendenti (A e B) che, attraverso la presentazione ciascuna di un proprio Piano Attuativo, potranno completare il Tessuto Urbano garantendo l'applicazione degli obiettivi quantitativi e le eventuali prescrizioni indicate.



**PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE (P.I.F.)**

 Aree boscate

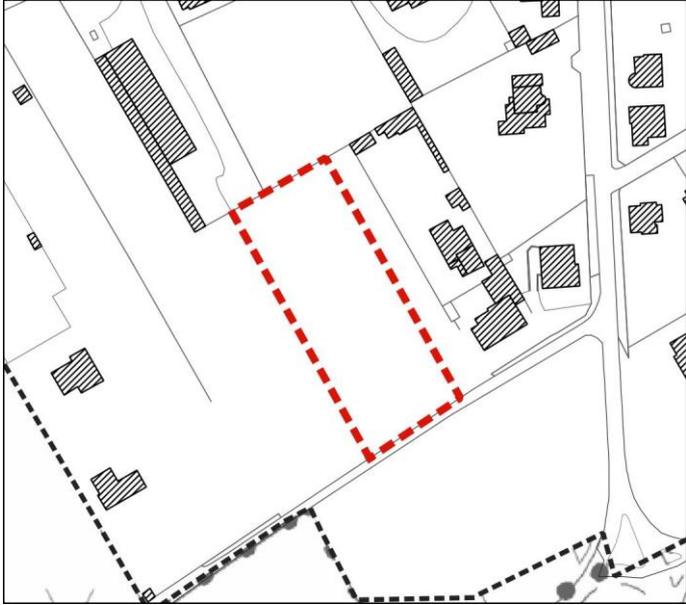
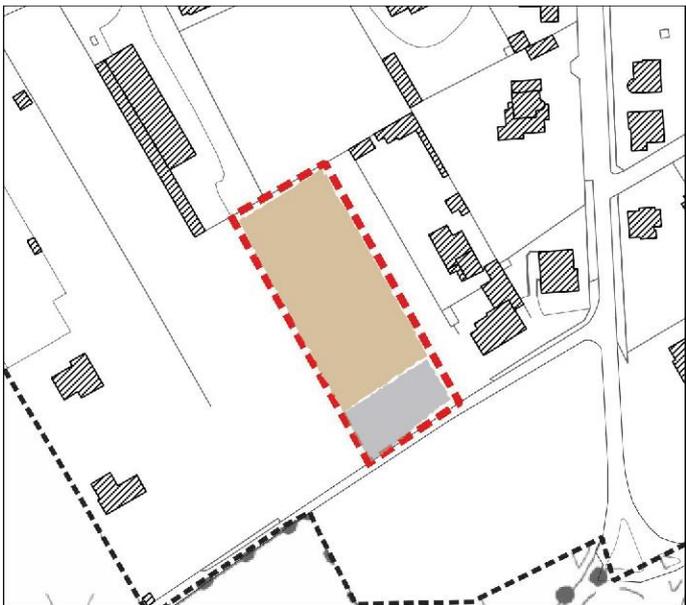
 Ambiti agricoli di interesse strategico (PTM, art. 42)

*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali*

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 3</b>
--------------------------------------	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 3**

<b>Localizzazione</b>	Via V. Alfieri	<b>Superficie</b>	4.745 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>SL prevista</b>	1.566 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>	
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>	
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px; margin-top: 10px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #c4a33d; border: 1px solid black;"></div> Residenze             <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></div> Parcheggio         </div>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<p><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<p><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></p> <p style="text-align: center;">Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"</p>	
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>	

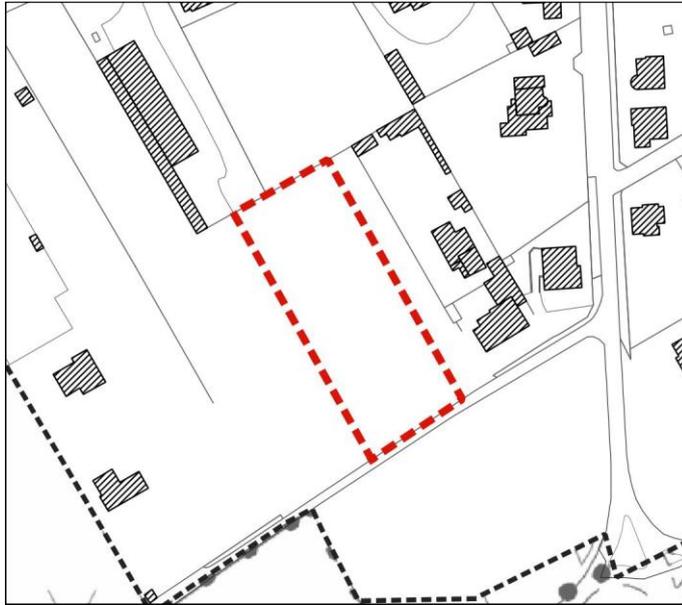
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 3</b>
---	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

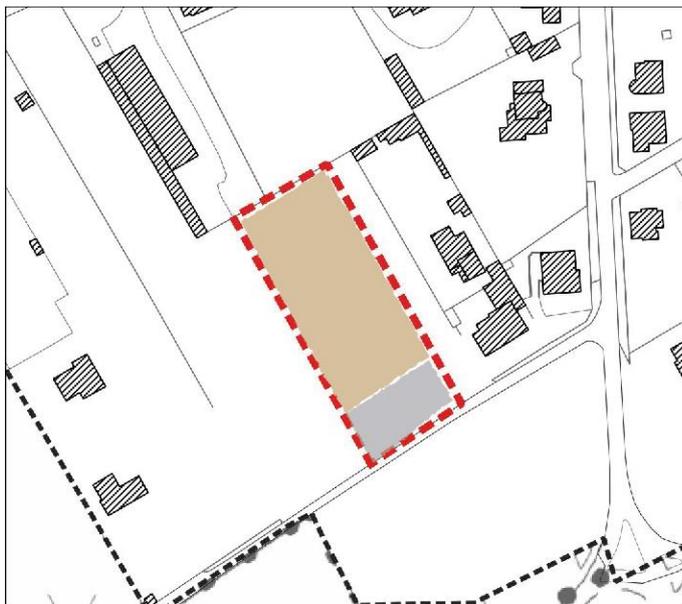
**APC 3**

**Localizzazione** Via V. Alfieri

**Superficie** 4.745 mq



Stato di fatto, 1:3.000



- Residenze
- Parcheggio

Indicazione progettuale, 1:3.000

**OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**

-

**SL prevista** 1.566 mq

**RC (Rapporto Copertura)** 33%

**SP (Superficie permeabile)** 30%

**Altezze** 10 m

**Destinazione d'uso non ammissibili**

Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**

Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**

**Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.** Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.

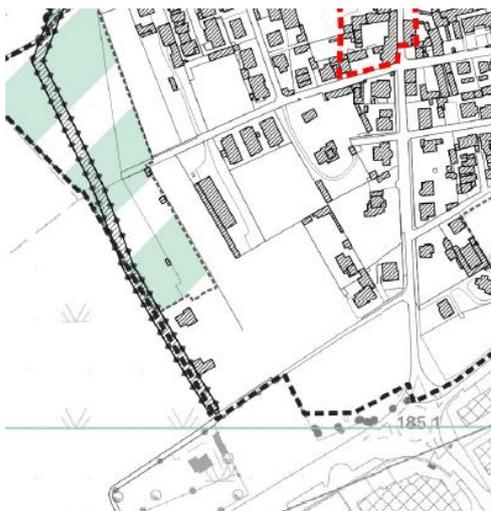
**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

**Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione** -

**Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale** Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**

In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione



*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali*

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 4</b>
--	---

<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>	<b>APC 4</b>
---	--------------

<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	10.484 mq
-----------------------	-------------	-------------------	-----------



Stato di fatto, 1:3.000



- Residenze
- Area verde di mitigazione

Indicazione progettuale, 1:3.000

**OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**  
-

<b>SL prevista</b>	3.498 mq
<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
<b>Altezze</b>	10 m

**Destinazione d'uso non ammissibili**  
 Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**  
 Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**  
 Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**  
 In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

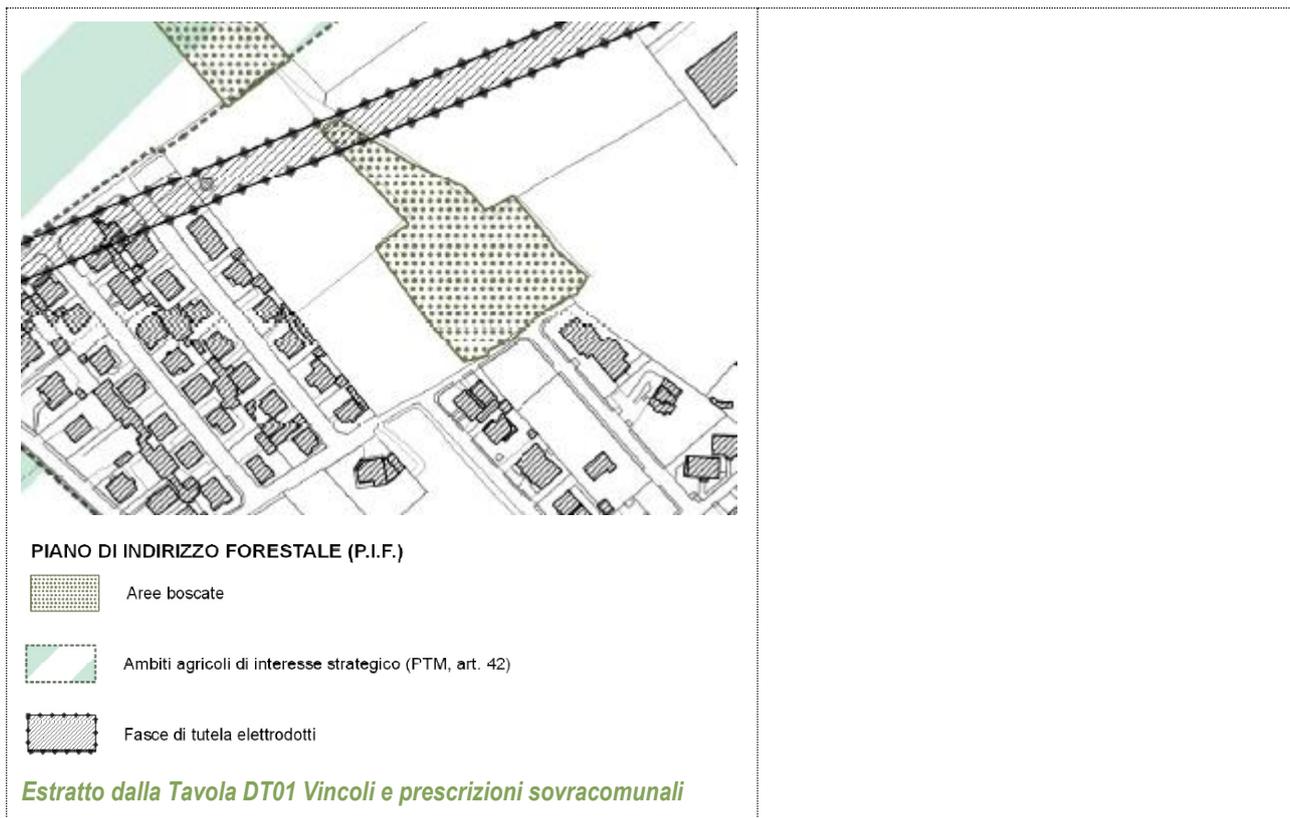
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 4</b>
---	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 4**

<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	10.484 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL prevista</b>	3.498 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		<b>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.</b> Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

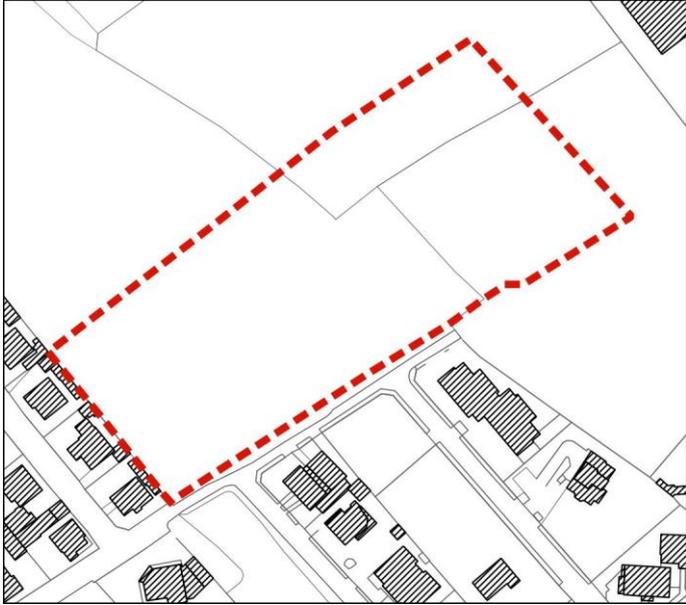
- Residenze
- Area verde di mitigazione



<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 5</b>
--	---

## AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA

APC 5

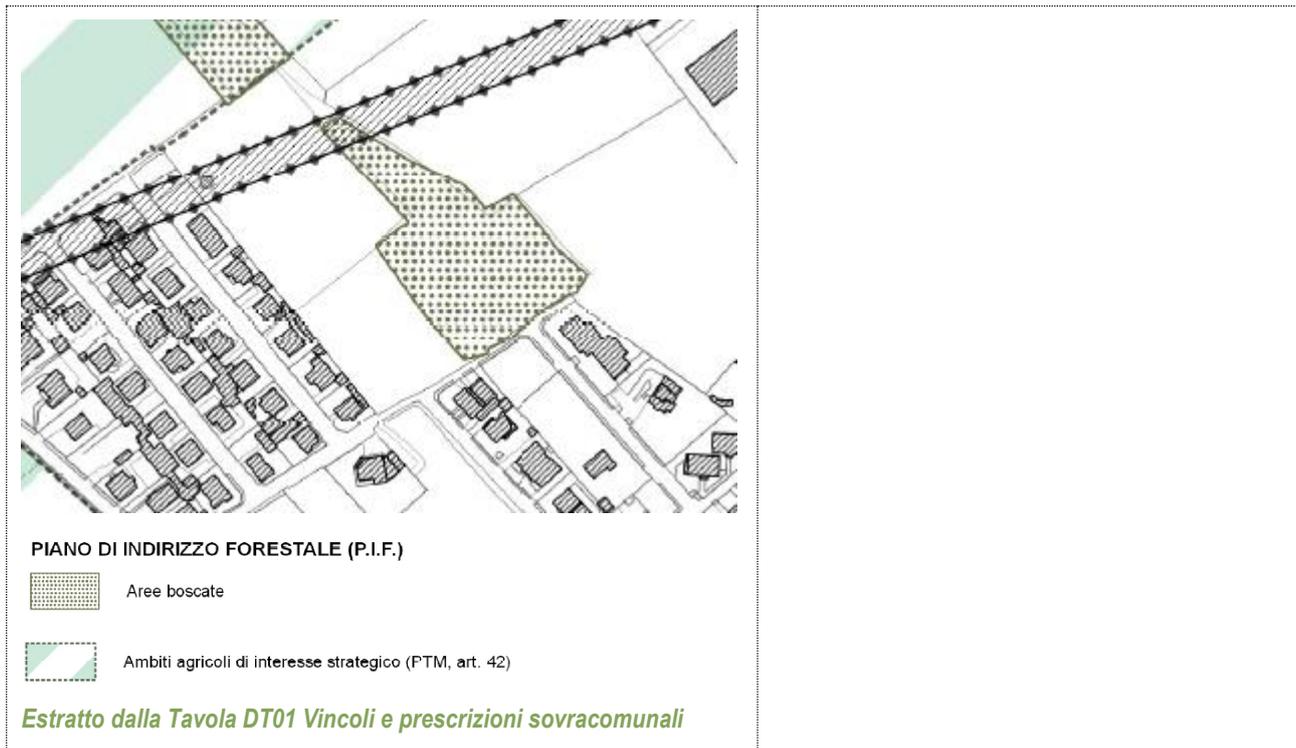
<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	17.991 mq	
 <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>		
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>		
		<b>SL prevista</b>	5.937 mq	
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%	
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%	
		<b>Altezze</b>	10 m	
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>		
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>		
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>		
 <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px; margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #c08040; border: 1px solid black;"></div> <span>Residenze</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #408040; border: 1px solid black;"></div> <span>Area verde di mitigazione</span> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>		
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>		-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>		Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>		

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 5</b>
---	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 5**

<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	17.991 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p>	
		<b>SL prevista</b>	5.937 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p> <p>■ Residenze</p> <p>■ Area verde di mitigazione</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	



<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 6</b>
--	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC**

**6**

**Localizzazione** Via F.lli Bandiera – Via Don Minzoni

**Superficie** 5.856 mq



Stato di fatto, 1:3.000



Residenze

Indicazione progettuale, 1:3.000

**OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**

-

**SL prevista** 1.955 mq

**RC (Rapporto Copertura)** 33%

**SP (Superficie permeabile)** 30%

**Altezze** 10 m

**Destinazione d'uso non ammissibili**

Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**

Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

**Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione** -

**Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale** Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**

In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 6</b>
---	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC**

**6**

**Localizzazione** Via F.lli Bandiera – Via Don Minzoni

**Superficie** 5.856 mq



Stato di fatto, 1:3.000



Residenze

Indicazione progettuale, 1:3.000

**OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**

-

**SL prevista** 1.955 mq

**RC (Rapporto Copertura)** 33%

**SP (Superficie permeabile)** 30%

**Altezze** 10 m

**Destinazione d'uso non ammissibili**

Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**

Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**

Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

**Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione** -

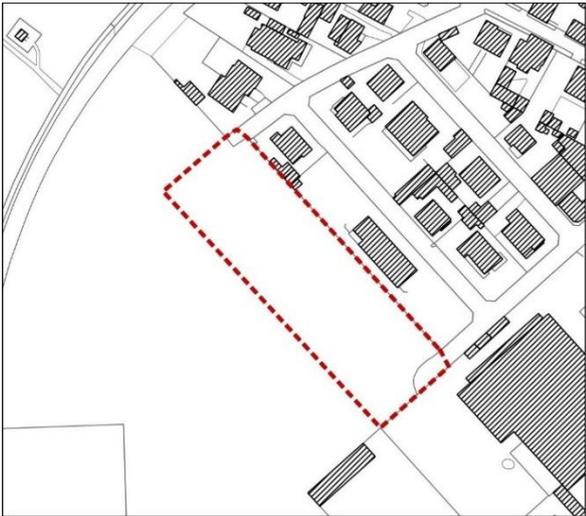
**Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale** Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**

In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione



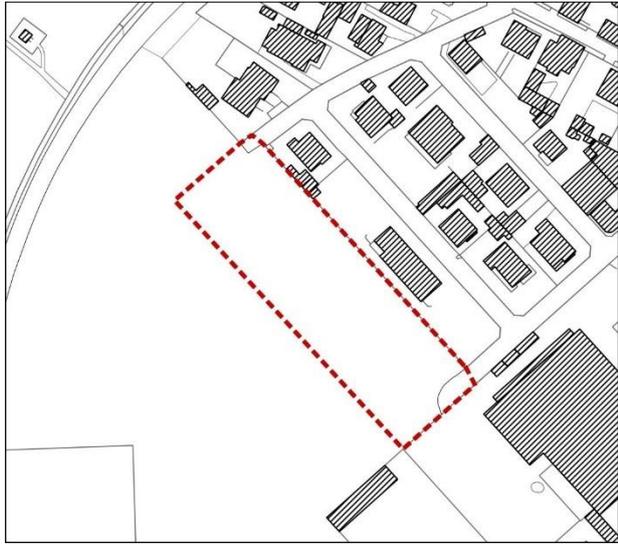
*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali*

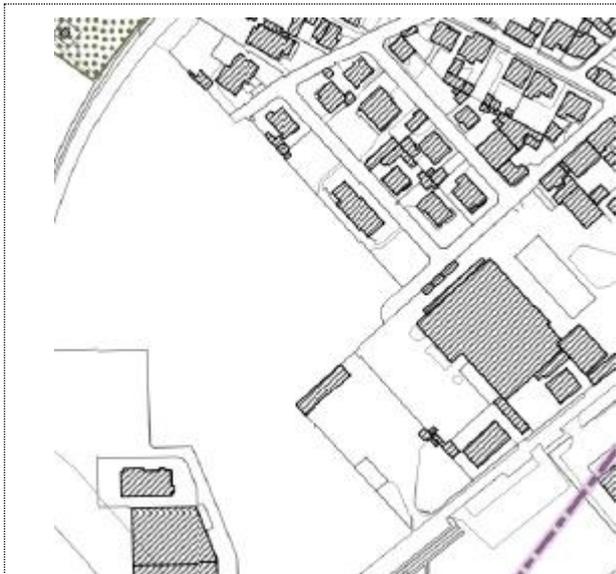
ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 7	
<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>		<b>APC</b>	<b>7</b>
<b>Localizzazione</b>	Via G. Reni – Via G. Tiepolo	<b>Superficie</b>	6.717 mq
 <p>Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>Accesso da entrambe le strade esistenti (Via G. Reni e Via G. Tiepolo)</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.358 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p>Residenze Area verde di mitigazione</p> <p>Indicazione progettuale, 1:3.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<b>Superficie da monetizzare</b>	
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	
		<b>Altri accordi tra i contraenti</b>	
		L'ambito dovrà farsi carico del recupero e riqualificazione dell'ex "Cava Cardani", così come identificata dal Piano e su progetto concordato con l'Amministrazione Comunale.	

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO	RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 7
---------------------------------------	--------------------------------------

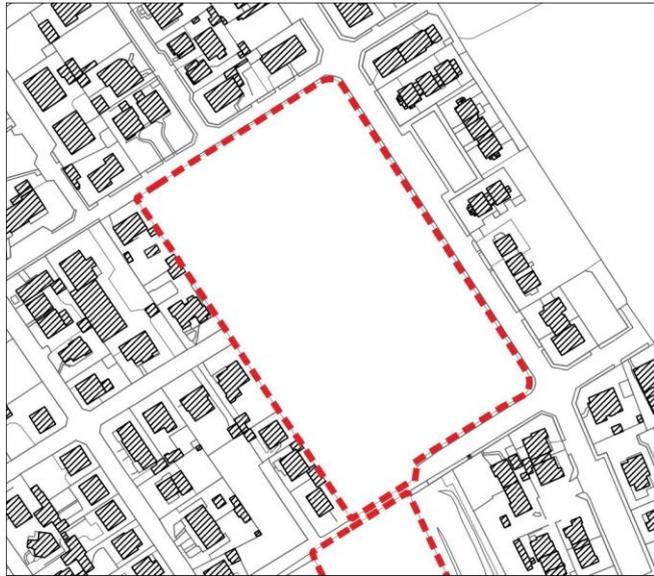
## AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA

APC	7
-----	---

<b>Localizzazione</b>	Via G. Reni – Via G. Tiepolo	<b>Superficie</b>	6.717 mq		
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>			
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>Accesso da entrambe le strade esistenti (Via G. Reni e Via G. Tiepolo)</p>			
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.358 mq		
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%		
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%		
		<b>Altezze</b>	10 m		
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>			
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo			
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>			
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3			
		<b>Vincoli presenti</b>			
		<p style="color: green;"><b>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.</b> Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>			
		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>			
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td style="text-align: center;">Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"</td> </tr> </table>		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-				
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"				
		<b>Superficie da monetizzare</b>			
		In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione			
		<b>Altri accordi tra i contraenti</b>			
		L'ambito dovrà farsi carico del recupero e riqualificazione dell'ex "Cava Cardani", così come identificata dal Piano e su progetto concordato con l'Amministrazione Comunale.			
<p style="color: brown;">■ Residenze</p> <p style="color: green;">■ Area verde di mitigazione</p> <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>					



*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni  
sovracomunali*

ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 8	
<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>		<b>APC</b>	<b>8</b>
<b>Localizzazione</b>	Via Menotti, Via del Roccolo, Via 24 Maggio	<b>Superficie</b>	26.747 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL prevista</b>	4.500 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b> Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b> Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b> Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Area di rispetto degli oleodotti e gasdotti. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale. Presenza del Corridoio ecologico locale.	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	13.423 mq
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b> In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

Residenze

Area verde attrezzata

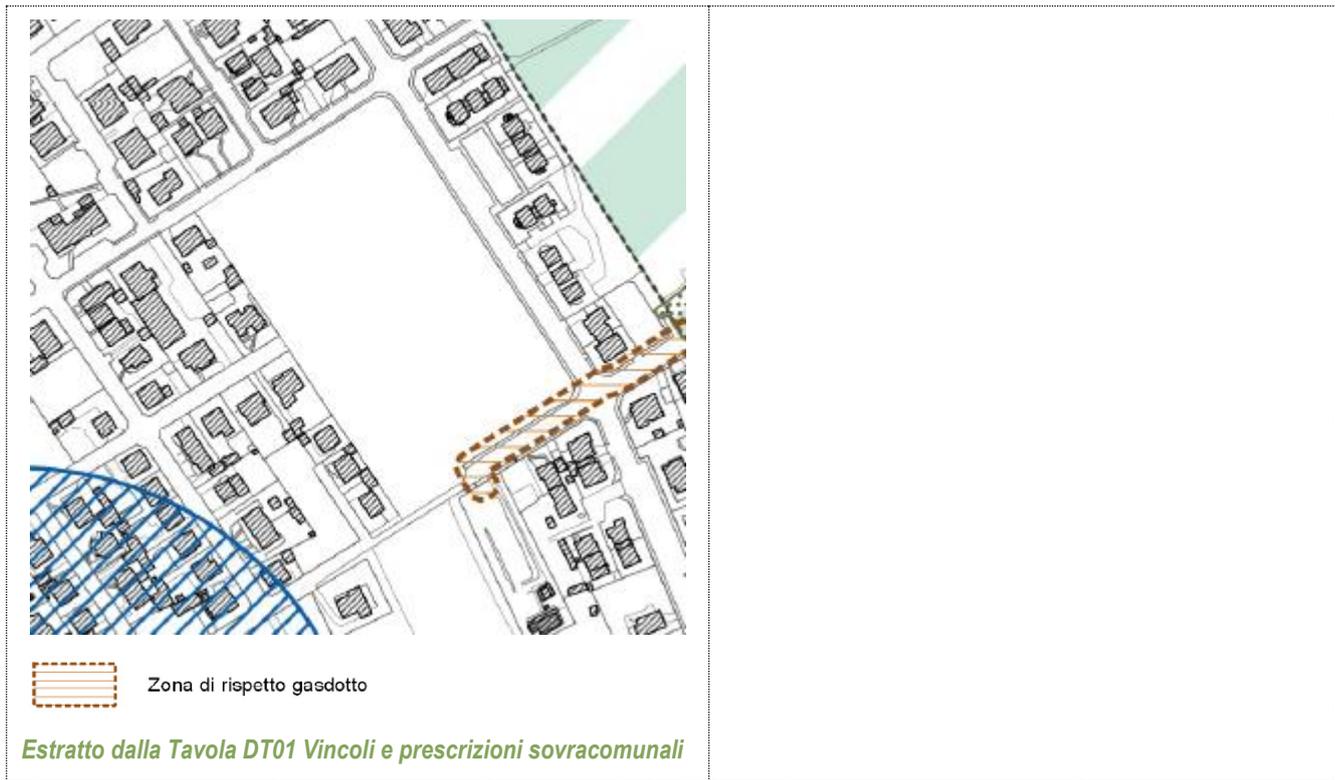
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 8</b>
---	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

<b>APC</b>	<b>8</b>
------------	----------

<b>Localizzazione</b>	Via Menotti, Via del Roccolo, Via 24 Maggio	<b>Superficie</b>	26.747 mq		
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>			
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p>			
		<b>SL prevista</b>	4.500 mq		
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%		
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%		
		<b>Altezze</b>	10 m		
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>			
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo			
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>			
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3			
		<b>Vincoli presenti</b>			
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni <b>sovracomunali</b> . Area di rispetto degli oleodotti e gasdotti. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale. Presenza del Corridoio ecologico locale.			
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>			
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td style="text-align: right;">13.423 mq</td> </tr> </table>		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-				
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	13.423 mq				
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>			
		In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione			

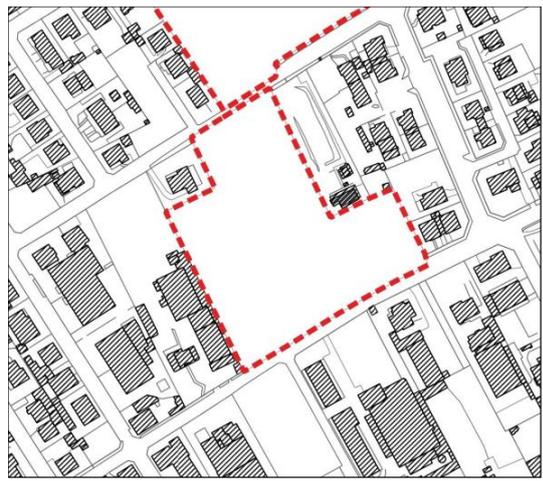
- Residenze
- Area verde attrezzata



<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 9
--	--------------------------------------

<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>	<b>APC</b>	<b>9</b>
---	------------	----------

<b>Localizzazione</b>	Via 24 Maggio, Via Fosse Ardeatine	<b>Superficie</b>	16.686 mq
-----------------------	------------------------------------	-------------------	-----------



Stato di fatto, 1:3.000



- Residenze
- Parcheggio
- Area verde attrezzata

Indicazione progettuale, 1:3.000

**OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**  
-

<b>SL previste, abitanti teorici</b>	5.400 mq
<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
<b>Altezze</b>	10 m

**Destinazione d'uso non ammissibili**  
 Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

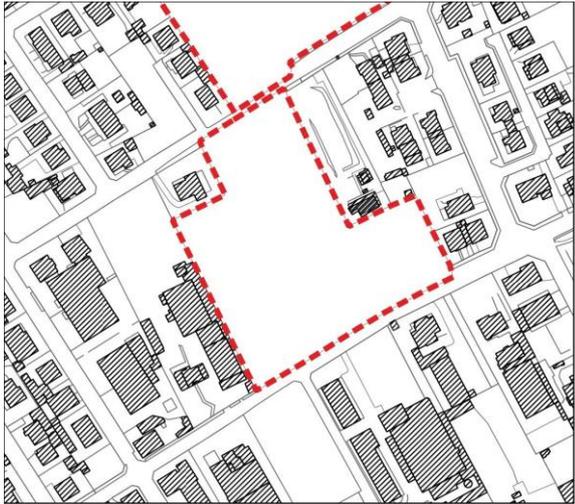
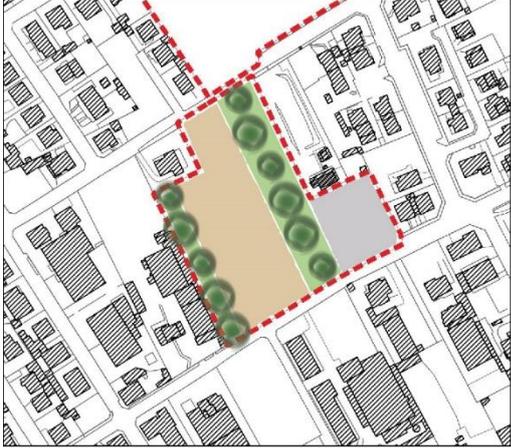
**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**  
 Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**  
 Area di rispetto degli oleodotti e gasdotti. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale. Presenza del Corridoio ecologico locale. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**  
 In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 9	
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA		APC	9
<b>Localizzazione</b>	Via 24 Maggio, Via Fosse Ardeatine	<b>Superficie</b>	16.686 mq
 <p>Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	5.400 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Area di rispetto degli oleodotti e gasdotti. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale. Presenza del Corridoio ecologico locale. <b>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</b>	
 <p>Indicazione progettuale, 1:3.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
	<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"	
	<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>		
	In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione		

- Residenze
- Parcheggio
- Area verde attrezzata
- Area verde di mitigazione



*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni  
sovracomunali*

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 10</b>
--------------------------------------	--

<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>	<b>APC</b>	<b>10</b>
---	------------	-----------

<b>Localizzazione</b> Via Grandi	<b>Superficie</b> 3.200 mq
----------------------------------	----------------------------

<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>
---------------------------------------



Stato di fatto, 1:3.000



- Residenze
- Area verde di mitigazione

Indicazione progettuale, 1:3.000

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**

Accesso dalla viabilità esistente, sia da nord sia da sud

<b>SL previste, abitanti teorici</b>	1.056 mq
--------------------------------------	----------

<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
--------------------------------	-----

<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
-----------------------------------	-----

<b>Altezze</b>	10 m
----------------	------

**Destinazione d'uso non ammissibili**

Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**

Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**

Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.

<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>
------------------------------------

<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
---	---

<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
---	---

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**

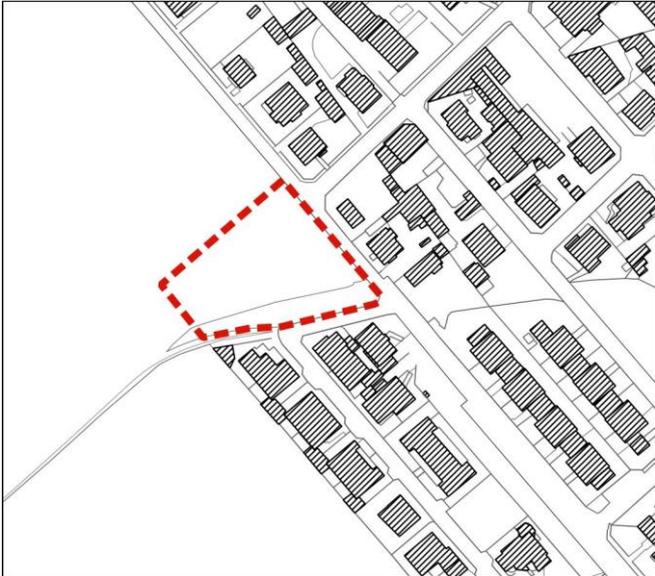
In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 10</b>
---	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC**

**10**

<b>Localizzazione</b>	Via Grandi	<b>Superficie</b>	3.200 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>Accesso dalla viabilità esistente, sia da nord sia da sud</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	1.056 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		<p><b>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.</b> Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<p><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></p> <p style="text-align: right;">-</p>	
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

- Residenze
- Area verde di mitigazione



Ambiti di rilevanza paesistica (PTM, art. 52)



Limite superficie di inviluppo Enac Malpensa

*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni  
sovracomunali*

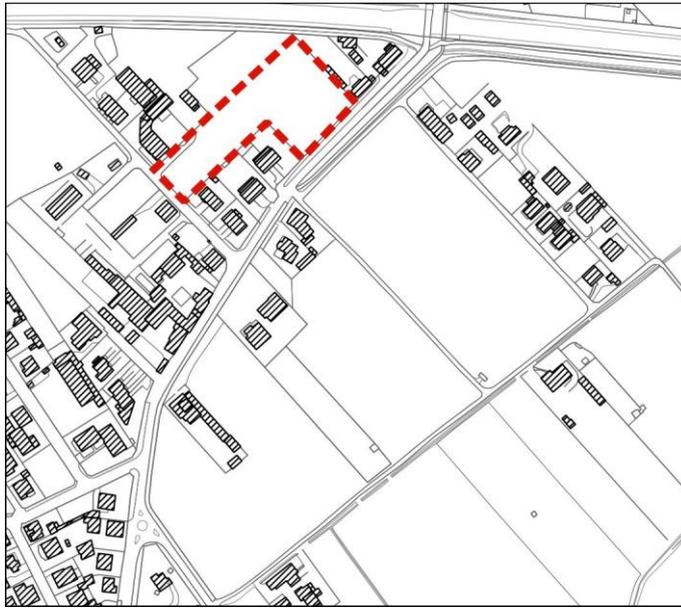
<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 11</b>
--	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

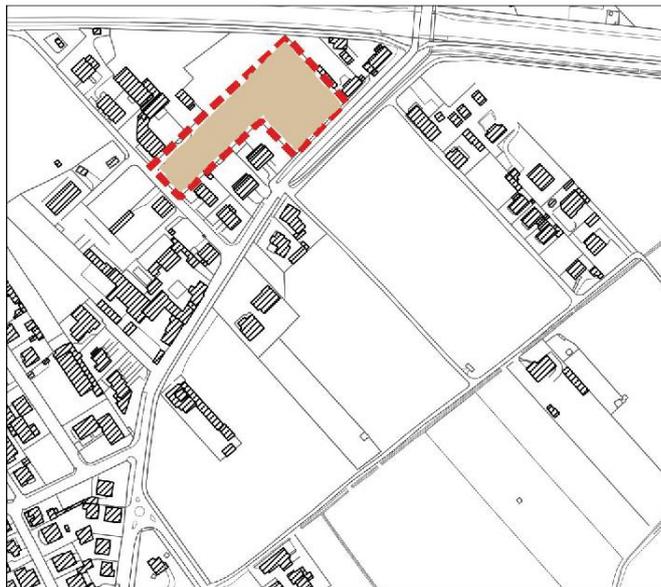
**APC 11**

**Localizzazione** Via Inveruno

**Superficie** 7.709 mq



Stato di fatto, 1:3.000



Residenze

Indicazione progettuale, 1:3.000

**OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**

-

<b>SL previste, abitanti teorici</b>	2.575 mq
--------------------------------------	----------

<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
--------------------------------	-----

<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
-----------------------------------	-----

<b>Altezze</b>	10 m
----------------	------

**Destinazione d'uso non ammissibili**

Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**

Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**

Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
---	---

<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
---	--------------------------------------

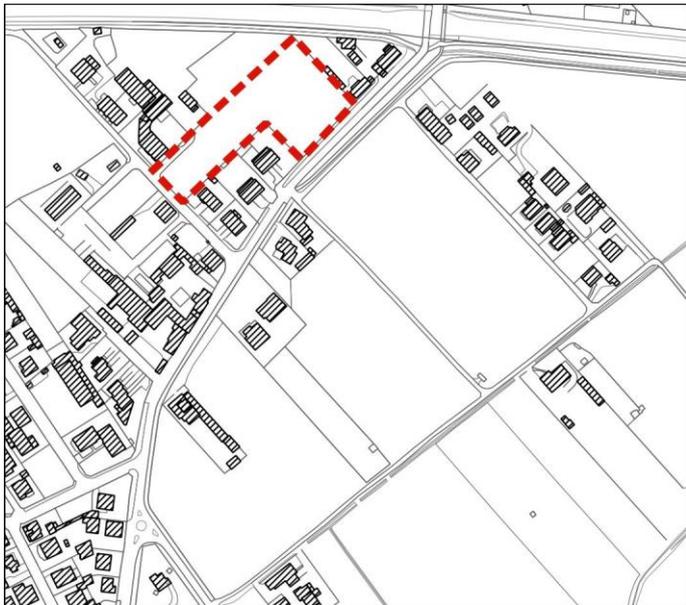
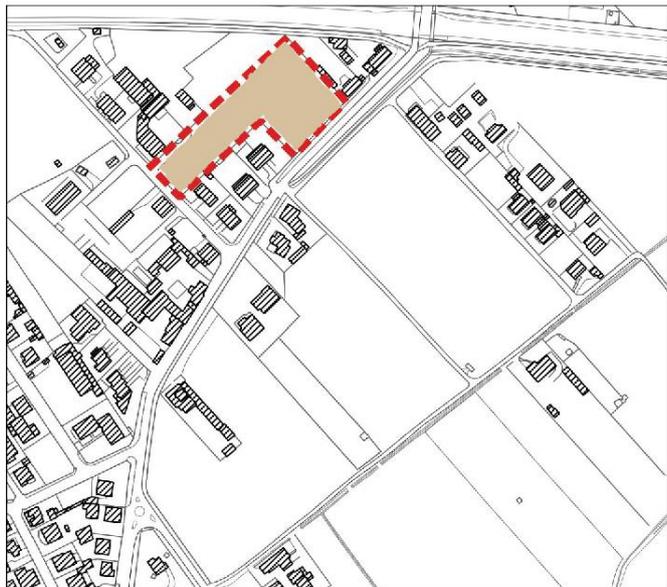
**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**

In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 11</b>
---	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 11**

<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	7.709 mq		
 <p style="text-align: center;">Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>			
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p>			
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	2.575 mq		
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%		
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%		
		<b>Altezze</b>	10 m		
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>			
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo			
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>			
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3			
		<b>Vincoli presenti</b>			
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.			
 <p style="text-align: center;">Indicazione progettuale, 1:3.000</p> <p>■ Residenze</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>			
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="width: 30%;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td>Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"</td> </tr> </table>		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-				
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"				
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>			
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione			



*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali*

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 12</b>
--	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 12**

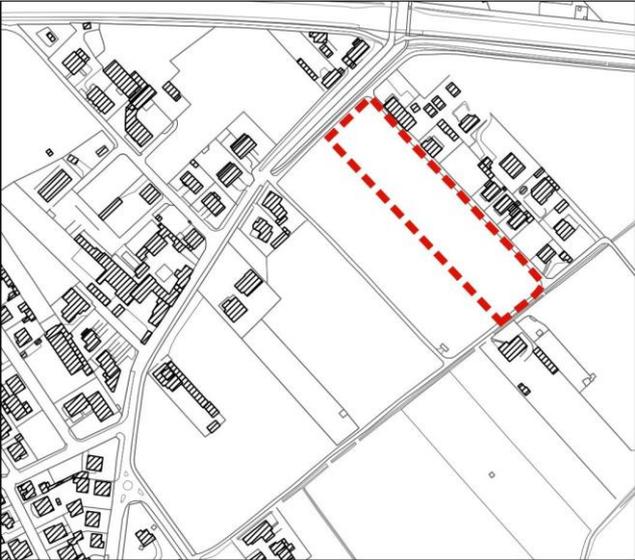
<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	10.839 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.577 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>	
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>	
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<p><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>	

- Residenze
- Parcheggio
- Area verde

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 12
---	---------------------------------------

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 12**

<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	10.839 mq
 <p style="text-align: center;">Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.577 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p style="text-align: center;">Indicazione progettuale, 1:3.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<p><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></p> <p>-</p>	
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

- Residenze
- Parcheggio
- Area verde

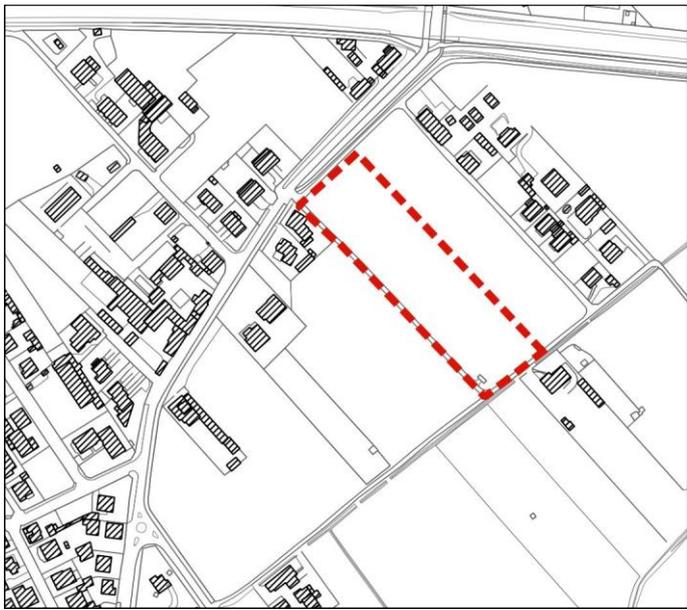
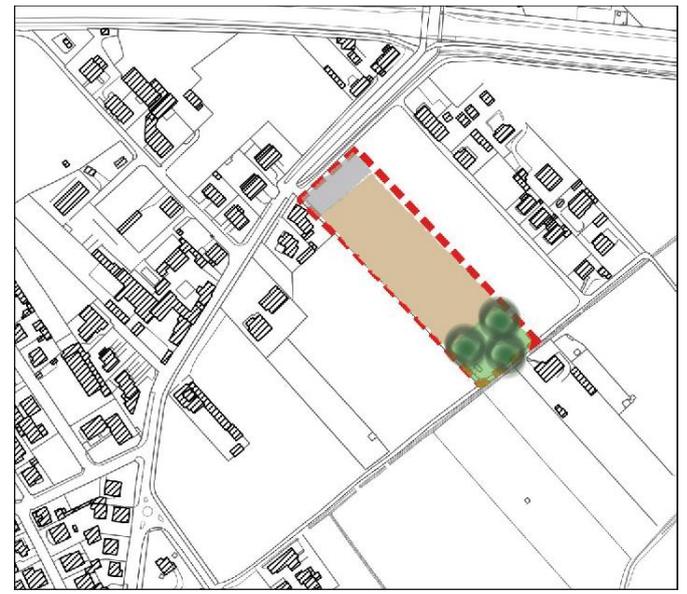


*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali*

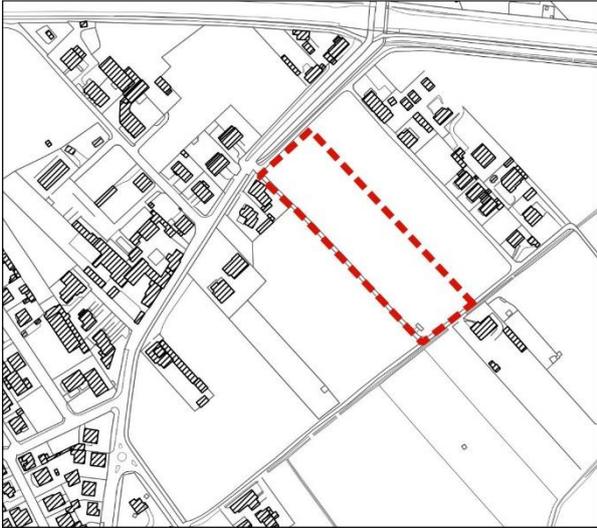
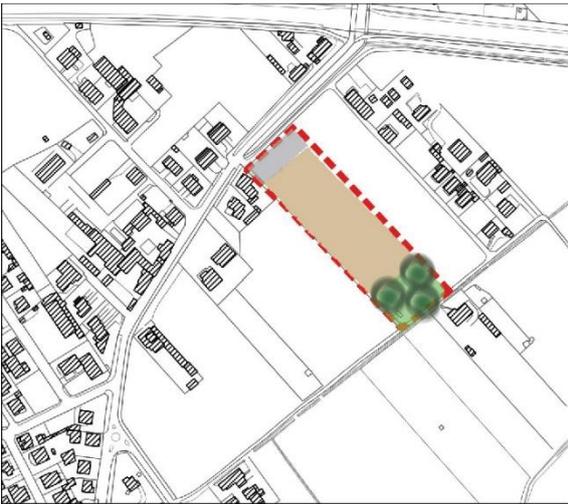
<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 13</b>
--	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 13**

<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	12.626 mq
 <p style="text-align: center;">Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	4.166 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>	
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>	
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>	
 <p style="text-align: center;">Indicazione progettuale, 1:3.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>	

- Residenze
- Parcheggio
- Area verde

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 13	
<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>		<b>APC</b>	<b>13</b>
<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	12.626 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	4.166 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b> Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b> Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b> Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b> In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

- Residenze
- Parcheggio
- Area verde



— Percorsi di interesse paesistico (PTM, art. 59)

 Fascia di rispetto di 5m del reticolo idrico minore

*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni  
sovracomunali*

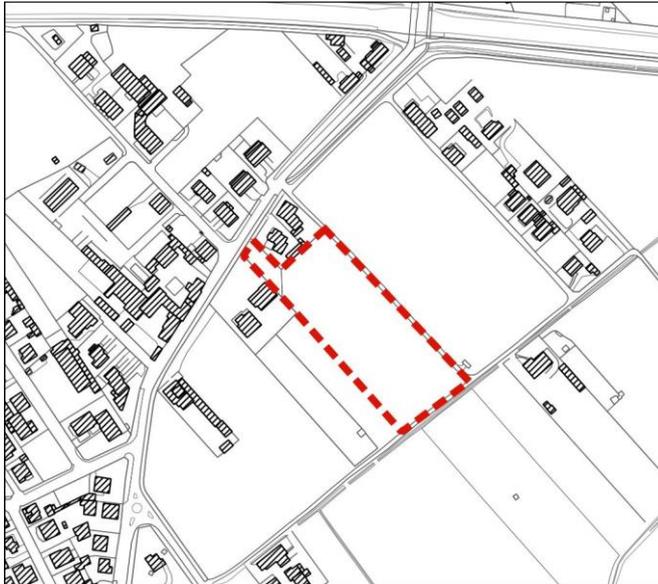
<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 14</b>
--	--

## AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA

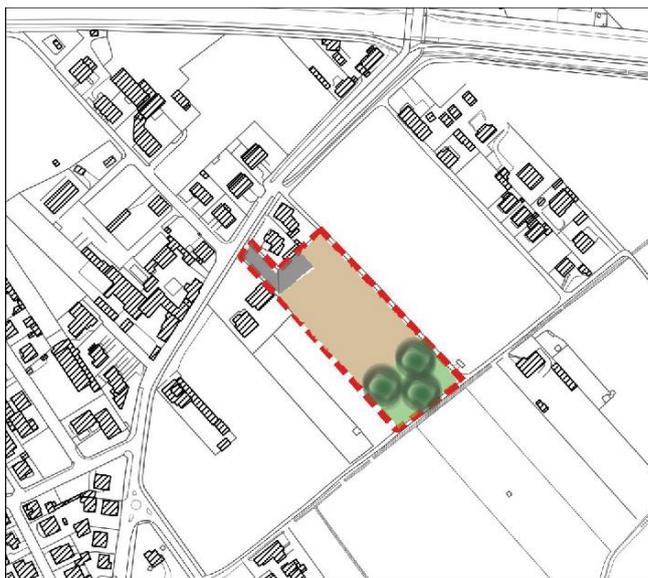
APC 14

**Localizzazione** Via Inveruno

**Superficie** 11.541 mq



Stato di fatto, 1:3.000



- Residenze
- Parcheggio
- Area verde

Indicazione progettuale, 1:3.000

### OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**

-

<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.808 mq
--------------------------------------	----------

<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
--------------------------------	-----

<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
-----------------------------------	-----

<b>Altezze</b>	10 m
----------------	------

#### Destinazione d'uso non ammissibili

Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo

#### Requisiti qualitativi degli interventi previsti

Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

#### Vincoli presenti

Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.

### CONTENUTI DELLA CONVENZIONE

<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
---	---

<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
---	--------------------------------------

#### Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)

In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

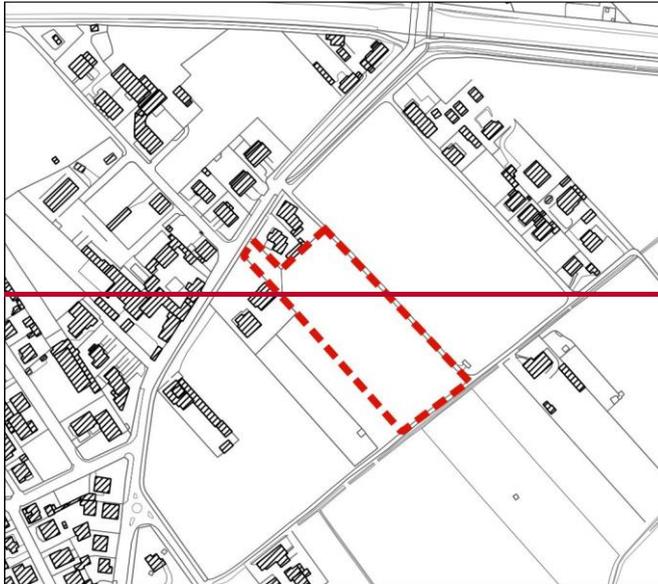
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 14</b>
---	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

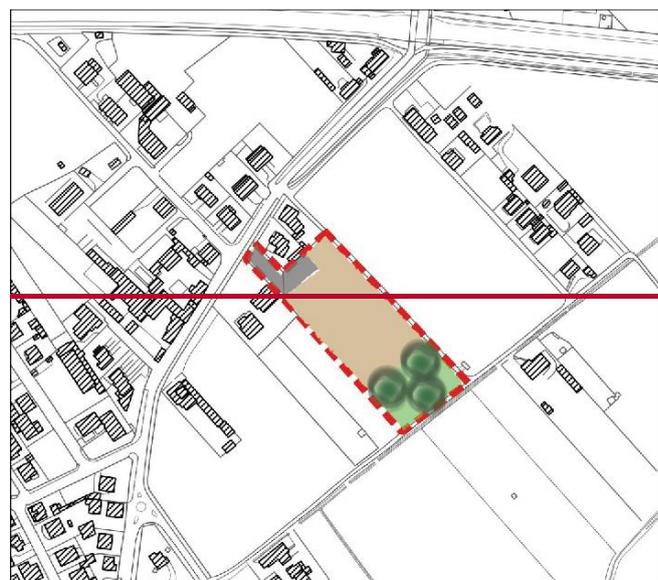
APC 14

**Localizzazione** Via Inveruno

**Superficie** 11.541 mq



*Stato di fatto, 1:3.000*



- Residenze
- Parcheggio
- Area verde

*Indicazione progettuale, 1:3.000*

**OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

**Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi**

-

**SL previste, abitanti teorici** 3.808 mq

**RC (Rapporto Copertura)** 33%

**SP (Superficie permeabile)** 30%

**Altezze** 10 m

**Destinazione d'uso non ammissibili**

~~Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) – Ricettivo (5.3) – Agricolo~~

**Requisiti qualitativi degli interventi previsti**

Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3

**Vincoli presenti**

Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

**Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione** -

**Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale** Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**

In accordo con l'A.C., e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

**ELABORATO  
PRINCIPALE  
ADOTTATO**



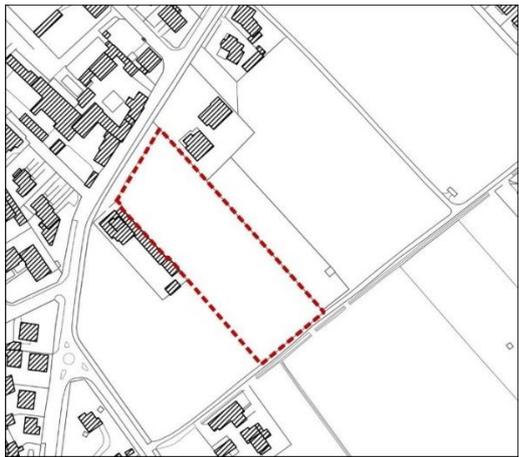
**ELABORATO  
PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

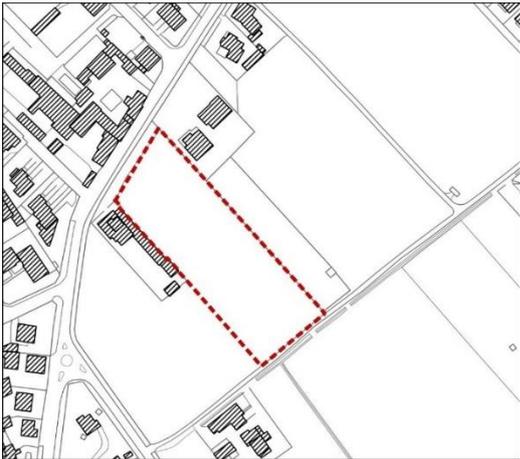


<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 15
--	---------------------------------------

<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>	<b>APC 15</b>
---	---------------

<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	9.304 mq
-----------------------	--------------	-------------------	----------

 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>	<p><b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b></p> <p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>SL previste, abitanti teorici</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">3.270 mq</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>RC (Rapporto Copertura)</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">33%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>SP (Superficie permeabile)</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">30%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Altezze</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">10 m</td> </tr> </table> <p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p> <p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p> <p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>	<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.270 mq	<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%	<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%	<b>Altezze</b>	10 m
<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.270 mq								
<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%								
<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%								
<b>Altezze</b>	10 m								
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #C8A27A; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residenze</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area verde</li> </ul>	<p><b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"</td> </tr> </table> <p><b>Superficie da monetizzare</b></p> <p>In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>	<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-	<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"				
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-								
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"								

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 15	
<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>		<b>APC 15</b>	
<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	9.304 mq
 <p>Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	3.270 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		<b>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.</b> Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"



### Superficie da monetizzare

In accordo con l'A.C, e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

- Residenze
- Parcheggio
- Area verde

*Indicazione progettuale, 1:3.000*



- Zona di rispetto assoluto delle captazioni di 10m di raggio
- Zona di rispetto delle captazioni di 200m di raggio - criterio geometrico
- Percorsi di interesse paesistico (PTM, art. 59)

**Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali**

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 16</b>
--	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 16**

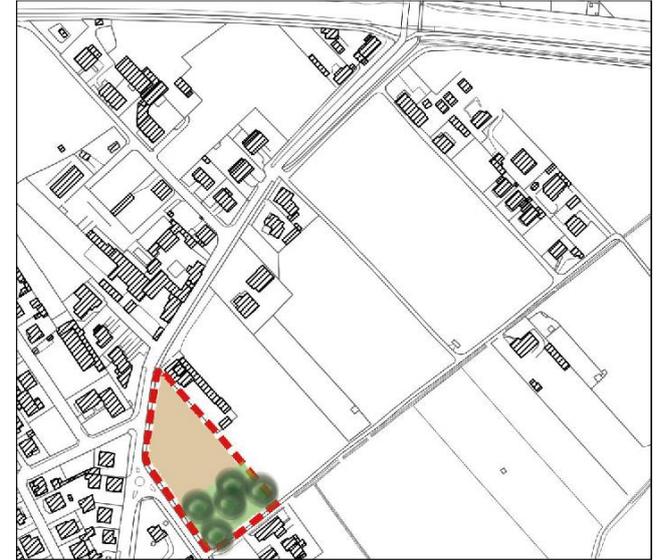
<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	8.255 mq
 <p style="text-align: center;">Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	2.724 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>	
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>	
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>	
 <p style="text-align: center;">Indicazione progettuale, 1:3.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C., e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>	

- Residenze
- Parcheggio
- Area verde

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 16
---	---------------------------------------

## AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA

**APC 16**

<b>Localizzazione</b>	Via Inveruno	<b>Superficie</b>	8.255 mq
 <p style="text-align: center;">Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	2.724 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		<b>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.</b> Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p style="text-align: center;">Indicazione progettuale, 1:3.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 “Norme di attuazione”
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

- Residenze
- Area verde



-  Zona di rispetto assoluto delle captazioni di 10m di raggio
-  Zona di rispetto delle captazioni di 200m di raggio - criterio geometrico
-  Percorsi di interesse paesistico (PTM, art. 59)

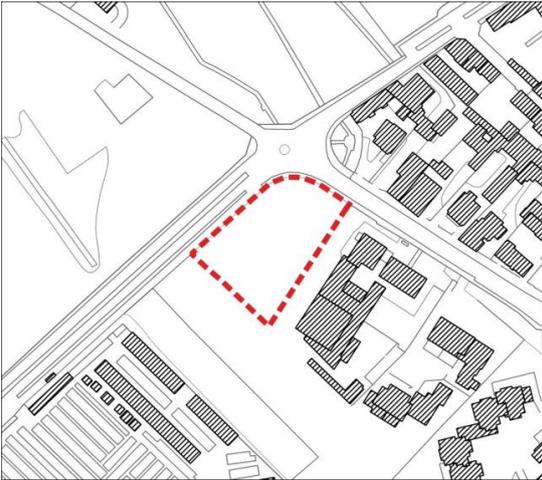
*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali*

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 17</b>
--	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 17**

<b>Localizzazione</b>	Viale dei Tigli – Via Matteotti	<b>Superficie</b>	2.955 mq							
 <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>								
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p>								
 <div style="margin-top: 10px;"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c08040; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residenze  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #408040; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area verde di mitigazione         </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>SL previste, abitanti teorici</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">2.590 mq</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>RC (Rapporto Copertura)</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">33%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>SP (Superficie permeabile)</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">30%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Altezze</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">10 m</td> </tr> </table>	<b>SL previste, abitanti teorici</b>	2.590 mq	<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%	<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%	<b>Altezze</b>	10 m
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	2.590 mq							
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%							
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%							
<b>Altezze</b>	10 m									
<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>										
<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>										
<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Non sono ammesse attività insalubri di I classe nonché altre attività che potrebbero essere causa di danno o molestia. Prevedere idonee alberature nelle aree a parcheggio. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale.</p>										
<p><b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">(servizio di progetto 6 – tavola ST01 del Piano dei Servizi) 7.932 mq</td> </tr> </table> <p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 6 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione</p>		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-	<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(servizio di progetto 6 – tavola ST01 del Piano dei Servizi) 7.932 mq					
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-							
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(servizio di progetto 6 – tavola ST01 del Piano dei Servizi) 7.932 mq							

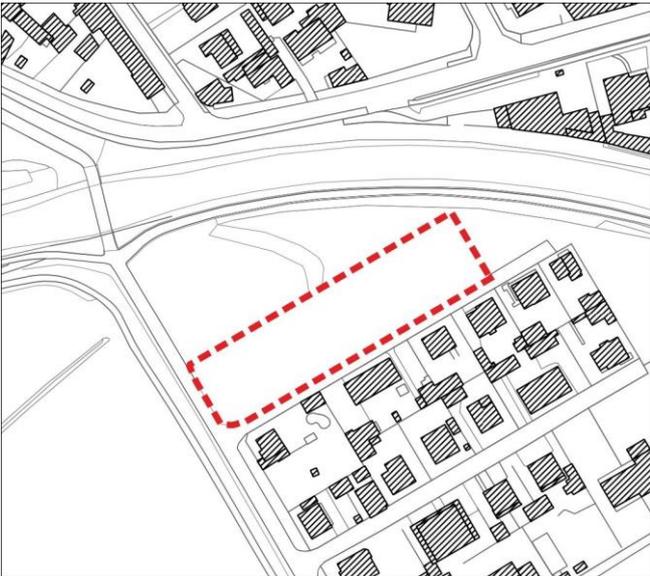
ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 17	
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA		APC 17	
<b>Localizzazione</b>	Viale dei Tigli – Via Matteotti	<b>Superficie</b>	2.955 mq
 <p>Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	2.590 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b> Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b> Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b> Non sono ammesse attività insalubri di I classe nonché altre attività che potrebbero essere causa di danno o molestia. Prevedere idonee alberature nelle aree a parcheggio. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale. <b>Necessità di realizzazione di fascia di mitigazione lineare verde o con adeguati sistemi di barriera fonoassorbente</b>	
 <p>Residenze</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(servizio di progetto 6 – tavola ST01 del Piano dei Servizi) 7.932 mq

<p>■ Area verde di mitigazione</p> <p><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>	<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 6 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione</p>
 <p><i>Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali</i></p>	

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 18</b>
--	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

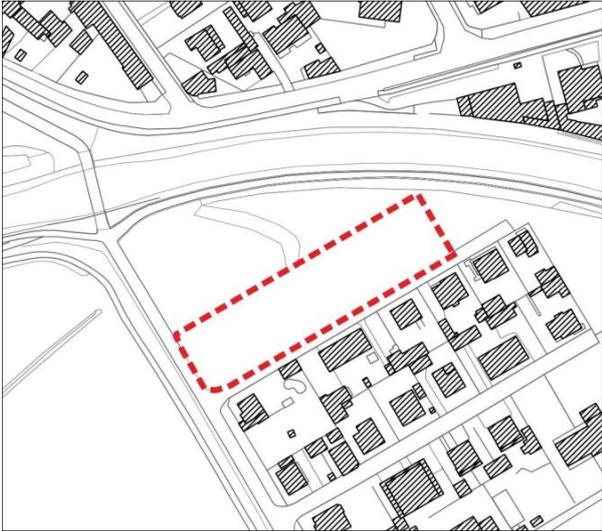
**APC 18**

<b>Localizzazione</b>	Via Valle d'Aosta	<b>Superficie</b>	4.050 mq							
 <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>								
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>								
 <div style="margin-top: 10px;"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c08040; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residenze  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio         </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>SL previste, abitanti teorici</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">600 mq</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>RC (Rapporto Copertura)</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">33%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>SP (Superficie permeabile)</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">30%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Altezze</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">10 m</td> </tr> </table>	<b>SL previste, abitanti teorici</b>	600 mq	<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%	<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%	<b>Altezze</b>	10 m
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	600 mq							
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%							
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%							
<b>Altezze</b>	10 m									
<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>										
<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>										
<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale</p>										
<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>										
 <div style="margin-top: 10px;"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c08040; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residenze  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio         </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.000 mq</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">(Servizio di progetto 7- tavola ST01 del Piano dei Servizi) 4.097 mq</td> </tr> </table>	<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	1.000 mq	<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(Servizio di progetto 7- tavola ST01 del Piano dei Servizi) 4.097 mq				
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	1.000 mq							
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(Servizio di progetto 7- tavola ST01 del Piano dei Servizi) 4.097 mq									
<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 7 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione</p>										

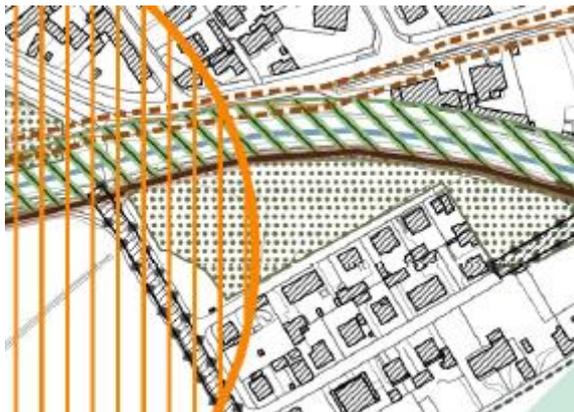
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 18
---	---------------------------------------

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 18**

<b>Localizzazione</b>	Via Valle d'Aosta	<b>Superficie</b>	4.050 mq		
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>			
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -			
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	600 mq		
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%		
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%		
		<b>Altezze</b>	10 m		
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>			
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo			
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>			
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3			
		<b>Vincoli presenti</b>			
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni <b>sovramunicipali</b> . Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale			
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>			
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td>1.000 mq</td> </tr> <tr> <td><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td>(Servizio di progetto 7- tavola ST01 del Piano dei Servizi) 4.097 mq</td> </tr> </table>		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	1.000 mq
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	1.000 mq				
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(Servizio di progetto 7- tavola ST01 del Piano dei Servizi) 4.097 mq				
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>			
		In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 7 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione			

- Residenze
- Parcheggio



**PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE (P.I.F.)**



Aree boscate



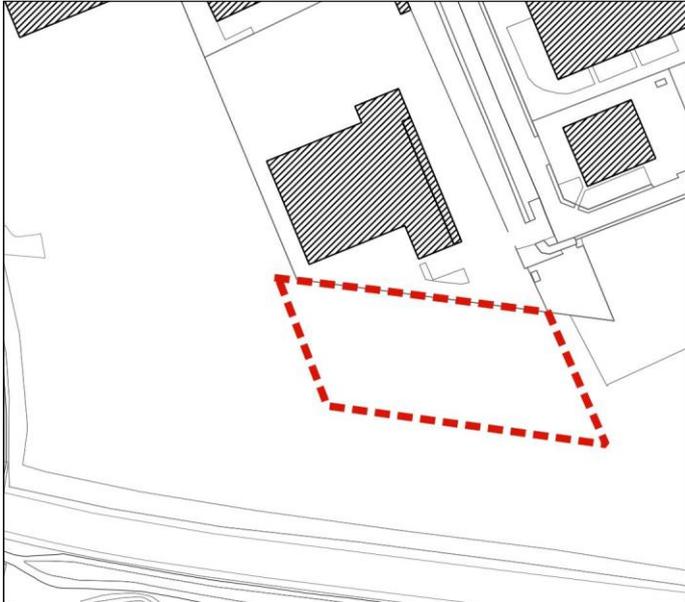
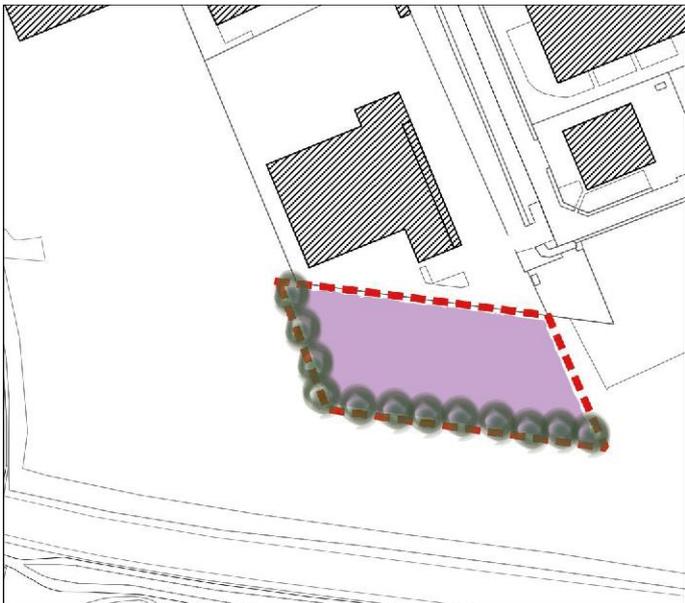
Aree a rischio archeologico

*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni  
sovracomunali*

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 19</b>
--	--

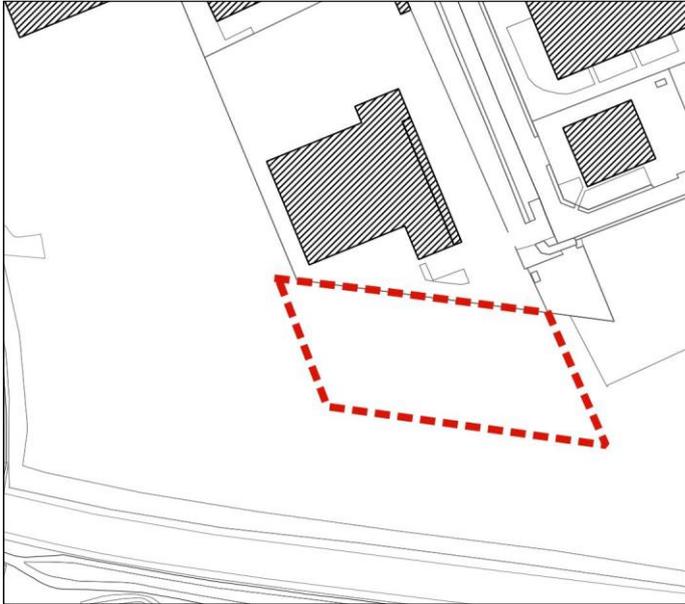
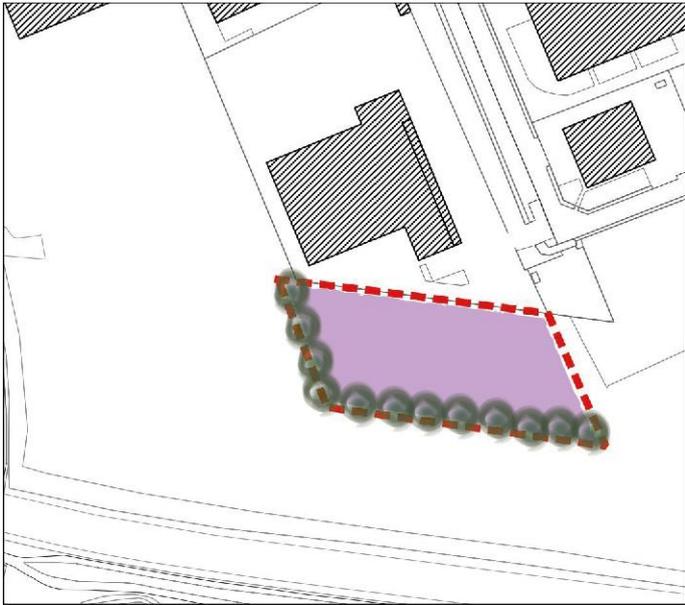
**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 19**

<b>Localizzazione</b>	Viale dell'Industria	<b>Superficie</b>	5.300 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	5.300 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	66%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	15%
		<b>Altezze</b>	12 m
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Residenza - Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.9) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>	
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>	
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale</p>	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(Servizio di progetto 9- tavola ST01 del Piano dei Servizi) per una superficie pari ad almeno 5.000 mq
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p>	

- Produttivo
- Area verde di mitigazione

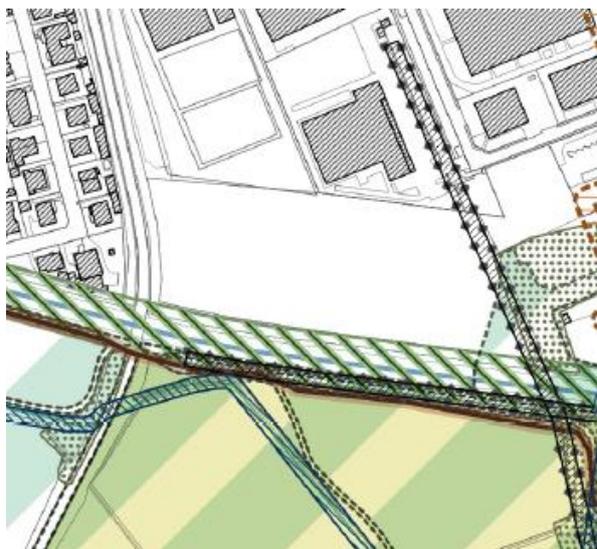
	<p>In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 9 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione. Nel caso in cui in cui l'attuatore non riesca ad avere la disponibilità delle aree in cessione, l'attuazione dovrà prevedere la corresponsione del valore di acquisizione da parte dell'Amministrazione (in base al valore economico stabilito da perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate).</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="877 566 1069 893"> <p><b>Prescrizioni</b></p> </td> <td data-bbox="1069 566 1442 893"> <p>L'attuazione dovrà farsi carico, a proprie cure e spese (anche di gestione futura) della realizzazione dell'<i>Area di valore paesaggistico-ambientale speciale</i> individuata dal Piano delle Regole, secondo le indicazioni di cui all'art.32 comma 15. Tale area dovrà rimanere di proprietà privata.</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Prescrizioni</b></p>	<p>L'attuazione dovrà farsi carico, a proprie cure e spese (anche di gestione futura) della realizzazione dell'<i>Area di valore paesaggistico-ambientale speciale</i> individuata dal Piano delle Regole, secondo le indicazioni di cui all'art.32 comma 15. Tale area dovrà rimanere di proprietà privata.</p>
<p><b>Prescrizioni</b></p>	<p>L'attuazione dovrà farsi carico, a proprie cure e spese (anche di gestione futura) della realizzazione dell'<i>Area di valore paesaggistico-ambientale speciale</i> individuata dal Piano delle Regole, secondo le indicazioni di cui all'art.32 comma 15. Tale area dovrà rimanere di proprietà privata.</p>		

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC 19	
<b>AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>		<b>APC</b>	<b>19</b>
<b>Localizzazione</b>	Viale dell'Industria	<b>Superficie</b>	5.300 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	5.300 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	66%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	15%
		<b>Altezze</b>	12 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b> Residenza - Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.9) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b> Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b> <b>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali.</b> Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale	
 <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> Produttivo  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> Area verde di mitigazione                 </p> <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(Servizio di progetto 9- tavola ST01 del Piano dei Servizi) per una superficie pari ad almeno 5.000 mq
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	

In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 9 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione. Nel caso in cui in cui l'attuatore non riesca ad avere la disponibilità delle aree in cessione, l'attuazione dovrà prevedere la corresponsione del valore di acquisizione da parte dell'Amministrazione (in base al valore economico stabilito da perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate).

**Prescrizioni**

L'attuazione dovrà farsi carico, a proprie cure e spese (anche di gestione futura) della realizzazione dell'*Area di valore paesaggistico-ambientale speciale* individuata dal Piano delle Regole, secondo le indicazioni di cui all'art.32 comma 15. Tale area dovrà rimanere di proprietà privata.



 Fascia di rispetto di 10m del canale Villoresi

*Estratto dalla Tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali*

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
10**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

**ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano**

**OGGETTO DEL PARERE**

Si indicano alcune integrazioni normative, in particolare per gli articolo 4, 42, 47 delle Norme di Piano. Infine, si segnalano alcune attività che risultano utile per il territorio, quali il censimento e la graduale e progressiva bonifica delle coperture in cemento amianto; la bonifica mirata delle aree interessate dalla proliferazione di piante infestanti allergeniche.

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si integrano gli articoli 4 e 42. Per quanto attiene l'articolo 47 si ritiene che l'articolo, così come formulato, sia conforme alle disposizioni legislative nazionali e regionali circa la gestione degli immobili condonati. Per quanto concerne le altre attenzioni esposte si fa presente che in fase di attuazione del PGT verranno messe in atto tutte le attenzioni necessarie ad una corretta ed efficace progettazione degli spazi urbani.

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 4 – LIMITI DI DISTANZA TRA LE COSTRUZIONI</u> [...]
--	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 4 – LIMITI DI DISTANZA TRA LE COSTRUZIONI</u> [...] <b>6. Al fine di definire le distanze da mantenere tra le costruzioni si deve fare riferimento anche ai disposti del Regolamento Locale di Igiene.</b>
---	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 42 – ELEMENTI DEL SISTEMA</u> [...]
--	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 42 – ELEMENTI DEL SISTEMA</u> [...] <b>12 La progettazione del verde pubblico e privato deve essere orientata verso la riduzione o il contenimento dell'andamento epidemiologico delle allergopatie utilizzando specie con bassa o nulla allergenicità; pertanto, consiglia di evitare l'uso di Cipresso, Betulla, Ontano, Nocciolo, Carpino, Olivo e di erbe appartenenti a Graminacee, Plantaginacee e Poligonacee.</b>
---	--

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**1**

**Sub. Osservazione  
11**

**PROTOCOLLO**

**22346**

**DATA**

**26.09.2023**

**OSSERVANTE**

ATS - Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Per gli Ambiti di Trasformazione si chiede di riportare puntualmente i vincoli presenti all'interno delle diverse schede

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si prende atto dell'indicazione e si fa presente che non sono previsti Ambiti di Trasformazione dal PGT. Al di là della dizione utilizzata è stato riportato in maniera esplicita in ogni APC l'estratto della tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA****2****Sub. Osservazione  
1****PROTOCOLLO****23899****DATA****16.10.2023****OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Quadro strategico e determinazioni di Piano. In merito a considerazioni di carattere generale si chiede di argomentare maggiormente le scelte del Piano rispetto agli obiettivi del PTR e dell'ATO "Sempione e ovest milanese", ovvero quali azioni mette in campo il progetto di variante per stimolare le azioni di rigenerazione come elemento prioritario per il soddisfacimento dei fabbisogni. Si chiede, inoltre, di inserire riferimento più espliciti ai vincoli presenti per i diversi APC

**PROPOSTA****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Nel recepire le indicazioni fornite si fa presente che il Documento di Piano affronta compiutamente il tema della rigenerazione (così come emerge dallo stesso parere della Città Metropolitana): a maggior esplicitazione delle politiche messe in atto è presente alla fine della relazione generale del Documento di Piano una serie di tabelle di coerenza del PGT rispetto al PTR e al PTM dalle quali è possibile estrarre tutte le azioni messe in atto anche in riferimento all'ATO di riferimento. Si integrano (così come avvenuto per il recepimento del parere di ATS) le schede degli APC con le indicazioni circa i vincoli presenti

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
2**

**PROTOCOLLO**

**23899**

**DATA**

**16.10.2023**

**OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Riduzione Consumo di Suolo. Si chiede una verifica dei dati sulla Superficie Non Disponibile e della Superficie Libera al fine della verifica della riduzione del Consumo di Suolo libero.

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si recepisce l'indicazione e si modifica il paragrafo 2.2 della relazione del Piano delle Regole circa i valori del Suolo Non Disponibile.

<p><b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b></p>	<p>RR01 RELAZIONE GENERALE</p> <p><u>Cap. 2.2. LA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO</u></p> <p>[...]</p>																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Dati quantitativi territoriali e urbanistici</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">COMUNE</th> <th>Superficie Territoriale Comunale agg: 31/12/2021</th> <th>Superficie Urbanizzata al 2014</th> <th>Suolo non disponibile al 2014</th> <th>Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo suolo)</th> <th>Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014</th> </tr> <tr> <th>STC mq</th> <th>SU 2014 mq</th> <th>SND 2014 mq</th> <th>SUN 2014 mq</th> <th>Residuo mq</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>(a)</th> <th>(b)</th> <th>STC-(SU+SND)</th> <th>(c)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Busto Garolfo</td> <td>12.800.457</td> <td>4.337.416</td> <td>0</td> <td>8.463.041</td> <td>29.627</td> </tr> </tbody> </table>						Dati quantitativi territoriali e urbanistici						COMUNE	Superficie Territoriale Comunale agg: 31/12/2021	Superficie Urbanizzata al 2014	Suolo non disponibile al 2014	Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo suolo)	Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014	STC mq	SU 2014 mq	SND 2014 mq	SUN 2014 mq	Residuo mq			(a)	(b)	STC-(SU+SND)	(c)	Busto Garolfo	12.800.457	4.337.416	0	8.463.041
Dati quantitativi territoriali e urbanistici																																		
COMUNE	Superficie Territoriale Comunale agg: 31/12/2021	Superficie Urbanizzata al 2014	Suolo non disponibile al 2014	Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo suolo)	Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014																													
	STC mq	SU 2014 mq	SND 2014 mq	SUN 2014 mq	Residuo mq																													
		(a)	(b)	STC-(SU+SND)	(c)																													
Busto Garolfo	12.800.457	4.337.416	0	8.463.041	29.627																													

<p><b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b></p>	<p>RR01 RELAZIONE GENERALE</p> <p><u>Cap. 2.2. LA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO</u></p> <p>[...]</p>																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Dati quantitativi territoriali e urbanistici</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">COMUNE</th> <th>Superficie Territoriale Comunale agg: 31/12/2021</th> <th>Superficie Urbanizzata al 2014</th> <th>Suolo non disponibile al 2014</th> <th>Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo suolo)</th> <th>Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014</th> </tr> <tr> <th>STC mq</th> <th>SU 2014 mq</th> <th>SND 2014 mq</th> <th>SUN 2014 mq</th> <th>Residuo mq</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>(a)</th> <th>(b)</th> <th>STC-(SU+SND)</th> <th>(c)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Busto Garolfo</td> <td>12.800.457</td> <td>4.337.416</td> <td>440.792</td> <td>8.022.249</td> <td>62.319</td> </tr> </tbody> </table>						Dati quantitativi territoriali e urbanistici						COMUNE	Superficie Territoriale Comunale agg: 31/12/2021	Superficie Urbanizzata al 2014	Suolo non disponibile al 2014	Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo suolo)	Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014	STC mq	SU 2014 mq	SND 2014 mq	SUN 2014 mq	Residuo mq			(a)	(b)	STC-(SU+SND)	(c)	Busto Garolfo	12.800.457	4.337.416	440.792	8.022.249
Dati quantitativi territoriali e urbanistici																																		
COMUNE	Superficie Territoriale Comunale agg: 31/12/2021	Superficie Urbanizzata al 2014	Suolo non disponibile al 2014	Suolo utile netto al 2014 (potenzialmente oggetto di consumo suolo)	Superficie libera residua in Ambiti di Trasformazione (AT) vigenti al 2014																													
	STC mq	SU 2014 mq	SND 2014 mq	SUN 2014 mq	Residuo mq																													
		(a)	(b)	STC-(SU+SND)	(c)																													
Busto Garolfo	12.800.457	4.337.416	440.792	8.022.249	62.319																													

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
3**

**PROTOCOLLO**

**23899**

**DATA**

**16.10.2023**

**OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Contenimento dei consumi idrico potabili. Si chiede di integrare il dato del consumo idrico-potabile e di indicare le azioni concrete che la variante di piano mette in atto per giungere alla riduzione del 10% indicata dal richiamato art. 22 delle NdA del PTM

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si può considerare recepita l'indicazione in quanto, pur non essendo disponibile il dato del consumo idrico pro-capite dei cittadini, il Piano mette in campo alcune strategie volte alla riduzione degli usi idrici: in particolare, la tabella della valutazione dell'inserimento paesaggistico dei progetti prevede specifici punteggi per il riuso (per fini non potabili) delle acque raccolte. Ciò può portare ad una sensibile riduzione dell'uso di acqua potabile per tutte quelle attività in cui non è necessaria la potabilità (lavaggio superfici, irrigazione, usi sanitari secondari,...)

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
4**

**PROTOCOLLO**

**23899**

**DATA**

**16.10.2023**

**OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Clima e isola di calore. In merito al contrasto ai cambiamenti climatici si chiede di rendere più incisiva la previsione di piantumazione delle superfici destinate a nuovi parcheggi rendendo prescrittiva la misura contenuta nella tabella per la valutazione dell'inserimento paesaggistico dei progetti.

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si recepisce l'indicazione e si rende prescrittivo, per i progetti soggetti al rispetto della tabella di cui all'art. 51 del Piano delle Regole, l'ottenimento dei 10 punti inerenti la "realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta".

<p><b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b></p>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 12 – STRATEGIE E INCENTIVI PER LE AREE DI RIGENERAZIONE</u></p> <p>[...]</p> <p>3.b b. l'indice di edificabilità (If) e l'altezza massima (h) possono essere superati per la realizzazione di nuove superfici lorde (SL) nella misura di SL pari alla SL di un piano (fermo restando il rispetto degli altri parametri urbanistici), purché gli interventi edilizi siano accompagnati da un insieme organico di opere finalizzate all'efficientamento energetico e all'inserimento paesaggistico che coinvolga anche l'edificio esistente e tali da ottenere almeno 40 punti rispetto all'inserimento paesaggistico dei progetti di cui all'articolo 51. Nel caso in cui la SL così definita generi una o più nuove unità immobiliari, è prescritto il reperimento dei necessari parcheggi pertinenziali, nella misura stabilita dall'art.11; nel caso invece di ampliamento di unità immobiliari esistenti non è prescritto il reperimento di parcheggi pertinenziali.</p>
---	---

<p><b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b></p>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 12 – STRATEGIE E INCENTIVI PER LE AREE DI RIGENERAZIONE</u></p> <p>[...]</p> <p>3.b b. l'indice di edificabilità (If) e l'altezza massima (h) possono essere superati per la realizzazione di nuove superfici lorde (SL) nella misura di SL pari alla SL di un piano (fermo restando il rispetto degli altri parametri urbanistici), purché gli interventi edilizi siano accompagnati da un insieme organico di opere finalizzate all'efficientamento energetico e all'inserimento paesaggistico che coinvolga anche l'edificio esistente e tali da ottenere almeno 40 punti rispetto all'inserimento paesaggistico dei progetti di cui all'articolo 51. <b>Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce "Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta "</b>. Nel caso in cui la SL così definita generi una o più nuove unità immobiliari, è prescritto il reperimento dei necessari parcheggi pertinenziali, nella misura stabilita dall'art.11; nel caso invece di ampliamento di unità immobiliari esistenti non è prescritto il reperimento di parcheggi pertinenziali.</p>
--	--

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 19 – AMBITI PRODUTTIVI DIFFUSI</u> [...] 3. In tali ambiti si applicano le norme proprie degli ambiti produttivi (scheda d’ambito n. 2) con la seguente specificazione: affinché tali strutture artigianali/industriali siano in grado di qualificare, attraverso il loro insediamento, il contesto prevalentemente residenziale in cui si inseriscono e siano capaci (complessivamente) di generare un ambiente urbano di alta qualità anche estetica si stabilisce che, per essere ritenuti accoglibili, gli interventi eccedenti la manutenzione straordinaria debbano raggiungere una punteggio minimo di valutazione dell’inserimento paesaggistico dei progetti (in riferimento alle soluzioni progettuali dell’articolo 51) pari a 30 punti. Questa previsione non si applica a quegli interventi riguardanti parti “accessorie” degli edifici, secondo la definizione di cui all’art.3.
--	--

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 19 – AMBITI PRODUTTIVI DIFFUSI</u> [...] 3. In tali ambiti si applicano le norme proprie degli ambiti produttivi (scheda d’ambito n. 2) con la seguente specificazione: affinché tali strutture artigianali/industriali siano in grado di qualificare, attraverso il loro insediamento, il contesto prevalentemente residenziale in cui si inseriscono e siano capaci (complessivamente) di generare un ambiente urbano di alta qualità anche estetica si stabilisce che, per essere ritenuti accoglibili, gli interventi eccedenti la manutenzione straordinaria debbano raggiungere una punteggio minimo di valutazione dell’inserimento paesaggistico dei progetti (in riferimento alle soluzioni progettuali dell’articolo 51) pari a 30 punti. Questa previsione non si applica a quegli interventi riguardanti parti “accessorie” degli edifici, secondo la definizione di cui all’art.3. <b>Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce “Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta “.</b>
---	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 20 – AMBITI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE</u> <b>AR1 – Via Inveruno</b> [...] viii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51
--	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 20 – AMBITI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE</u> <b>AR1 – Via Inveruno</b> [...] viii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51. <b>Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce “Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta “.</b>
---	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 21 – AMBITI DA RIGENERARE</u></p> <p><b>AR3 – Via Arconate</b></p> <p>[...]</p> <p>viii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51</p> <p><b>AR4 – Via Monte Santo</b></p> <p>[...]</p> <p>viii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51</p> <p><b>AR5 – Via Busto Arsizio</b></p> <p>[...]</p> <p>vii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51</p> <p><b>AR6 – Via Rossini</b></p> <p>[...]</p> <p>vi. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51</p>
--	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 21 – AMBITI DA RIGENERARE</u></p> <p><b>AR3 – Via Arconate</b></p> <p>[...]</p> <p>viii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51. <b>Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce “Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta “.</b></p> <p><b>AR4 – Via Monte Santo</b></p> <p>[...]</p> <p>viii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51. <b>Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce “Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta “.</b></p> <p><b>AR5 – Via Busto Arsizio</b></p> <p>[...]</p> <p>vii. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51. <b>Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce</b></p>
---	--

	<p><b>“Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta “.</b></p> <p><b>AR6 – Via Rossini</b></p> <p>[...]</p> <p>vi. Inserimento paesaggistico dei progetti = raggiungimento di almeno 40 punti rispetto a quanto definito all’articolo 51. <b>Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce “Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta “.</b></p>
--	--

# AMBITO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE

AR

2

**Localizzazione** Via Montebello (Olcella)

**Superficie** 102.023 mq



Stato di fatto, 1:3.000

## OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Oggi l'ambito si caratterizza per la presenza di edifici dismessi e/o sottoutilizzati e in uno stato generale morfologico/funzionale che non qualifica l'area e la frazione di Olcella. Gli interventi devono tendere verso una riconferma del comparto produttivo ma con un nuovo e più integrato sviluppo, che sappia tornare ad essere un'importante area per attività lavorative e di produzione

<b>SL prevista ambito A</b>	25.750 mq
<b>SL prevista ambito B</b>	45.670 mq
<b>IC (Indice di Copertura)</b>	70 %
<b>Altezze</b>	12 m
<b>SP (Superficie permeabile)</b>	20%
<b>Parcheggi</b>	Art. 11

## Destinazione d'uso non ammissibili

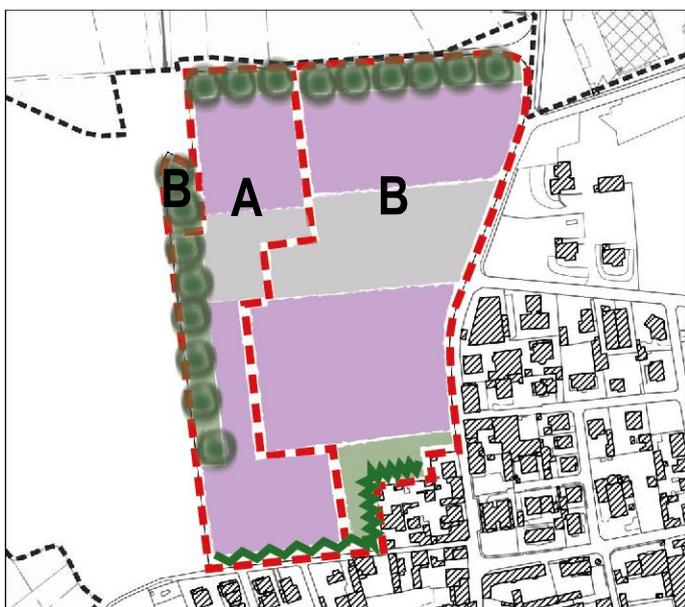
Residenza - Commerciale (3.2, 3.3, 3.4) – Ricettivo (5.3) - Agricolo

## Inserimento paesaggistico dei progetti

Raggiungimento di almeno 35 punti rispetto a quanto definito all'art. 51.

## UNITÀ DI INTERVENTO

Sono individuate due unità di intervento indipendenti (A e B) che, attraverso la presentazione ciascuna di un proprio Piano Attuativo, potranno rifunzionizzare le aree garantendo l'applicazione degli obiettivi quantitativi e le eventuali prescrizioni indicate.



- Produttivo
- Area verde di mitigazione
- Parcheggio
- fascia di mitigazione

Indicazione progettuale, 1:3.000

# AMBITO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE

AR

2

**Localizzazione** Via Montebello (Olcella)

**Superficie** 102.023 mq



Stato di fatto, 1:3.000

## OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Oggi l'ambito si caratterizza per la presenza di edifici dismessi e/o sottoutilizzati e in uno stato generale morfologico/funzionale che non qualifica l'area e la frazione di Olcella. Gli interventi devono tendere verso una riconferma del comparto produttivo ma con un nuovo e più integrato sviluppo, che sappia tornare ad essere un'importante area per attività lavorative e di produzione

<b>SL prevista ambito A</b>	25.750 mq
<b>SL prevista ambito B</b>	45.670 mq
<b>IC (Indice di Copertura)</b>	70 %
<b>Altezze</b>	12 m
<b>SP (Superficie permeabile)</b>	20%
<b>Parcheggi</b>	Art. 11

## Destinazione d'uso non ammissibili

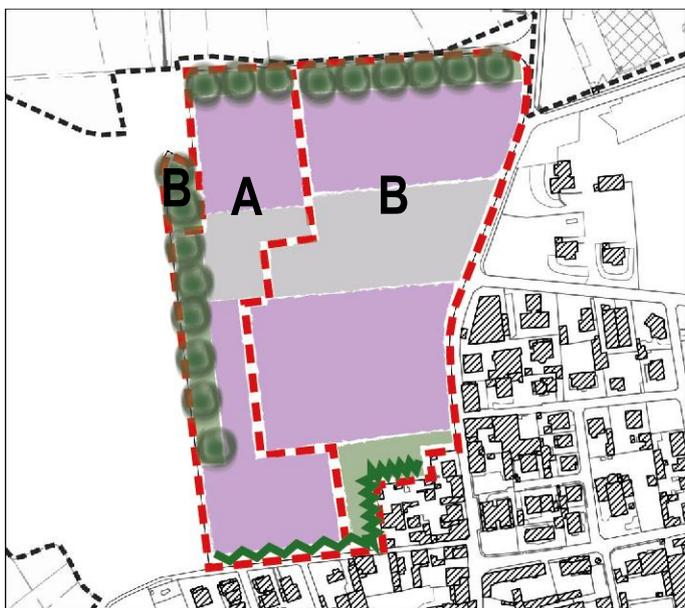
Residenza - Commerciale (3.2, 3.3, 3.4) – Ricettivo (5.3) - Agricolo

## Inserimento paesaggistico dei progetti

Raggiungimento di almeno 35 punti rispetto a quanto definito all'art. 51. **Di questo punteggio devono essere obbligatoriamente acquisiti i punti riferiti alla voce "Realizzazione delle aree a parcheggio con alberature in ragione di 1 albero ogni 2 posti auto e di materiali drenanti per gli spazi di sosta".**

## UNITÀ DI INTERVENTO

Sono individuate due unità di intervento indipendenti (A e B) che, attraverso la presentazione ciascuna di un proprio Piano Attuativo, potranno rifunzionizzare le aree garantendo l'applicazione degli obiettivi quantitativi e le eventuali prescrizioni indicate.



- Produttivo
  - Area verde di mitigazione
  - Parcheggio
- fascia di mitigazione

Indicazione progettuale, 1:3.000

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
5**

**PROTOCOLLO**

**23899**

**DATA**

**16.10.2023**

**OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Insedimenti e servizi di rilevanza sovracomunale. Per l'ambito AR2, stante l'elevata estensione, si chiede che in sede di attuazione venga attivata la valutazione delle eventuali ricadute territoriali, ambientali e infrastrutturali secondo lo schema del bilancio delle diffusività territoriali stabilito da Città Metropolitana con Decreto 6462 del 04,08,2023

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si recepisce l'indicazione e si integra in tal senso l'art. 20 comma 2 delle Norme di Piano del Piano delle Regole

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 20 – AMBITI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE</u></p> <p>[...]</p> <p><b>AR 2 – Via Montebello</b></p> <p>Si tratta di un complesso di immobili posto ai margini della frazione di Olcella che ha ospitato nel corso degli anni un'importante attività produttiva. Oggi l'ambito si caratterizza per la presenza di edifici dismessi e/o sottoutilizzati e in uno stato generale morfologico/funzionale che non qualifica l'area e la frazione. Stante la complessità degli interventi necessari per poter recuperare e rigenerare un importante tassello del tessuto cittadino, si rimanda alla successiva scheda (Scheda Ambito di rifunionalizzazione AR2) per la gestione degli interventi.</p>
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<p>RR02 NORME DI PIANO</p> <p><u>ART. 20 – AMBITI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE</u></p> <p>[...]</p> <p><b>AR 2 – Via Montebello</b></p> <p>Si tratta di un complesso di immobili posto ai margini della frazione di Olcella che ha ospitato nel corso degli anni un'importante attività produttiva. Oggi l'ambito si caratterizza per la presenza di edifici dismessi e/o sottoutilizzati e in uno stato generale morfologico/funzionale che non qualifica l'area e la frazione. Stante la complessità degli interventi necessari per poter recuperare e rigenerare un importante tassello del tessuto cittadino, si rimanda alla successiva scheda (Scheda Ambito di rifunionalizzazione AR2) per la gestione degli interventi. <b>In sede di attuazione deve essere attivata la valutazione delle eventuali ricadute territoriali, ambientali e infrastrutturali secondo lo schema del bilancio delle diffusività territoriali stabilito da Città Metropolitana con Decreto 6462 del 04.08.2023.</b></p>

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
6**

**PROTOCOLLO**

**23899**

**DATA**

**16.10.2023**

**OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Ambiti di trasformazione. Si rileva che la Variante generale al PGT adottata non contiene ambiti di trasformazione AT ma individua differenti “Ambiti di Progettazione Coordinata” (APC), tutti inseriti all’interno del PdR. Valutando che la nomenclatura utilizzata, ovvero “Ambiti di Progettazione Coordinata” (APC), non trova riscontro nella LR 12/2005 si ritiene che la loro corretta collocazione sia il Documento di Piano quali Ambiti di Trasformazione

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si recepisce il rilievo esposto e si fa presente che la quasi totalità delle aree definite quali APC dal PGT adottato deriva dal PGT vigente in cui è utilizzata questa nomenclatura e la loro localizzazione all'interno delle previsioni del Piano delle Regole. Pertanto, si è ritenuto coerente con tale impostazione mantenere la medesima dizione e localizzazione delle previsioni di completamento dell'ambito urbano.

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA****2****Sub. Osservazione  
7**

PROTOCOLLO

23899

DATA

16.10.2023

OSSERVANTE

Città metropolitana di Milano

OGGETTO DEL PARERE

Per gli APC 2, 4, 5 e 18 si chiede di valutare adeguatamente l'opportunità di eliminare dagli Ambiti le porzioni ricadenti all'interno di aree boscate (così come identificate dal Piano di Indirizzo Forestale e già richiamate e cartografate nella variante). Si fa presente che l'art. 67 comma 3 delle NdA del PTM prescrive di compensazioni in termini di qualità e quantità delle aree boscate. Tale prescrizione dovrà essere contenuta nella scheda d'ambito con precisa individuazione delle aree di compensazione.

PROPOSTA

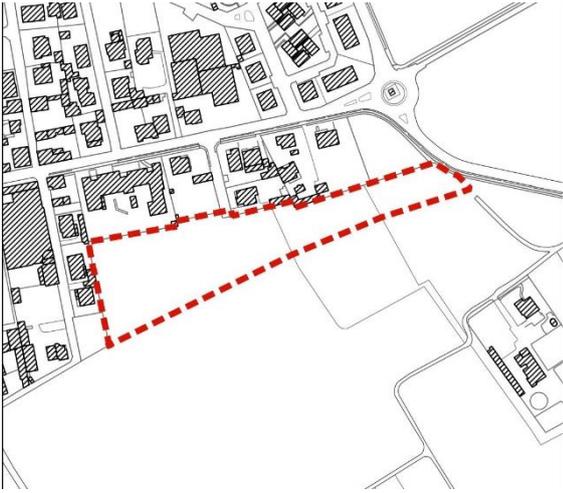
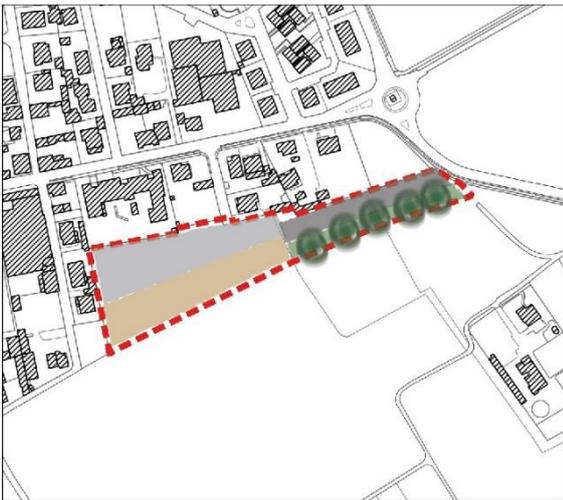
RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si recepiscono le indicazioni e le valutazioni fornite dalla Città Metropolitana e si fa presente che gli elementi di sensibilità paesaggistica e naturalistica presenti sul territorio comunale, tra i quali rientrano certamente le aree boscate, sono stati presi in debita considerazione durante la fase di redazione della Variante. Per tali aree boscate tuttavia il sistema di norme sovracomunali, in particolare la L.r. 31/08 e il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) introducono sufficienti garanzie per la eventuale trasformazione di tali aree piantumate. Si fa presente, infatti, che non è automatica, soprattutto per alcuni ambiti, la necessità di operare modifiche al bosco anche se interno ad un ambito APC e la trasformazione potrebbe anche comportare una non-modifica del bosco stesso.

Al fine di meglio esplicitare l'applicazione dei disposti legislativi vigenti, si introduce un apposito riferimento sia nell'apparato normativo sia nelle schede degli APC 2,4, 5, 18.

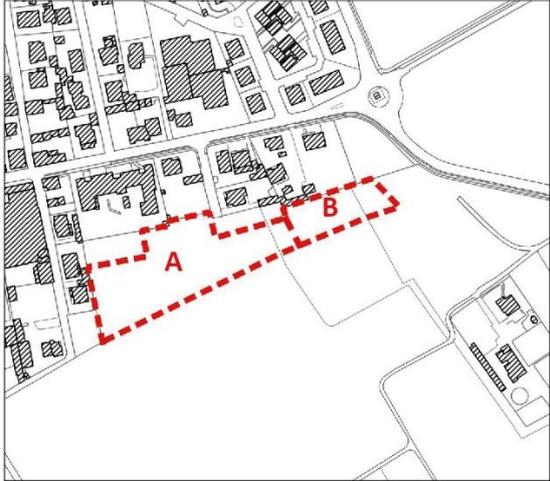
<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 15 – IDENTIFICAZIONE AMBITI E MODALITÀ DI INTERVENTO</u> [...]
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 NORME DI PIANO <u>ART. 15 – IDENTIFICAZIONE AMBITI E MODALITÀ DI INTERVENTO</u> [...] <b>6. Per quegli ambiti di cui al comma 3 ricadenti in aree boscate (così come specificatamente identificate dagli elaborati di Piano) gli eventuali interventi di trasformazione del bosco dovranno rispettare le disposizioni regionali in materia (L.r. 31/2008 e Piano di Indirizzo Forestale vigente). Ai sensi dell'art. 67 comma 3 della NdA del PTM, le eventuali compensazioni esterne all'APC di intervento dovranno obbligatoriamente ricadere all'interno del territorio comunale.</b>

ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO		RR02 : NORME DI PIANO – SCHEDA APC2	
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA			APC
			2
<b>Localizzazione</b>	Via Adda	<b>Superficie</b>	14.478 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:5.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> Unico accesso da Via Adda,	
		<b>SL prevista</b>	4.830 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33 %
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:5.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	
			2.000 mq
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	
			6.500 mq
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione. sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

Parcheggio

Residenze      Area verde

*Indicazione progettuale, 1:5.000*

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO - SCHEDA APC2	
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA		APC	2
Localizzazione	Via Adda	Superficie	13.478 mq
 <p>Stato di fatto, 1:5.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b>	
		Unico accesso da Via Adda,	
		SL prevista ambito A	3.550 mq
		SL prevista ambito B	860 mq
		RC (Rapporto Copertura)	33 %
		SP (Superficie permeabile)	30%
		Altezze	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
<b>Vincoli presenti</b>			
Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.			
<b>Rispetto di quanto indicato all'art. 15 comma 6</b>			
<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>			
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>			
Ambito A	250 mq		
Ambito B	0 mq		
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>			
Ambito A	0 mq		
Ambito B	3.100 mq		



Parcheggio

Residenze Area verde  
Indicazione progettuale, 1:5.000

**Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)**

In accordo con l'A.C e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione

**UNITÀ DI INTERVENTO**

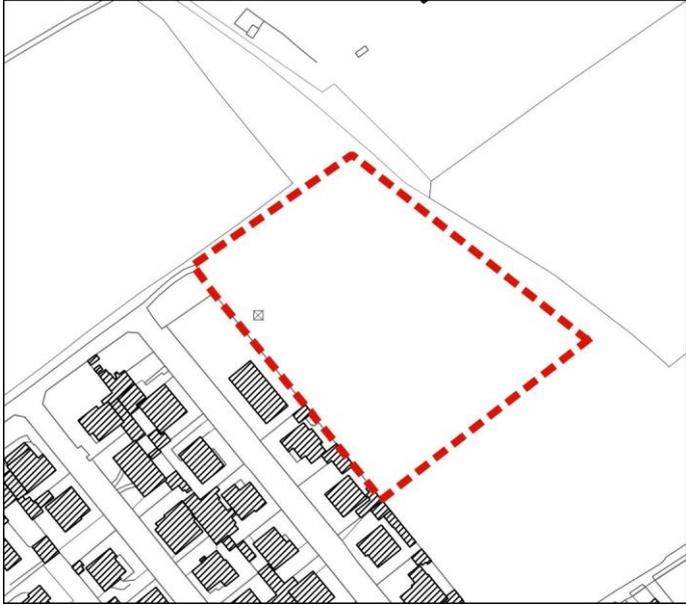
Sono individuate due unità di intervento indipendenti (A e B) che, attraverso la presentazione ciascuna di un proprio Piano Attuativo, potranno completare il Tessuto Urbano garantendo l'applicazione degli obiettivi quantitativi e le eventuali prescrizioni indicate.

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO- SCHEDA APC4</b>
--	---

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 4**

<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	10.484 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>SL prevista</b>	3.498 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>	
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>	
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p>	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px; margin-top: 10px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #c08040; border: 1px solid black;"></div> Residenze             <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #408040; border: 1px solid black;"></div> Area verde di mitigazione         </div>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>	

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO - SCHEDA APC4			
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA			APC 4		
<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	10.484 mq		
 <p style="text-align: center;">Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>			
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -			
		<b>SL prevista</b>	3.498 mq		
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%		
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%		
		<b>Altezze</b>	10 m		
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>			
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo			
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>			
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3			
		<b>Vincoli presenti</b>			
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.			
		<b>Rispetto di quanto indicato all'art. 15 comma 6</b>			
 <p style="text-align: center;">Indicazione progettuale, 1:3.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>			
		<table border="1"> <tr> <td><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></td> <td>Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"</td> </tr> </table>		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-				
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"				
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>			
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione			

- Residenze
- Area verde di mitigazione

ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO	RR02 : NORME DI PIANO- SCHEDA APC5
----------------------------------	------------------------------------

## AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA

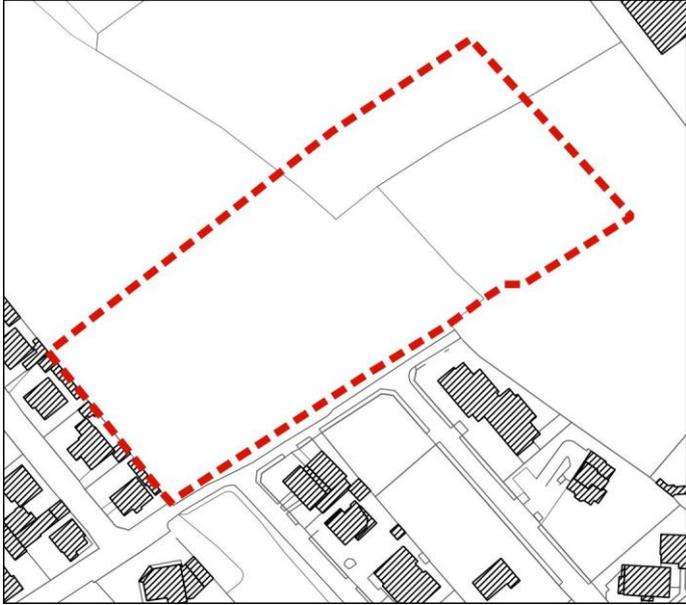
**APC 5**

<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	17.991 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
		<b>SL prevista</b>	5.937 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p> <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c08040; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residenze  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #408040; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area verde di mitigazione             </p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"
		<b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b>	
		In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione	

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO - SCHEDA APC5</b>
---	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

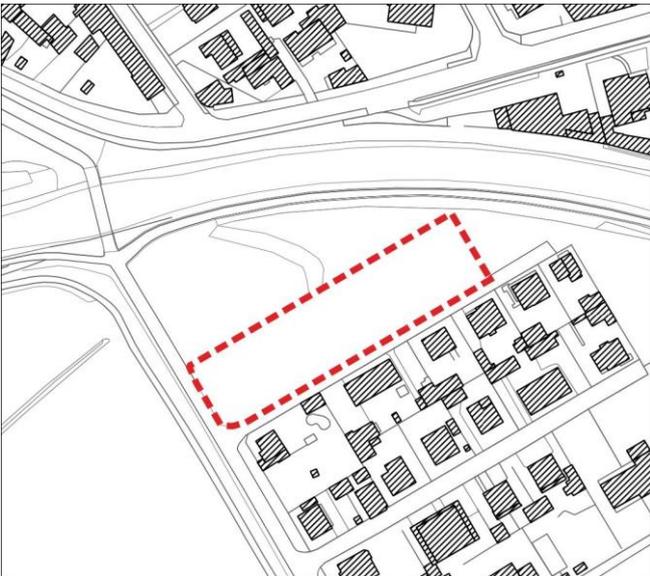
**APC 5**

<b>Localizzazione</b>	Via Verbano	<b>Superficie</b>	17.991 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p>	
		<b>SL prevista</b>	5.937 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<p><b>Destinazione d'uso non ammissibili</b></p> <p>Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo</p>	
		<p><b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b></p> <p>Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3</p>	
		<p><b>Vincoli presenti</b></p> <p>Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM.</p> <p style="color: green;"><b>Rispetto di quanto indicato all'art. 15 comma 6</b></p>	
 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #c08040; margin-right: 5px;"></div> <span>Residenze</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #408040; margin-right: 5px;"></div> <span>Area verde di mitigazione</span> </div> </div> <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	-
<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	Art. 6 SR02 "Norme di attuazione"		
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In accordo con l'A.C. e laddove non si dovesse ritenere necessaria la cessione, sarà possibile la monetizzazione totale o parziale delle superfici previste in cessione</p>	

<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<b>RR02 : NORME DI PIANO- SCHEDA APC18</b>
--	--

**AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

**APC 18**

<b>Localizzazione</b>	Via Valle d'Aosta	<b>Superficie</b>	4.050 mq
 <p style="text-align: center;"><i>Stato di fatto, 1:3.000</i></p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<p><b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b></p> <p>-</p>	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	600 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale	
 <p style="text-align: center;"><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<p><b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b></p>	1.000 mq
		<p><b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b></p>	(Servizio di progetto 7- tavola ST01 del Piano dei Servizi) 4.097 mq
		<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p>	
		In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 7 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione	

- Residenze
- Parcheggio

ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO		RR02 : NORME DI PIANO - SCHEDA APC18	
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA			APC 18
<b>Localizzazione</b>	Via Valle d'Aosta	<b>Superficie</b>	4.050 mq
 <p style="text-align: center;">Stato di fatto, 1:3.000</p>		<b>OBBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>	
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b> -	
		<b>SL previste, abitanti teorici</b>	600 mq
		<b>RC (Rapporto Copertura)</b>	33%
		<b>SP (Superficie permeabile)</b>	30%
		<b>Altezze</b>	10 m
		<b>Destinazione d'uso non ammissibili</b>	
		Produttivo (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – Commerciale (3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10) – Terziario (4.8) - Ricettivo (5.3) - Agricolo	
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	
		Gli edifici dovranno ottenere almeno la classe energetica A3	
		<b>Vincoli presenti</b>	
		Riferimento alla tavola DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali. Previsione con fasce di mitigazione e tampone-cuscinetto paesistico-ambientale con dotazione arborea secondo le modalità attuative riportate nella Rete Verde Metropolitana del PTM. In presenza di relativi vincoli attivare le richieste di autorizzazione paesaggistica e forestale. <b>Rispetto di quanto indicato all'art. 15 comma 6</b>	
		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
		<b>Superficie di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione</b>	1.000 mq
		<b>Superficie di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	(Servizio di progetto 7- tavola ST01 del Piano dei Servizi) 4.097 mq

<p> Residenze</p> <p> Parcheggio</p> <p><i>Indicazione progettuale, 1:3.000</i></p>	<p><b>Superficie da monetizzare (commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione)</b></p> <p>In caso in cui l'Amministrazione avesse provveduto all'acquisizione del Servizio di progetto 7 (tavola ST01 del Piano dei Servizi) l'attuazione dovrà prevedere la monetizzazione totale delle superfici previste in cessione</p>
---	--

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA****2****Sub. Osservazione  
8**

PROTOCOLLO

23899

DATA

16.10.2023

OSSERVANTE

Città metropolitana di Milano

OGGETTO DEL PARERE

Per gli Ambiti APC 12-13-14-15-16 si chiede l'individuazione di un unico Ambito di Trasformazione e relativa scheda da inserire nel Documento di Piano.

PROPOSTA

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Per quanto riguarda il complesso delle previsioni di completamento lungo Via Inveruno e le riflessioni apportate dalla Città Metropolitana, il recepimento di tale indicazione può essere considerato recepito con le seguenti considerazioni:

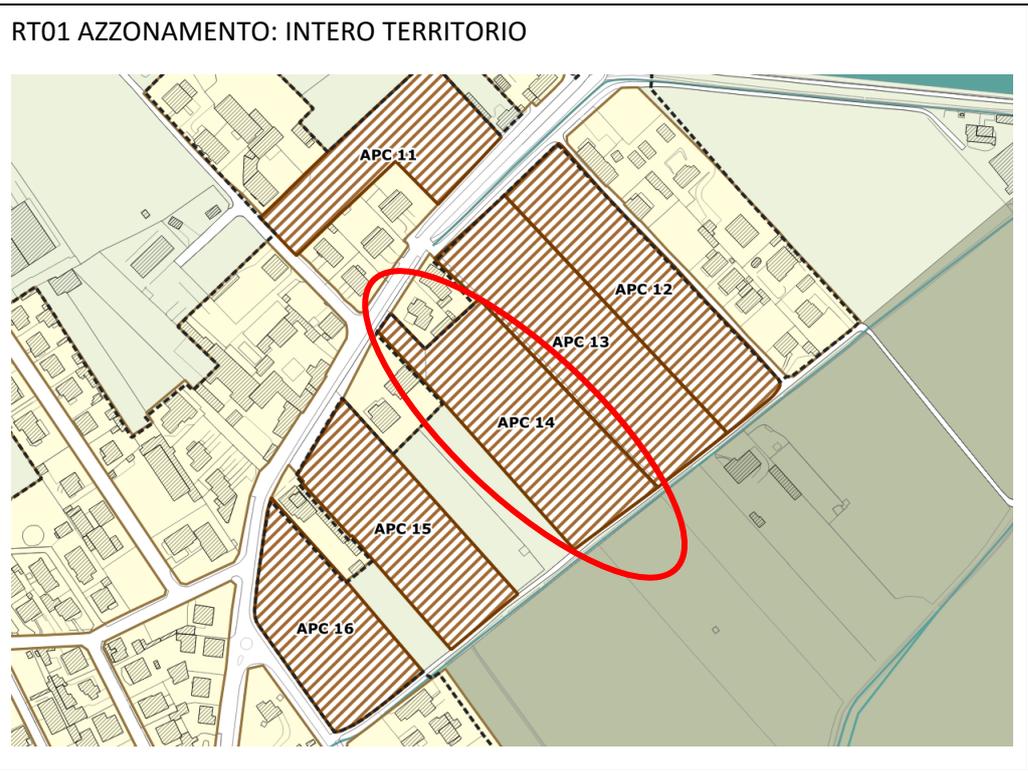
APC 14 - essendo stato convenzionata la previsione di Piano di Lottizzazione a seguito della Delibera di Giunta, l'ambito deve essere più correttamente identificato come "Piani attuativi in itinere e/o decaduti" di cui all'art. 17 del Piano delle Regole.

APC 15 e APC 16 - essendo interposta un'area agricola risulta impossibile progettare in maniera unitaria entrambe le aree all'interno di un unico Piano Attuativo.

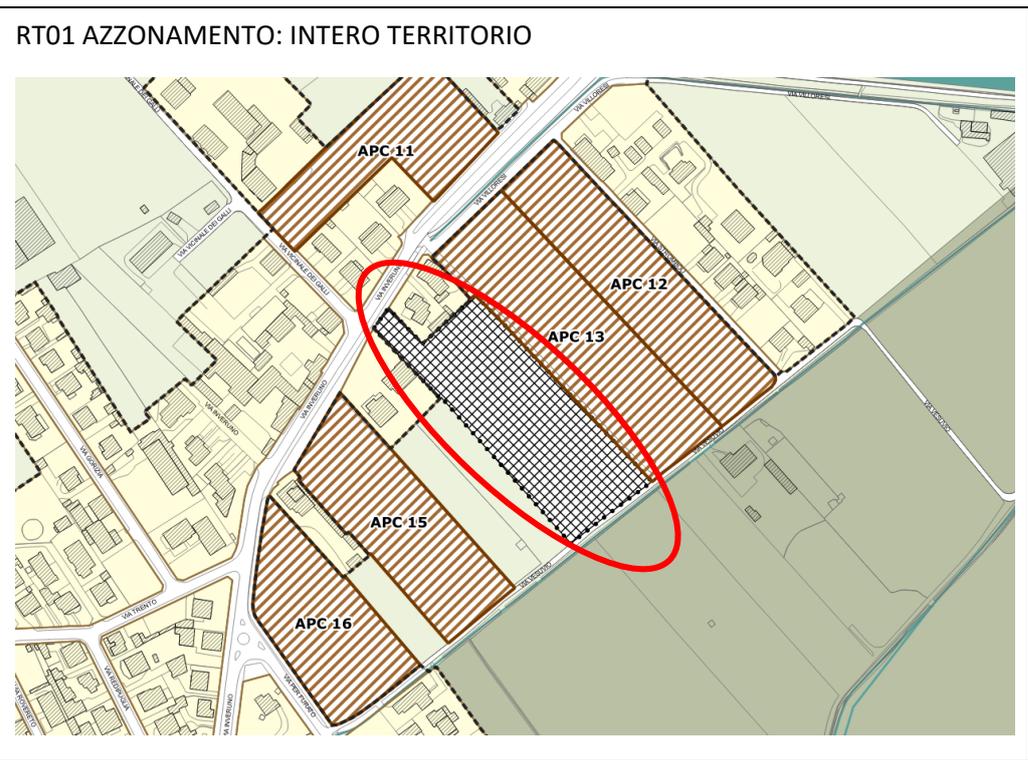
APC 12, 13, 15, 16 - le previsioni della Variante e le necessarie esigenze di una pianificazione omogenea e coordinata nelle diverse fasi attuative (così come correttamente argomentato e sostenuto dalla Città Metropolitana) sono state prese in debita considerazione nella formazione e nelle quantificazioni degli stessi APC. Le indicazioni progettuali, come ad esempio una omogenea localizzazione degli spazi verdi sul fronte meridionali di tutti gli Ambiti e la localizzazione delle aree a parcheggio sul fronte settentrionale, sono state inserite nelle schede proprio per orientare le progettazioni verso un disegno organico e complessivo, coerente in ogni sua parte.

Pertanto, si ritiene che non debbano essere inserite ulteriori integrazioni o modificazioni nelle schede degli APC 12, 13, 15, 16 (oltre alla diversa classificazione urbanistica dell'APC 14).

**ELABORATO  
PRINCIPALE  
ADOTTATO**



**ELABORATO  
PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**



**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
9**

**PROTOCOLLO**

**DATA**

16.10.2023

**OSSERVANTE**

**OGGETTO DEL PARERE**

Per l'APC3 stante la posizione dell'ambito a ridosso del confine del TUC, l'uso di un'area agricola, si chiede di valutare ed inserire in scheda un'adeguata azione di mitigazione che favorisca la connessione tra gli ambiti agricoli strategici di prossimità.

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si può considerare recepita l'indicazione in quanto già presente nel PGT adottato (vedasi quadro dei vincoli).

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
10**

**PROTOCOLLO**

**23899**

**DATA**

**16.10.2023**

**OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Capacità insediativa della variante generale al PGT.

A corredo delle osservazioni indicate si propone al Comune di valutare compiutamente le scelte insediative effettuate anche sotto il profilo quantitativo.

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si recepisce il sollecito alla rivalutazione delle previsioni quantitative e a valle di questa ulteriore valutazione si confermano le previsioni quantitative nel loro complesso (al netto delle eventuali modifiche apportate in accoglimento delle osservazioni puntuali).

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA****2****Sub. Osservazione  
11****PROTOCOLLO****23899****DATA****16.10.2023****OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Rete ecologica. Si rileva la necessità di precisare le modalità di attuazione della Rete Ecologica comunale, l'applicazione di un'attenta difesa del suolo e una esplicitazione di taluni APC della sensibilità paesaggistica alta del proprio ambito urbano.

**PROPOSTA****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Possono essere considerate recepite le precisazioni apportate in quanto già presenti nel PGT. In termini di Rete Ecologica si ritiene che le indicazioni delle Norme del Piano dei Servizi siano sufficienti ad orientare il governo del territorio di porzioni diverse del Comune. Allo stesso modo la sensibilità paesaggistica alta di alcuni APC dovrà essere verificata in sede progettuale attraverso la verifica degli impatti paesistici secondo la disciplina regionale puntualmente richiamata nel PGT. Parimenti i vincoli presenti all'interno dei vari APC sono stati già esplicitati con maggior forza all'interno delle schede di ogni singola trasformazione.

**PARERE ALLA VARIANTE GENERALE  
AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**2**

**Sub. Osservazione  
12**

**PROTOCOLLO**

**23899**

**DATA**

**16.10.2023**

**OSSERVANTE**

Città metropolitana di Milano

**OGGETTO DEL PARERE**

Difesa del suolo. Gli ambiti APC 15 e 16 ricadono entrambi anche nella fascia di rispetto dei 200 metri di un pozzo potabile. Tutte queste indicazioni e vincoli idrogeologici è necessario che siano specificate nelle schede di ogni ambito.

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Anche a seguito di altre osservazioni le schede degli APC sono state integrate con i riferimenti ai vincoli presenti.

## PARERE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA

3

Sub. Osservazione

PROTOCOLLO

17841

DATA

25.07.2023

OSSERVANTE

ARPA - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

OGGETTO DEL PARERE

Si comunica che l'Agenzia, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati riferiti alla revisione del PGT vigente.

Si rammenta infine di adottare in fase progettuale:

- promuovere l'adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B;
- verificare che la destinazione degli ambiti sia compatibile con la qualità del suolo;
- si ritiene opportuno che la valutazione previsionale d'impatto acustico e clima acustico ai sensi della L. 447/1995 venga effettuata in fase di pianificazione attuativa, al fine di garantire una corretta distribuzione dei macchinari, volumi, degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).
- che gli interventi siano corredati da un progetto per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31;
- si evidenzia la necessità di ridurre quanto più possibile l'impermeabilizzazione del suolo al fine attuare il principio di invarianza idraulica e idrologica per le trasformazioni di uso del suolo;
- in merito alle acque meteoriche dovranno essere adottate soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti dove possibile e dove consentito dal regolamento regionale n.4/2006;
- si invita a dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili

**PROPOSTA**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

si prende atto della non necessità riscontrata di formulare osservazioni al PGT adottato. Si fa ulteriormente presente, in merito alle attenzioni ai temi citati, che nelle fasi di attuazione del PGT verranno messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di rispettare la normativa vigente