



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 : Area Socio-Culturale

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - DGR 2648/2014 ALLEGATO A) PARTE PRIMA E DM 14/05/2014: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

Nr. Progr.

665

Data

29/10/2015

Proposta

683

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 29/10/2015

DOTT.SSA ROSELLA ROGORA

REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visti l'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Data 29/10/2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

DOTT.SSA ATTILIA CASTIGLIONI

OGGETTO:

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - DGR 2648/2014 ALLEGATO A) PARTE PRIMA E DM 14/05/2014: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

LA RESPONSABILE DELL'AREA ISTRUZIONE SERVIZI ALLA FAMIGLIA

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 "Attuazione dell'art 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 23 ottobre 2013, n. 123 - Morosità incolpevole";

Visto la deliberazione della Giunta Regionale . n. 2648 del 14/11/2014 avente per oggetto " Completamento delle iniziative regionali 2014 a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione";

Visto che con la predetta DGR n. 2648/2014 è stato assegnato al Comune di Busto Garolfo l'importo di € 33.133,22 quale dotazione del Fondo 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 11/12/2014 di adesione all'iniziativa regionale per il contenimento della morosità incolpevole per gli inquilini sul libero mercato e per i titolari di contratti a canone moderato, concordato sottoscritto ai sensi dell'art. 8 L. 179/1992 in alloggi di proprietà di ALER e Comune;

Preso atto delle linee guida per Comuni e ALER previsti dalla succitata deliberazione regionale per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli Allegato A) - parte prima, ed in particolare dei requisiti previsti per l'accesso al contributo;

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 141 del 12/02/2015, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 02/03/2014 al 30/04/2015;

Visto l'atto della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 321 del 05/03/2015, con la quale sono stati individuati n. 2 nuclei familiari aventi diritto, in possesso dei criteri di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità inoltre è stato determinato di liquidare i contributi ai locatori per conto dei beneficiari, per un importo complessivo di € 14.451,20, successivamente al trasferimento delle risorse finanziarie assegnate dalla Regione;

Vista la nota Prot. n. 6958 del 11/05/2015, agli atti, con la quale è stato effettuato il "Monitoraggio fondi inquilini morosi incolpevoli - DGR 2648/2014" dell'importo complessivo assegnato al Comune di Busto Garolfo - Fondo 2014 di € 33.133,22 comunicando alla Regione Lombardia la determinazione a favore di n. 2 nuclei familiari di i € 14.451,20 e le risorse residue non utilizzate di € 18.682,02;

DETERMINAZIONE N. 665 DEL 29/10/2015

Vista la nota n. 110199 del 19/06/2015 con la quale Finlombardia ha effettuato il trasferimento delle risorse per il predetto bando per l'importo di € 16.000,00 in ragione di € 8.000,00 per ciascun contributo concesso, di cui al Decreto di erogazione D.d.s. n. 4033 del 19/05/2015;

Considerato che il trasferimento Regionale risulta essere ad oggi di € 16.000,00 e che con Determinazione Cron. 321/2015 è stato impegnato e liquidato a n. 2 nuclei familiari aventi diritto, l'importo complessivo di € 14.451,20, pertanto risulta una differenza non utilizzata di € 1.548,80 accertata in entrata dal Comune;

Vista inoltre la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 461 del 21/07/2015, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 24/08/2015 e fino ad esaurimento delle risorse trasferite;

Dato atto che il Comune ha adottato idonee forme di pubblicità per informare i cittadini della misura di sostegno prevista dal Decreto Ministeriale n. 202 e dalla Linee Guida della DGR n. 2648/2014, mediante pubblicazione di Avviso sul sito istituzionale, all'Albo pretorio Comunale e sedi comunali nonché all'invio di apposita comunicazione agli inquilini destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità;

Vista la seguente istanza per l'erogazione del contributo, presentata nel periodo di apertura del bando:

- prot. n. 16021 del 21/10/2015 nucleo familiare Louhichi Larbi/ Karoui Ines;

Dato atto che la predetta domanda, corredata dalla relativa documentazione richiesta, (dichiarazione sostitutiva nonché attestazione ISEE non superiori a € 26.000 e ISE non superiore a € 35.000, intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, contratto di locazione regolarmente registrato, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relativa residenza nell'alloggio da più di un anno, titolare di soggiorno regolare per i cittadini non appartenenti all'UE), è stata valutata ammissibile, tenuto conto dei criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale n. 202 del 14/04/2014 e dalle Linee Guida All. A) parte prima della DGR n. 2648 del 14/11/2014;

Dato atto che, per il predetto nucleo familiare la consistente riduzione di reddito, riconducibile al mancato rinnovo di contratti a termine, successiva alla stipula del contratto di locazione, raggiunge un'incidenza canone/reddito superiore al 30%, in almeno uno degli anni solari a partire da quello in cui si è verificata la causa della morosità;

Dato atto che si è tenuto conto delle seguenti priorità nella concessione dei contributi:

- Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole che sottoscrivano con il proprietario un nuovo contratto di locazione a canone concordato;*

DETERMINAZIONE N. 665 DEL 29/10/2015

- *Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento del deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;*
- *Inquilini al fine del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio che dimostrino la disponibilità, di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.*

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione, con esito favorevole, per il predetto nucleo in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi del nucleo familiare;

Rilevato a seguito di quanto sopra esposto, di concedere al nucleo familiare Louhichi Larbi/Karoui Ines, in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsti dal D.M., n. 202/2014 e dalle Linee Guida All. A) parte prima della DGR n. 2648/2014, del 14/11/2014, il contributo determinato in € 8.000,00, nei limiti della disponibilità finanziaria attribuita dalla Regione;

Rilevato pertanto che il contributo a favore del predetto nucleo è destinato al pagamento della morosità a favore del proprietario dell'alloggio per la sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato;

Rilevato inoltre che il predetto contributo destinato al conduttore verrà erogato direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità, nei limiti delle risorse economiche disponibili, trasferite sul Fondo "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione" istituito presso Finlombardia S.p.a. con DGR n. 1032/2013 ed erogati al Comune da parte di Finlombardia;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 24/4/2014, con il quale è stata individuata la Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia, avv. Rosella Rogora;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 6/10/2015 avente per oggetto "Assegnazione ai Responsabili di Servizio degli obiettivi di spesa e delle risorse per l'esercizio finanziario 2015 - Piano Esecutivo di Gestione";

Vista la deliberazione di C.C. n° 27 del 20/07/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015 e i relativi allegati;

DETERMINA

1. *Di individuare, per i motivi esposti in premessa, il nucleo familiare Louhichi Larbi/Karoui Ines titolare di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposto a procedura di sfratto in possesso dei criteri di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 n. 202 e dalle Linee Guida All. A) parte prima della deliberazione*

DETERMINAZIONE N. 665 DEL 29/10/2015

della Giunta della Regione Lombardia n.2648 del 14/11/2014, quale avente diritto al contributo di € 8.000,00, determinato per sanare la morosità incolpevole accertata;

2. Di dare atto che, il contributo di € 8.000,00 concesso al nucleo familiare Louhichi Larbi/Karoui Ines, finalizzato alla sanatoria della morosità al locatore dell'alloggio, come previsto dall'art. 2 comma 1-ter della Legge 80/2014 e art. 11, comma 3 della Legge 431/98, per consentire la sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato, verrà liquidato direttamente al locatore sig.ra Calloni Angela Virginia;

3. Di dare atto che, il contributo da erogare all'avente diritto, in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata, ammonta a complessive € 8.000,00;

4. Di impegnare la somma di € 8.000,00 al Cap. 10457/318 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso e che tale somma, trasferita dalla Regione Lombardia all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, verrà interamente recuperata al Cap. 840/60 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

5. Di liquidare il seguente contributo al locatore per conto del beneficiario a fianco indicato, determinato nei limiti delle risorse economiche disponibili, successivamente al trasferimento delle risorse finanziarie assegnate dalla Regione con la predetta DGR 2648/2014, quale dotazione del Fondo 2014, ed erogate al Comune di Busto Garolfo da parte di Finlombardia:

- contributo di € 8.000,00 da liquidare al locatore sig.ra Calloni Angela Virginia, con bonifico intestato alla Banca Intesa San Paolo Filiale di Busto Garolfo IBAN IT3950306932691100000011267, per conto del nucleo familiare beneficiario Louhichi Larbi/Karoui Ines;

6. Di trasmettere alla Prefettura di Milano, come previsto dall'art. 6 del richiamato Decreto Ministeriale 14/05/2014, l'elenco dell' inquilino sopra citato che ha i requisiti per l'accesso ai contributi, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

7. Di trasmettere all'ufficio regionale il predetto elenco di cui all'art. 6 del D.M. 14/05/2014, già trasmesso alla competente Prefettura nonché copia del presente atto e copia della Determinazione della Responsabile dell'Area Socio Culturale Cron. n. 461 del 21/07/2015 avente per oggetto "Indizione bando "Fondo a Sostegno dei nuclei familiari titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedure di sfratto per morosità incolpevole" - DGR N. 2648/2014 ALL. A) parte prime e D.M. 14/05/2014";

8. Di dare atto che, come previsto dall' All.A) parte prima della DGR del 14/11/2014, con cadenza semestrale entro i mesi di Gennaio 2016 e Giugno 2016 nonché successivi tempi, si comunicherà alla Regione Lombardia ogni informazione utile sulle attività poste in essere per la predetta misura, in particolare il n° complessivo delle famiglie assistite, l'entità dei contributi erogati (anche riferiti a depositi cauzionali necessari alla stipula di nuovi contratti), il numero di nuovi contratti a canone concordato sottoscritti e/o rinegoziati a canone inferiore e il numero di procedure di rilascio differite;

9. Di dare atto che, come previsto dai precedenti punti 7) e 8) si comunicherà alla Regione Lombardia che rispetto alla quota assegnata con DGR n. 2648/2014 di € 33.133,22 e

DETERMINAZIONE N. 665 DEL 29/10/2015

all'importo complessivo di € 8.000,00 che verrà liquidato all' avente diritto successivamente al trasferimento regionale, tenuto conto del precedente trasferimento di Finlombardia di € 16.000,00, nota n. 110109 del 19/06/2015, risulta un residuo non utilizzato di € 9.133,22, che verrà congruato con i successivi riparti delle risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, istituito dall'art. 6, comma 5 del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013 e ripartite con D.M. 14/05/2014 (1° riparto 2014), D.M. 05/12/2014 (2° riparto 2014) e D.M. 19/03/2015 (riparto 2015):

10. Di dare atto che relativamente al primo trasferimento di Finlombardia dell'importo di € 16.000,00 sono state utilizzate risorse per € 14.451,20, pertanto risulta una differenza non utilizzata di € 1.548,80 accertata in entrata dal Comune:

11. Di dare atto inoltre che la Regione Lombardia trasferisce per ciascun contributo concesso dal Comune l'importo massimo stabilito di € 8.000,00.

12. Di dare inoltre atto che in esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n. 195 del 11/12/2014 e Determinazione Cron. n. 461 del 21/07/2015, al fine di impiegare le risorse residue relative all'annualità 2014 e fino ad esaurimento, si individueranno gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità;

13. Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

14. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sig.ra Marisa Pulimeno;

15. Di dare atto che la predetta determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Busto Garolfo, 29 ottobre 2015

*LA RESPONSABILE
DELL'AREA ISTRUZIONE E SERVIZI ALLA FAMIGLIA
Avv. Rosella ROGORA*