



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 17200

ORDINANZA N. 66

DEL 14.08.2026

OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo – porzioni di muratura lungo i confini dell'area "di via

IL SINDACO

- Vista la perizia statica redatta dall'Ir_ in data 01.07.2026 e trasmessa all'Amministrazione Comunale in data 24.07.2026, nell'ambito dell'iter istruttorio della per la demolizione degli immobili artigianali del comparto con il mantenimento di porzioni di murature sui confini di proprietà che, come emerge dalla perizia, non risultano staticamente idonee nello stato di fatto ed abbisognano urgentemente di opere provvisorie di sostegno e messa in sicurezza;
- Considerato, così come emerge dalla perizia di cui al punto precedente, che le porzioni di muratura esistenti lungo i confini nord, nord-est e sud, risultanti dalle opere di demolizione degli immobili artigianali, non soddisfano le condizioni di sicurezza nei confronti delle azioni fuori piano/ribaltamento;
- Considerato altresì che la stessa perizia prescrive un elenco di opere per la messa in sicurezza delle murature indagate che di seguito si riportano:
 - *Provvedere con urgenza alla messa in sicurezza dei tratti murari mediante adeguate opere provvisorie, puntellamenti, telai di contrasto, tiranti o altri sistemi provvisori dimensionati;*
 - *Mantenere le opere provvisorie fino alla completa demolizione dei tratti non verificati o fino alla realizzazione di un eventuale intervento strutturale definitivo, oggetto di specifico progetto;*
 - *Interdire l'accesso e la sosta nelle aree potenzialmente interessate da un eventuale ribaltamento/crollo, sia sul lato interno del lotto sia verso aree pubbliche o di terzi, mediante transennamenti e idonea segnaletica;*
 - *Evitare qualsiasi incremento di carico, appoggio di materiali, urto, vibrazione, scavo o lavorazione alla base dei muri che possa peggiorare le condizioni di stabilità;*
 - *Eseguire le operazioni di demolizione con modalità controllate, dall'altro verso il basso, previa verifica delle condizioni di sicurezza del cantiere e delle aree confinanti;*
- Visto il verbale di sopralluogo redatto in data odierna da personale tecnico dell'Area Territorio e Attività Economiche dal quale emerge, sostanzialmente,

la mancata messa in atto di alcuna delle opere di messa in sicurezza prescritte dalla perizia dell'Ing.

- Verificato quindi, sulla base delle risultanze della citata perizia e del sopralluogo eseguito nonché alla luce della mancata messa in atto delle prescrizioni finalizzate alla messa in sicurezza delle porzioni di muratura che vengono definite "*urgenti*", che non possono essere esclusi potenziali cedimenti delle porzioni di muratura poste lungo i confini del comparto con interessamento sia di parti private che pubbliche (viabilità di via Garibaldi);
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

/ ,
nella persona del Socio Accomandatario , in
qualità di proprietaria del comparto immobiliare in questione;

Al Geom. , con studio in via , in
qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere di cui alle) e
relative alla demolizione degli immobili artigianali con previsione di
mantenimento delle murature perimetrali oggetto di perizia di idoneità statica
redatta dall'Ing. ;

Alla ditta con sede in , in
qualità di Impresa edile indicata all'interno delle : per le
opere di demolizione degli immobili artigianali con previsione di mantenimento
delle murature perimetrali oggetto di perizia di idoneità statica redatta dall'Ing.

ognuno per le rispettive competenze:

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzioni di muratura perimetrale del comparto oggetto di perizia statica, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali distacchi, cedimenti e/o ricadute al suolo di parti delle stesse, attraverso gli interventi prescritti dall'Ing. che qui di seguito si riportano:
 - *Provvedere con urgenza alla messa in sicurezza dei tratti murari mediante adeguate opere provvisorie, puntellamenti, telai di contrasto, tiranti o altri sistemi provvisori dimensionati;*
 - *Mantenere le opere provvisorie fino alla completa demolizione dei tratti non verificati o fino alla realizzazione di un eventuale intervento strutturale definitivo, oggetto di specifico progetto;*
 - *Interdire l'accesso e la sosta nelle aree potenzialmente interessate da un eventuale ribaltamento/crollo, sia sul lato interno del lotto sia verso aree pubbliche o di terzi, mediante transennamenti e idonea segnaletica;*
 - *Evitare qualsiasi incremento di carico, appoggio di materiali, urto, vibrazione, scavo o lavorazione alla base dei muri che possa peggiorare le condizioni di stabilità;*

- *Eseguire le operazioni di demolizione con modalità controllate, dall'altro verso il basso, previa verifica delle condizioni di sicurezza del cantiere e delle aree confinanti;*
- di provvedere **immediatamente** all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica sottostante e direttamente prospiciente la zona interessata dalla porzione di muratura su via Garibaldi tramite, eventualmente e se del caso, l'interdizione della stessa in coordinamento con i competenti Uffici della scrivente Amministrazione e con il Corpo di Polizia Locale;
- di provvedere **immediatamente** all'eliminazione di situazioni di pericolo che possono interessare le parti private dei lotti limitrofi posti a nord e nord-est direttamente prospicienti le zone interessate dalla presenza delle murature di confine di cui alla presente Ordinanza;
- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale e generale della staticità, laddove non fossero state indagate con la citata perizia, di tutte le porzioni di muratura presenti sui confini di proprietà derivanti dal mantenimento delle porzioni di ex edifici a seguito degli interventi di demolizione;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione in materia strutturale, sull'avvenuta rimozione dello stato di pericolo e sul ripristino delle dovute condizioni di stabilità e sicurezza tramite l'esecuzione delle opere provvisoriale prescritte dalla perizia statica dell'Ing.

Si fa espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo ai proprietari dell'edificio, destinatari della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

IL SINDACO
f.to Giovanni RIGIROLI