



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 19695

ORDINANZA N. 84

DEL 17.09.2025

OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo – fabbricato di piazza Lombardia / via Ugo Foscolo.

IL SINDACO

- Vista la segnalazione del 12.09.2025 pervenuta al protocollo comunale relativamente a fenomeni di distacco di parti lignee delle persiane del fabbricato in oggetto con conseguente ricaduta sul suolo pubblico sottostante per la facciata di via Ugo Foscolo;
- Visto il verbale di sopralluogo del 16.09.2025 redatto da personale tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio dal quale è emerso quanto di seguito:
 - Evidente ammaloramento di tutte le persiane poste a chiusura delle diverse aperture finestrate. Il materiale ligneo si presenta ormai deformato, con evidenti disallineamenti e parti distaccate o in via di distacco. Alla luce delle condizioni rilevate non sono esclusi ulteriori distacchi parziali o totali delle diverse persiane in legno.
 - Presenza anche di alcune aperture finestrate senza persiane ma con porzioni di vetro per le quali sarebbe necessaria una verifica di stabilità.
- Considerato quindi, alla luce di quanto rilevato in occasione del sopralluogo di cui al punto precedente, che non sono esclusi ulteriori fenomeni di distacco di porzioni lignee ammalorate delle persiane di chiusura delle pareti finestrate e/o parti vetrate, con conseguente interessamento del suolo pubblico sottostante, sia per quanto riguarda la facciata prospiciente la via U. Foscolo che per quella su Piazza Lombardia;
- Considerato inoltre, vista la particolare ubicazione dell'edificio posto fra la via U. Foscolo che presenta un calibro molto ristretto e Piazza Lombardia che risulta naturalmente molto frequentata, che i potenziali distacchi e/o cedimenti interesserebbero direttamente la viabilità pubblica e pedonale sottostante;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

qualità di proprietario dell'immobile in questione;

in

qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

in

- di provvedere **immediatamente** alla verifica e messa in sicurezza di tutte le persiane del fabbricato, sia sulla facciata di via Foscolo che sulla facciata di Piazza Lombardia, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali distacchi, cedimenti con conseguenti ricadute al suolo di parti delle stesse, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere **immediatamente** con quanto descritto al punto precedente anche per le aperture finestrate prive di persiane ma con porzioni vetrate necessitanti di verifica di stabilità;
- di provvedere **immediatamente** all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica sottostante e direttamente prospiciente la zona interessata dai distacchi di parti lignee mediante interdizione della stessa e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione sull'avvenuta rimozione dello stato di pericolo, messa in sicurezza e staticità di tutte le persiane in legno del fabbricato nonché delle porzioni vetrate delle finestre esposte;

Si fa espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo ai proprietari dell'edificio, destinatari della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

IL SINDACO
f.to Giovanni RIGIROLI