



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 17099

ORDINANZA N. 75

DEL 06.08.2025

OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo – fabbricato prospiciente via Garibaldi.

IL SINDACO

- Vista la segnalazione del 01.08.2025 redatta dalla Polizia Locale relativamente all'ammaloramento della copertura del fabbricato artigianale posto a confine con la sede stradale di via Garibaldi di proprietà
e distinto catastalmente a parte del l
- Visto il verbale di sopralluogo del 05.08.2025 redatto da personale tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio che sostanzialmente conferma le considerazioni della Polizia Locale in quanto vi è:
 - Presenza di uno scivolamento di alcune tegole oltre il canale gondaia per la raccolta delle acque con alta probabilità di ricaduta sulla sede stradale sottostante di via Garibaldi;
 - Presenza di un generale ammaloramento di tutta la copertura con conseguente disallineamento della porzione aggettante sulla sede stradale di via Garibaldi fino al limitrofo edificio residenziale più alto.
La porzione, oltre a presentare l'andamento irregolare di cui sopra, presenta anche una disarticolazione della lattoneria (grondaia) e delle finiture in legno che potrebbero ricadere al suolo.
- Verificato quindi, in virtù dello scivolamento di alcune tegole verso l'esterno della copertura, che non sono escluse ricadute delle stesse sulla viabilità pubblica di via Garibaldi che già di per se presenta un calibro ridotto;
- Considerato inoltre, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi nonché alla luce dell'ammaloramento del tetto di copertura dell'edificio, che non sono esclusi potenziali cedimenti della struttura principale che risulta quindi meritevole di indagine statica al fine di evitare le gravi conseguenze derivanti da eventuali crolli e/o cedimenti direttamente prospicienti la viabilità pubblica;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di copertura sopra descritta, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali distacchi, cedimenti e/o ricadute al suolo di parti della stessa, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere **immediatamente** all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica sottostante e direttamente prospiciente la zona interessata dal cedimento mediante interdizione della stessa e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;
- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale e generale della staticità della copertura della porzione di fabbricato prospiciente la via Garibaldi, distinto al mappale CC 0000000000;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione in materia strutturale, sull'avvenuta rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità del tetto di copertura della porzione di fabbricato in questione;

Si fa espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo ai proprietari dell'edificio, destinatari della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

IL SINDACO

f.to Giovanni RIGIROLI