



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. 11315

ORDINANZA N. 47
DEL 21.05.2025

OGGETTO: Demolizione opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 08.04.2024 presso l'immobile sito _____ di proprietà _____ ivi residenti, finalizzato all'accertamento della regolarità edilizia di alcuni fabbricati accessori posti sul retro del lotto, distinto al _____ ;
- Considerato che da tale sopralluogo, svolto alla presenza del _____ veniva rilevato quanto di seguito:
 1. Presenza a fianco del box auto ed a confine di proprietà con il mappale _____, di una tettoia aperta su due lati avente dimensioni pari a circa ml 4,38 x 5,67 con impronta al suolo della proiezione della copertura pari a circa ml 6,00 x 5,92. La tettoia presenta una copertura inclinata verso l'interno della proprietà con altezze pari a circa ml 3,50 sul confine di proprietà e circa ml 3,16 all'interno della proprietà. La struttura di sostegno è realizzata in carpenteria metallica che viene fissata da un lato sulla copertura del box esistente e dall'altro con 2 profilati di sostegno che terminano al suolo su plinti di fondazione dedicati. I pannelli che completano la copertura sono stati utilizzati anche per tamponare la porzione libera sul confine verso il mappale _____ fra la recinzione esistente e la parte terminale delle tettoia nonché per la porzione poggianti sulla copertura del box esistente. La tettoia viene utilizzata principalmente per il parcheggio di automezzi e rimorchio per cavalli.
- vista la comunicazione del Comando di Polizia Locale all'Autorità Giudiziaria;
- vista la comunicazione dell'Amministrazione Comunale del 10.04.2025 di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90;
- considerato che nel termine assegnato con l'Avvio di Procedimento di cui al punto precedente non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei soggetti interessati;
- verificato, sulla base di quanto disposto dal DPR 380/01, che l'intervento in questione risulta classificato sulla base delle previsioni dell'art. 3 lett. e) come intervento di nuova



costruzione riconducibile alle previsioni di cui all'art. 10 *"Interventi subordinati a Permesso di Costruire"* ed assoggettato alle previsioni dell'art. 31 dello stesso DPR *"Interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali"*;

- ritenuto pertanto necessario dover procedere sulla base delle previsioni del citato art. 31 del DPR 380/01 ad ingiungere la demolizione della tettoia in questione che risulta priva di titolo abilitativo edilizio;
- considerato inoltre che il comma 3° dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 prevede, in caso di inadempienza all'ingiunzione di demolizione, l'acquisizione di diritto del bene, della sua area di sedime nonché di quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusivamente realizzata al patrimonio del Comune, così come meglio evidenziate nella planimetria allegata alla presente Ordinanza;
- vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- visto l'art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- visto il vigente Piano di Governo del Territorio;
- visto il vigente Regolamento Edilizio;
- visto il D.L.vo 267/2000;
- visto l'art. 90 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale n. 9 del 26.07.2024;

INGIUNGE

- ai _____
in qualità di proprietari degli immobili in questione,

di provvedere:

- alla demolizione della tettoia rilevata in occasione del sopralluogo così come meglio sopra descritta, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di notifica del presente atto, ripristinando così lo stato originario dei luoghi;

EVIDENZIA

- che la mancata ottemperanza alla presente Ordinanza comporterà sia la sanzione prevista dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/01 così come introdotta dalla L. 164/14 sia l'intervento sostitutivo del Comune ai sensi dell'art. 41 del citato D.P.R..

DISPONE





- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza nel termine assegnato, i beni immobili, la loro area di sedime nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusivamente realizzate, così come preventivamente indicate nella planimetria allegata alla presente, verranno automaticamente acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ai sensi dei disposti dell'art. 31 comma 3° del D.P.R. 380/01, per le motivazioni più sopra riportate.

DISPONE INOLTRE

- che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione e previa notifica agli interessati dell'accertamento dell'inottemperanza, la presente ordinanza venga trascritta nei pubblici registri immobiliari agli effetti dell'acquisizione al patrimonio del Comune, per quanto disposto dal comma 3° dell'art. 31 del D.P.R. 380/01.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE
Angelo SORMANI

Estratto mappa

Estratto PGT TUC Residenziale



-

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

oni

to