



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 7920

ORDINANZA N. 31

DEL 07.04.2025

OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo – fabbricato di Piazza Cavour n. 3.

IL SINDACO

- Vista la segnalazione del 31.03.2025 redatta dalla Polizia Locale relativamente al distacco di parti di intonaco dalla facciata del fabbricato in oggetto con conseguente ricaduta sul suolo pubblico sottostante nonché per una potenziale criticità inerente la stabilità della copertura del fabbricato la cui gronda presenta alcuni disallineamenti;
- Visto il verbale di sopralluogo del 04.04.2025 redatto da personale tecnico dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio che sostanzialmente conferma le considerazioni della Polizia Locale;
- Considerato che non sono esclusi ulteriori distacchi della porzione di intonaco ammalorata con conseguente interessamento del suolo pubblico sottostante;
- Considerato inoltre, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi nonché alla luce della vetustà del tetto di copertura dell'edificio, che non sono esclusi potenziali cedimenti della struttura principale che risulta quindi meritevole di indagine statica al fine di evitare le gravi conseguenze derivanti da eventuali crolli e/o cedimenti;
- Considerato inoltre, vista la particolare ubicazione dell'edificio posto fra la Piazza Cavour e la via Libertà, che i potenziali distacchi e/o cedimenti interesserebbero direttamente la viabilità pubblica e pedonale sottostante;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Alla Società _____ con sede a Busto Garolfo in via _____
nella persona del Suo Amministratore Unico _____,
in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di facciata e di copertura sopra descritta, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali distacchi, cedimenti e/o ricadute al suolo di parti della stessa, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere **immediatamente** all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica sottostante e direttamente prospiciente la zona interessata dal cedimento mediante interdizione della stessa e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;
- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale delle condizioni generali della copertura dell'intero fabbricato, distinto al mappale 252 del fg. 18, prospiciente sia la Piazza Cavour che la via Libertà;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione in materia strutturale, sull'avvenuta rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità del tetto di copertura dell'intero fabbricato in questione;

Si fa espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo ai proprietari dell'edificio, destinatari della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

IL SINDACO
f.to Giovanni RIGIROLI