



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

prot. n. 16702

**ORDINANZA N. 53**  
**DEL 18.07.2024**

**OGGETTO: Sospensione lavori.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

- Visto il sopralluogo eseguito in data 16.07.2024 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale presso il fabbricato, [REDACTED] di proprietà dei [REDACTED]

ove comunque, dall'esame esterno dell'edificio, si è potuta constatare l'esecuzione di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo, così come di seguito sommariamente descritte:

1. Porzione di fabbricato più alta:
  - a. Sistemazione totale con avanzato stato di completamento delle opere/finiture;
  - b. Rifacimento totale della copertura (intervento strutturale);
  - c. Apertura di nuove finestre e modifica di quelle esistenti;
  - d. Demolizione e ricostruzione della scala esterna (interno cortile) che collega il ballatoio del piano primo con l'unità immobiliare a piano secondo, probabilmente non conforme alle previsioni del vigente RLI per tali manufatti (dimensioni, alzata, pedata e interruzione ogni 12 alzate);
  - e. Creazione di un nuovo balcone a piano secondo lato interno cortile;
  - f. Posa di serramenti esterni, inferriate e portoncini d'ingresso;
  - g. Opere di tinteggiatura interna e completamento delle finiture in corso di esecuzione nell'unità immobiliare posta a piano secondo;
  
2. Porzione di fabbricato più bassa:
  - a. Presenza di ponteggio sia su strada che interno cortile;
  - b. Sistemazione totale con avanzato stato di completamento delle opere;
  - c. Innalzamento di tutta la porzione a confine di proprietà senza rispetto delle distanze dai confini previste dal vigente strumento urbanistico;
  - d. Mancanza della copertura. Risulta presente la soletta piana di copertura del piano primo con un cordolo verso strada e verso l'interno cortile;



- e. Apertura di nuove finestre e modifica di quelle esistenti sia verso strada che all'interno del cortile;
- Verificato, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che le opere sono in corso d'esecuzione;
  - Considerato, sulla base della classificazione degli interventi edilizi di cui all'art. 3 del DPR 380/01, che le opere rilevate sono riconducibili alla manutenzione straordinaria e, potenzialmente, anche alla ristrutturazione edilizia per le quali, in entrambi i casi, lo stesso DPR 380/01 prevede il deposito di idonee istanze edilizie per la loro esecuzione;
  - Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori stessi con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari, anche a seguito di eventuali ulteriori sopralluoghi;
  - Dato atto che i nominativi dei soggetti destinatari della presente Ordinanza sono stati ottenuti tramite visura presso l'Agenzia del Territorio e Camera di Commercio;
  - Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
  - Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
  - Visti i disposti dell'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
  - Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023;

### **ORDINA**

- Ai Sigg. [REDACTED]  
[REDACTED]
- Ai Sigg. [REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di proprietari dell'immobile in questione;
- [REDACTED] con sede [REDACTED], nella persona del suo [REDACTED] come sopra generalizzato, in qualità di esecutrice delle opere;

### **L'IMMEDIATA SOSPENSIONE**

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 16.07.2024 sull'immobile di [REDACTED]



Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*Angelo FORMANI*