



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. 13442

ORDINANZA N. 42
DEL 07.06.2024

OGGETTO: Demolizione opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 23.04.2024 presso l'immobile sito in via [REDACTED] di proprietà del [REDACTED], ivi residente, finalizzato all'accertamento della regolarità edilizia di alcuni fabbricati accessori posti sul retro del lotto, distinto al fg. [REDACTED];

- Considerato che da tale sopralluogo, svolto alla presenza del Sig. [REDACTED] veniva rilevato quanto di seguito:

1. Presenza all'interno dell'area cortilizia sul retro del fabbricato residenziale di due corpi di fabbrica posti a confine di proprietà e costituiti rispettivamente da:

- Un box auto avente dimensioni pari a circa ml 4,00 x 5,59 con altezza interna pari a circa ml 2,26 (soletta piana orizzontale) e dimensioni nette interne pari a circa ml 5,04 x 3,66;
- Uno spazio porticato coperto definito dal prolungamento della copertura a falda inclinata che sormonta il box auto, avente dimensioni pari a circa ml 4,93 x 5,40. Tale spazio presenta altezza pari a circa ml 2,28 nella parte anteriore e circa ml 4,10 nella parte retrostante a confine di proprietà e viene destinato a posto auto (come dichiarato dal proprietario);
- La copertura ad unica falda inclinata che sormonta il box auto e definisce lo spazio porticato, genera una parte utilizzata come ripostiglio posta al di sopra della soletta piana del box auto, raggiungibile con una piccola scala in legno;
- Un secondo corpo di fabbrica costituito da un locale utilizzato come ripostiglio esterno, avente dimensioni pari a circa ml 6,53 x 3,70, che occupa lo spazio fra il porticato sopracitato e il confine di proprietà. Tale ripostiglio, che presenta una copertura a falda inclinata indipendente dalla precedente, risulta posizionato parzialmente al di sotto della copertura descritta ai punti precedenti. Il ripostiglio presenta dimensioni nette interne pari a circa ml 6,21 x 3,55 con altezze pari a circa ml 2,33 nella parte anteriore e circa ml 3,28 nella parte posteriore. E' inoltre presente una stufa a legna con relativa canna fumaria che sfocia dalla copertura (dichiarata non utilizzata dal proprietario);



- vista la comunicazione del Comando di Polizia Locale all'Autorità Giudiziaria;
- vista la comunicazione dell'Amministrazione Comunale del 06.05.2024 di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90;
- considerato che nel termine assegnato con l'Avvio di Procedimento di cui al punto precedente non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei soggetti interessati;
- verificato quindi, sulla base di quanto disposto dal DPR 380/01, che tutto quanto rilevato in occasione del sopralluogo è riconducibile alle previsioni di cui all'art. 10 "Interventi subordinati a Permesso di Costruire" assoggettato alle previsioni dell'art. 31 dello stesso DPR "Interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali";
- ritenuto pertanto necessario dover procedere sulla base delle previsioni del citato art. 31 del DPR 380/01 ad ingiungere la demolizione dei fabbricati in questione che risultano privi di titolo abilitativo edilizio;
- considerato inoltre che il comma 3° dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 prevede, in caso di inadempienza all'ingiunzione di demolizione, l'acquisizione di diritto del bene, della sua area di sedime nonché di quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quella abusivamente realizzata al patrimonio del Comune, così come meglio evidenziate nella planimetria allegata alla presente Ordinanza;
- vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- visto l'art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- visto il vigente Piano di Governo del Territorio;
- visto il vigente Regolamento Edilizio;
- visto il D.L.vo 267/2000;
- visto l'art. 90 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023;

INGIUNGE

- al Sig. [REDACTED] residente a [REDACTED] in via [REDACTED], in qualità di proprietario degli immobili in questione,

di provvedere:

- alla demolizione dei fabbricati rilevati in occasione del sopralluogo così come meglio sopra descritti, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di notifica del presente atto, ripristinando così lo stato originario dei luoghi;



EVIDENZIA

- che la mancata ottemperanza alla presente Ordinanza comporterà sia la sanzione prevista dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/01 così come introdotta dalla L. 164/14 sia l'intervento sostitutivo del Comune ai sensi dell'art. 41 del citato D.P.R..

DISPONE

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza nel termine assegnato, i beni immobili, la loro area di sedime nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusivamente realizzate, così come preventivamente indicate nella planimetria allegata alla presente, verranno automaticamente acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ai sensi dei disposti dell'art. 31 comma 3° del D.P.R. 380/01, per le motivazioni più sopra riportate.

DISPONE INOLTRE

- che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione e previa notifica agli interessati dell'accertamento dell'inottemperanza, la presente ordinanza venga trascritta nei pubblici registri immobiliari agli effetti dell'acquisizione al patrimonio del Comune, per quanto disposto dal comma 3° dell'art. 31 del D.P.R. 380/01.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

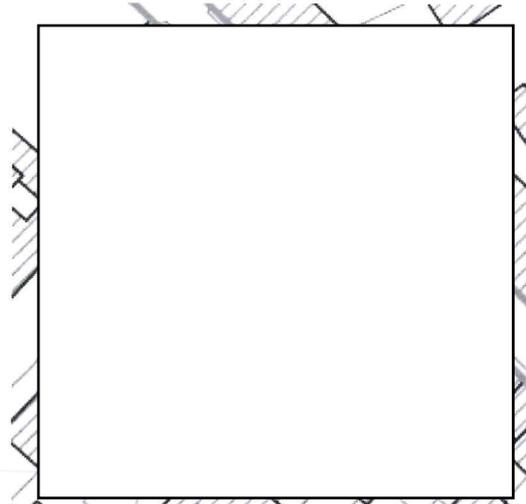
Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE
Angelo SARMANI

Estratto mappa fg. [REDACTED]

Estratto PGT TUC Residenziale



522



ria

5) =

1.20

7.30