



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. n. 9729 /UT

ORDINANZA N.27
DEL 23.04.2024

OGGETTO: Interventi su manufatti contenenti amianto presso il comparto edilizio sito in Busto Garolfo (MI) Via Inveruno n.102 di cui al Fg.30 mapp.286

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Premesso che:

- l'art. 12 comma 5 della Legge 27/03/1992 n. 257, l'art. 12 del D.P.R. 08/08/1994, l'art. 1 della Legge Regionale 29/09/2003 n.17 e il Piano Regionale Amianto della Lombardia, approvato con D.G.R. VIII/1526 del 22/12/2005, istituiscono l'obbligo del censimento degli edifici nei quali sono presenti materiali o prodotti contenenti amianto libero, in matrice friabile e in matrice compatta;
- la Regione Lombardia con l'art. 8 bis della Legge Regionale 29/09/2003 n.17, modificata dalla Legge Regionale 31/07/2012 n.14, ha introdotto e approvato con D.G.R. 4777/2013 le sanzioni amministrative relative alla mancata comunicazione della presenza di manufatti di amianto, a carico dei soggetti inadempienti;
- la Regione Lombardia nell'ambito delle proprie attività di prevenzione sanitaria dei rischi legati all'esposizione delle fibre di amianto, con D.Gen.Dir.Sanità del 18/11/2008 n.13237, ha adottato un protocollo per la valutazione dello stato di consistenza delle coperture di cemento – amianto nel proprio territorio regionale
- Considerato che la proprietà di un immobile con presenza di manufatti contenenti amianto deve attenersi al protocollo operativo per la gestione delle segnalazioni di presenza di amianto negli edifici riferito al D.M. 6/9/94, il quale recita: "...affida al proprietario dell'edificio e/o responsabile dell'attività che vi si conduce, l'attuazione di un programma di controllo e di manutenzione dei manufatti contenenti amianto, nonché la responsabilità di valutarne il rischio. In caso di segnalazioni per presenza di materiali contenenti amianto, gli Uffici Comunali dovranno richiedere ai soggetti obbligati di fornire la documentazione prevista dal succitato D.M. e le informazioni di cui all'Allegato 4 del PRAL. A tale documentazione, che dovrà essere sottoscritta da personale qualificato, dovrà inoltre essere allegata la valutazione del rischio secondo l'algoritmo regionale allegato al protocollo in questione...".
- Rilevato che con nostra nota datata 31.08.2020 prot.n. 16743 Vi è stato comunicato che relativamente all'immobile di Vostra proprietà sito in Busto Garolfo Via Inveruno n.102 è presente agli atti di questa A.C. Valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto redatta dalla Chemica Lab Srl in data 12.06.2019, trasmessa al protocollo comunale in data 26.06.2019 al n.14936 a cura del precedente proprietario, dalla quale emerge un Indice di Degrado pari a 20, valore che comporta una rivalutazione con frequenza biennale;



- Evidenziato che con nostra nota datata 26.03.2024 prot.7587 è stato richiesto alla Vs. Spettabile Società di trasmettere, entro il termine di giorni 10 (dieci) dalla data di ricezione della nota stessa, la seguente documentazione:
 - valutazioni biennali effettuate a partire dal 12.06.2019;
 - nominativo della figura responsabile designata con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i materiali di amianto
- Rilevato che alla data odierna non è pervenuta al protocollo comunale la documentazione richiesta;
- Rilevata la necessità di predisporre apposito atto ingiuntivo al fine di ordinare alla proprietà del comparto edilizio l'effettuazione dei lavori di bonifica entro 12 mesi, considerando l'Indice di degrado nella forma più restrittiva (Rimozione entro 12 mesi);
- Vista la Legge 27/03/1992 n. 257 recante norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto;
- Visto il D.M. 06/09/1994 in merito alle metodologie tecniche di applicazione dell'art 6 comma 3 e dell'art 12 comma 2 della Legge 27/03/1992 n. 257 relativa alla cessazione dell'impiego di amianto;
- Vista la Legge Regionale 29/09/2003 n.17, "Norme per il risanamento dell'ambiente, bonifica e smaltimento dell'amianto" come modificata ed integrata dalla Legge Regionale del 31/07/2012 n.14;
- Considerato inoltre che la parte quarta del D.Lgs. 03/03/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" impone agli Enti Locali di esercitare poteri e le funzioni di competenza di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio approvato con delibera di C.C. n.3 del 01.02.2022;
- Vista la delibera di G.C. n.19 del 22.02.2022 con oggetto "Fissazione sanzioni amministrative per mancata rimozione coperture in cemento amianto";
- Visto il Regolamento di Igiene vigente;
- Vista la Legge 24/11/1981 n.689 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Sindacale n.13 del 28.07.2023;

ORDINA

per i motivi sopra indicati, alla Società TRANS JONICA S.R.L. con sede legale in Via Umberto I n.55 CAP 24054 CALCIO (BG) (CF: 04144830165), proprietaria del comparto edilizio sito in Busto Garolfo in Via Inveruno n.102 di cui al Fg.30 mapp.286, quanto segue:

1. Di provvedere all'esecuzione di interventi di rimozione, smaltimento e bonifica dei materiali di copertura contenenti amianto presenti negli edifici di proprietà ubicati nel comparto edilizio sito in Busto Garolfo (MI) Via Inveruno n.102 di cui al Fg.30 mapp.286, considerando l'Indice di degrado nella forma più restrittiva (rimozione entro 12 mesi), da effettuarsi entro il termine perentorio di 12 (dodici) mesi dalla notifica della presente Ordinanza;
2. Di presentare alla scrivente Area ed alla ATS Milano Città Metropolitana, sez. territorialmente competente di Parabiago, un piano di lavoro per gli interventi di cui sopra;



3. Di presentare a lavori ultimati e comunque entro il termine sopra indicato dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e da tecnico abilitato sull'effettiva esecuzione dei lavori a regola d'arte.

E V I D E N Z I A

- che in caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto si procederà ai sensi di Legge.

Ai sensi dell'art 3, 4° comma della Legge 07/08/1990, n. 241 si precisa che, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. della Regione Lombardia o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

La presente Ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune di Busto Garolfo;

Si dispone che copia della presente Ordinanza venga trasmessa, oltre alle persone interessate, per conoscenza:

- All'ATS Milano Città Metropolitana, sez. territorialmente competente di Parabiago.
- Alla Polizia Locale di Busto Garolfo.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Locale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.