



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. n. 20992

ORDINANZA N. 69
DEL 12.09.2023

OGGETTO: Sospensione lavori.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 08.09.2023 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale, presso l'area di proprietà del Sig. [REDACTED] e sita fra le [REDACTED] dove è stata rilevata sia nel fabbricato principale che nel fabbricato accessorio staccato dal corpo principale, l'esecuzione di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo, così come di seguito sommariamente descritte:
 - 1. Fabbricato principale:
 - o Esecuzione in corso d'opera di modifica dei tavolati interni, di alcune aperture finestrate ed innalzamento della quota pavimento di alcuni locali;
 - o Interventi sugli impianti;
 - o Interventi sulle finiture (pavimenti, rivestimenti ecc);
 - 2. Fabbricato accessorio:
 - o Esecuzione in corso d'opera di lavori riconducibili alla ristrutturazione edilizia mediante tamponamento e chiusura dell'accessorio esterno con creazione di tavolati interni, finiture (pavimenti, rivestimenti, impianti ecc) compatibili con l'uso residenziale abitativo;
- Verificato, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che le opere sono in corso d'esecuzione;
- Considerato, sulla base della classificazione degli interventi edilizi di cui all'art. 3 del DPR 380/01, che le opere rilevate sono riconducibili alla manutenzione straordinaria ed alla ristrutturazione edilizia per le quali, lo stesso DPR 380/01, prevede il deposito di idonee istanze edilizie;
- Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori stessi con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;



- Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visti i disposti dell'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023;

O R D I N A

- Al Sig. [REDACTED] in qualità di proprietario del fabbricato in questione ed esecutore delle opere,

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 08.09.2023,

Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
Angelo SORMANI