



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 9486

ORDINANZA N. 22

DEL 20.04.2023

OGGETTO: Presentazione di perizia statica ed eventuale messa in sicurezza dei ballatoi in legno cortile via XXXXXX.

LA SINDACA

- Viste le segnalazioni del Corpo di Polizia Locale relativamente al perdurare delle condizioni di ammaloramento dei ballatoi in legno all'interno del cortile di via XXXXXX, Condominio XXXXXX;
- Verificato che già in precedenza, con nota del 25.02.2019, veniva rappresentata la problematica all'allora Amministratore di Condominio, Dott. XXXXXX, senza che venissero adottate misure per la manutenzione dei ballatoi;
- Visto il verbale di sopralluogo del giorno 20.01.2023, redatto da personale tecnico dell'Area Territorio e Attività Economiche, dal quale emergeva quanto di seguito:
 - Conferma della situazione rilevata nel mese di febbraio 2019. Le porzioni di ballatoio in legno, che si intervallano sia a piano primo che secondo a ballatoi in latero-cemento, presentano segni di ammaloramento dovuti all'aggressione degli agenti atmosferici ed alla mancata manutenzione degli stessi nel tempo;
- Vista la diffida del 24.01.2023 redatta dall'Area Territorio e Attività Economiche nei confronti del Condominio, nella persona dell'Amministratore XXXXXX, per la presentazione di una perizia statica e messa in sicurezza dei ballatoi in questione, ricevuta dalla stessa in data 15.02.2023;
- Visto che alla data odierna nulla è pervenuto in merito da parte del Condominio XXXXXX;
- Vista la nota del Corpo di Polizia Locale del 04.04.2023 sul permanere delle condizioni rilevate in precedenza senza che siano state messe in atto attività manutentive dei ballatoi in questione;
- Considerato quindi, alla luce delle generali condizioni di ammaloramento dei ballatoi in legno presenti all'interno del cortile di via XXXXXX presso il Condominio XXXXXX, nonché vista l'assenza di alcuna attività manutentiva degli stessi ed al fine di evitare l'insorgere di problematiche dovute a potenziali cedimenti, che risulta necessario verificare la staticità delle strutture lignee;

- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Al Condominio XXXXXX, nella persona del suo Amministratore Sig.ra XXXXXX, con studio in via XXXXXX;

1. di produrre entro 7 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, idonea perizia statica, redatta da un professionista iscritto al relativo albo ed abilitato all'esercizio della professione, sulla stabilità dei ballatoi in legno in questione, unitamente alla certificazione sull'assenza di potenziali pericoli per l'incolumità dei residenti dovuti all'ammaloramento delle strutture lignee che potrebbero generare cedimenti e/o crolli;
2. di provvedere, qualora vi fossero problemi strutturali, a mettere in atto tutte le operazioni necessarie per la messa in sicurezza dei ballatoi in questione mediante interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza, al termine dei quali dovrà essere prodotta idonea dichiarazione statica sulla messa in sicurezza ed eliminazione di cause di pericolo da parte di un professionista abilitato all'esercizio della professione;
3. di provvedere inoltre, qualora si dovessero rilevare le problematiche di cui al punto precedente, alla messa in sicurezza dei ballatoi e delle porzioni sottostanti, anche mediante interdizione degli spazi con le modalità previste dalle vigenti norme;
4. qualora si dovessero rendere necessari particolari interventi edilizi per il ripristino delle condizioni di sicurezza tali interventi, così come disposto dalle vigenti norme in materia, dovranno essere subordinati al deposito delle relative istanze edilizie presso la scrivente Amministrazione Comunale;

Si fa espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo ai proprietari dell'edificio, destinatari della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

In caso di accertata inottemperanza della presente Ordinanza è previsto l'applicazione delle procedure previste dalle vigenti norme per il caso in questione.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

LA SINDACA
f.to Prof.ssa Susanna BIONDI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.