



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 8176

ORDINANZA N. 21

DEL 05.04.2023

OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo – rustico di via Abbazia n. 21.

LA SINDACA

- Vista la segnalazione trasmessa al protocollo Comunale in data 10.03.2023 da parte di alcuni residenti del cortile di via Abbazia n. 21, relativamente alle precarie condizioni della copertura di una porzione di cascinale del quale non era nota la proprietà;
- Visti gli accertamenti catastali eseguiti da parte dell'Area Territorio e Attività Economiche e dalla Polizia Locale relativamente alla titolarità della porzione di cascinale distinta al fg. xxxxxx, che risulterebbe intestata ai Sigg. xxxxxx;
- Visto il sopralluogo eseguito da parte di personale tecnico dell'Area Territorio e Attività Economiche in data 04.04.2023, che ha sostanzialmente confermato la condizione di elevato ammaloramento della copertura della porzione di rustico in questione che presenta diverse parti crollate;
- Considerato, alla luce delle generali condizioni di degrado delle principali strutture delle restanti porzioni, che non sono esclusi ulteriori potenziali cedimenti e distacchi dalla copertura della porzione di rustico con conseguente interessamento degli spazi comuni dell'area cortilizia di via Abbazia n. 21;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Ai Sigg. xxxxxx, residenti a xxxxxx, in qualità di proprietari dell'immobile in questione;

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di copertura sopra descritta, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali distacchi e/o ricadute al suolo di parti della stessa, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;

- di provvedere immediatamente all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di cortile comune direttamente prospiciente la porzione di rustico in questione nonché per le ulteriori zone limitrofe, mediante interdizione delle stesse e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;
- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale delle condizioni generali della copertura e delle strutture della porzione di rustico in questione;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione in materia strutturale, sull'avvenuta rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità di tutte le strutture rimanenti della copertura oggetto della presente Ordinanza;

Si fa espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo al proprietario dell'edificio, destinatario della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

In caso di accertata inottemperanza della presente Ordinanza è previsto l'applicazione delle procedure previste dalle vigenti norme per il caso in questione.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

LA SINDACA
f.to Prof.ssa Susanna BIONDI