



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. n. 2433

ORDINANZA N. 7
DEL 01.02.2023

OGGETTO: Sospensione lavori e divieto di utilizzo dei locali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 24.01.2023 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche, unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale, presso il fabbricato di proprietà del Sig. XXXXXX, distinto al XXXXXX e sito in via XXXXXX, dove è stata rilevata nel locale sito a piano terra l'esecuzione di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo, così come di seguito descritte:
 1. Esecuzione in corso d'opera di tavolati interni finalizzati a ricavare un ulteriore locale rispetto all'ambiente principale;
 2. Rimozione dalle pareti perimetrali del locale principale di controparete dello spessore di circa cm 10, con conseguente messa a nudo della muratura in mattoni;
 3. Esecuzione di tracce per l'alloggiamento degli impianti;
 4. Parziale rimozione della controsoffittatura del locale con messa a nudo del solaio in legno soprastante;
- Verificato, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che le opere sono in corso d'esecuzione e che non è escluso l'utilizzo dei locali posti a piano primo da parte del Sig. XXXXXX in assenza, stante i lavori in corso, delle dovute condizioni di agibilità e sicurezza degli impianti;
- Considerato, sulla base della classificazione degli interventi edilizi di cui all'art. 3 del DPR 380/01, che le opere rilevate sono riconducibili alla manutenzione straordinaria per la quale, lo stesso DPR 380/01, prevede il deposito di idonea istanza edilizia;
- Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori stessi con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;
- Ravvisata inoltre la necessità di dover procedere, in virtù di quanto rilevato in merito alle opere in corso nonché relativamente alla potenziale mancanza delle



idonee condizioni di agibilità e sicurezza degli impianti di tutti i locali, a vietarne l'utilizzo da parte del Sig. XXXXXX o altri;

- Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visti i disposti dell'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il vigente Regolamento Locale d'Igiene;
- Visti il D.M. 22.01.2008 n. 37;
- Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 28.07.2022;

ORDINA

- Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario del fabbricato in questione ed esecutore delle opere,

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 24.01.2023,

IL DIVIETO DI UTILIZZO

dei locali distinti al XXXXXX posti a piano terra e primo della porzione di corte di cui al civico XXXXXX, oggetto della presente Ordinanza

Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.