

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

**ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO
2022/2024.**

Nr. Progr. **52**

Data **17/05/2022**

Seduta NR. **22**

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno DICIASSETTE del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA EX SALA CONSILIARE DI VIA MAGENTA si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Richiamato l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 30/04/2021 con il quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2021/2023, comprendente il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021/2023", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con la lettera "A";

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2022/2024, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133, debitamente aggiornato in base alle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, costituito dall'allegato "A";

Richiamata la perizia di stima datata 19/04/2016 a firma del Responsabile dell'Area LL.PP., ora Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, già approvata con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 27.04.2016 che con la presente si intende confermare;

Ritenuto di adottare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2022 – 2024" articolato come da prospetto allegato alla presente, al fine di consentirne l'inserimento nella programmazione di questa Amministrazione Comunale nonché nel DUP;

Dato atto che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

Considerato che:

- i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'Ente individuati dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" in oggetto, inventariati quale patrimonio indisponibile dall'inventario dei beni comunali redatto ai sensi di legge, sono già stati inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili con i precedenti atti deliberativi così come sopra richiamati;
- il piano delle alienazioni allegato ricomprende ulteriori aree da assegnare in concessione d'uso per la realizzazione di impianti radiobase per telefonia mobile che, con l'approvazione del presente atto, andranno a far parte dei beni disponibili dell'Ente il cui canone annuo viene determinato sulla base di apposita ed allegata relazione tecnico economica in merito al posizionamento di stazione radio base per telefonia mobile datata 09/02/2022 redatta dal servizio competente;
- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'allegato "A" costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2022-2024, predisposto dal Servizio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Vista la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare l'allegata relazione tecnico economica in merito al posizionamento di stazione radio base per telefonia mobile datata 09/02/2022 redatta dal servizio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
2. di adottare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2022 – 2024", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente;
3. di dare atto che l'attuazione del piano di cui al sub. 1 potrà esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024 successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla sua pubblicazione;
4. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al sub. 1, costituirà allegato al DUP;
5. di evidenziare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;
6. di dare atto che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto in precedenza deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del T.U. 2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Allegato:

- "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022-2024".
- relazione tecnico economica in merito al posizionamento di stazione radio base per telefonia mobile;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 52 DEL 17/05/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **52** del **17/05/2022**

OGGETTO

ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 13/05/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 13/05/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

ALLEGATO “A – modifica”

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali
all’esercizio di funzioni istituzionali**

BENI OGGETTO D’ALIENAZIONE/ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRIENNIO 2022/2024					
Anno 2022					
INDIVIDUAZIONE DEL BENE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE	SUPERFICIE DA ALIENARE	VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO
Porzione di fabbricato rustico di via T. Grossi	Nucleo di antica formazione	Invariata	AL CATASTO FABBRICATI Mappale 281/parte del Fg. 17	Catastale mq 112,00 Reale mq 127.60	Valore stimato euro 32.000,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Porzione di terreno da assegnare in concessione d’uso per realizzazione impianti radiobase per telefonia mobile presso la vasca volano della Frazione di Olcella – area A	Attrezzature per servizi esistenti e previste	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappale 331 parte Fg. 22	Reale 176,00 mq	Valore stimato € 150.000,00 vedasi relazione allegata
Porzione di terreno da assegnare in concessione d’uso per realizzazione impianti radiobase per telefonia mobile presso la vasca volano vicinale dei Chiosi – area B	Attrezzature per servizi esistenti e previste	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappale 98 parte Fg. 27	Reale 64,68 mq	Valore stimato € 150.000,00 vedasi relazione allegata
Porzione di terreno da assegnare in concessione d’uso per realizzazione impianti radiobase per telefonia mobile con funzione di torrefaro presso parcheggio del cimitero del Capoluogo – area C	Attrezzature per servizi esistenti e previste	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappale 416 parte Fg. 24	Reale 36,00 mq	Valore stimato € 90.000,00 Vedasi canone concessorio approvato con delibera di GC n112 del 14/09/21
Porzione di terreno da assegnare in concessione d’uso per realizzazione impianti radiobase per telefonia mobile con funzione di torrefaro presso pista di	Area per servizi pubblici ceduti nell’ambito di piano attuativo ATU 4	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappale 416 parte Fg. 24	Reale 36,00 mq	Valore stimato € 90.000,00 vedasi relazione allegata

ciclocross e pump truck sita in Via Arconate- area D					
Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	AL CATASTO FABBRICATI Mappale 504 del Fg. 16	Catastale e reale mq. 810,00	Valore stimato euro 153.900,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area residenziale di via Venegoni	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappali 493 e 505 del Fg. 25	Catastale mq 860,00	Valore stimato euro 163.400,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Anno 2023					
Anno 2024					
/	/	/	/	/	/

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce**



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Area Demanio e

Patrimonio Immobiliare

Responsabile Arch. Giuseppe Sanguedolce

Tel. 0331.562022

Busto Garolfo, 09 febbraio 2022

Spett.le
GIUNTA COMUNALE
S E D E

OGGETTO: Proposta di posizionamento di stazione radio base per la telefonia mobile, con funzione di torre faro, presso l'area di Via Arconate – pista ciclocross e pump truck (Area “D”) e nuova manifestazione di interesse anche per le aree identificate “A” e “B”.

Richiamata la precedente indagine di mercato espletata in attuazione all'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 201 del 08.04.2021, avente per oggetto: “Approvazione avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici a cui assegnare con contratto di concessione in locazione aree di proprietà comunale da destinare a apparati radio base di telefonia mobile”, pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in data 08.04.2021;

Constatato che la procedura di cui sopra è andata deserta per quanto riguarda le aree “A” (foglio 22 mappale 331 parte – presso vasca volano frazione di Olcella) e “B” (foglio 27 mappale 98 parte – sita in Vicinale dei Chiosi a Busto Garolfo), meglio identificate nell'avviso succitato.

Ciò premesso e richiamato, questo Servizio, verificato che il canone annuo di € 10.000,00, determinato come base d'asta con atto di determinazione n. 201 del 08.04.2021, e così come indicato nell'Avviso pubblico succitato, risulta all'attualità, anche per gli effetti della recente normativa di apparati radio base di telefonia mobile, non adeguato ai prezzi di mercato per l'assegnazione di simili aree ai fini dell'installazione di strutture periferiche di continuità, propone la l'inserimento di tali aree nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, per il triennio 2022-2024, con un canone di concessione a base di gara, pari a € 6.000,00 annui, per una durata di contratto pari a 25 anni, ciò in conseguenza di quanto rilevato sulla base di un indagine informale effettuata dal Servizio competente presso altri Enti.

Inoltre, essendo stata individuata dall'ufficio una nuova area denominata “D”, presso la nuova pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate, da destinare all'istallazione di impianto con funzione di torre faro, si propone l'inserimento anche di tale area nel piano delle alienazioni di cui sopra con un canone concessorio annuo di € 10.000,00, per la durata di anni 9 (nove) più 9 (nove) per eventuale rinnovo avendo, la stessa caratteristiche similari all'area denominata “C” individuata presso il parcheggio



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

cimitero del capoluogo, di mq 36 circa, già assegnata con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 14.09.2021 (foglio 24 mappale 416 parte).

Si propone infine l'avvio di nuova procedura di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per le aree denominate A, B e D.

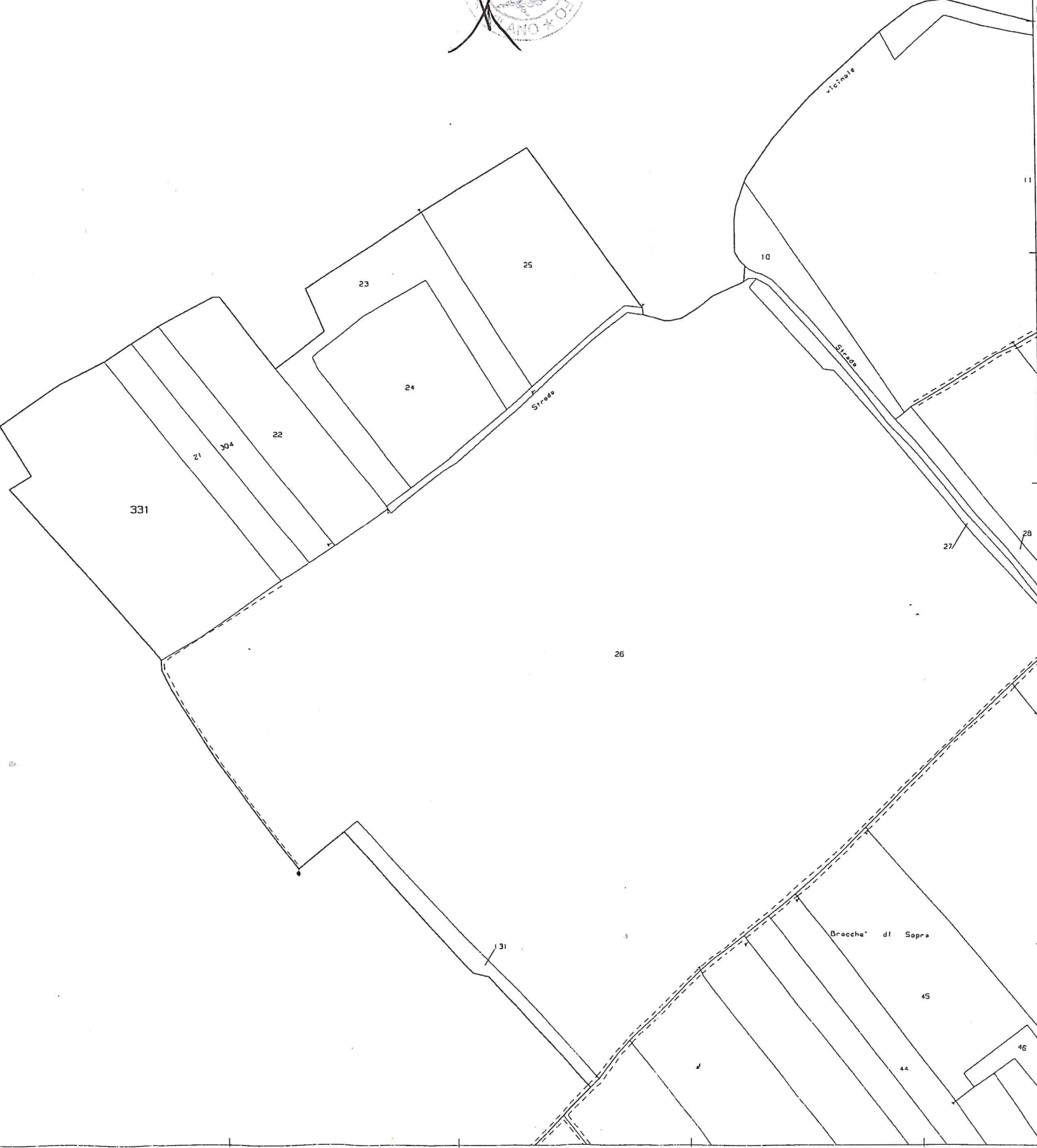
**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

-

Planimetria area A – area B e area D



N=5043700

E=1488700

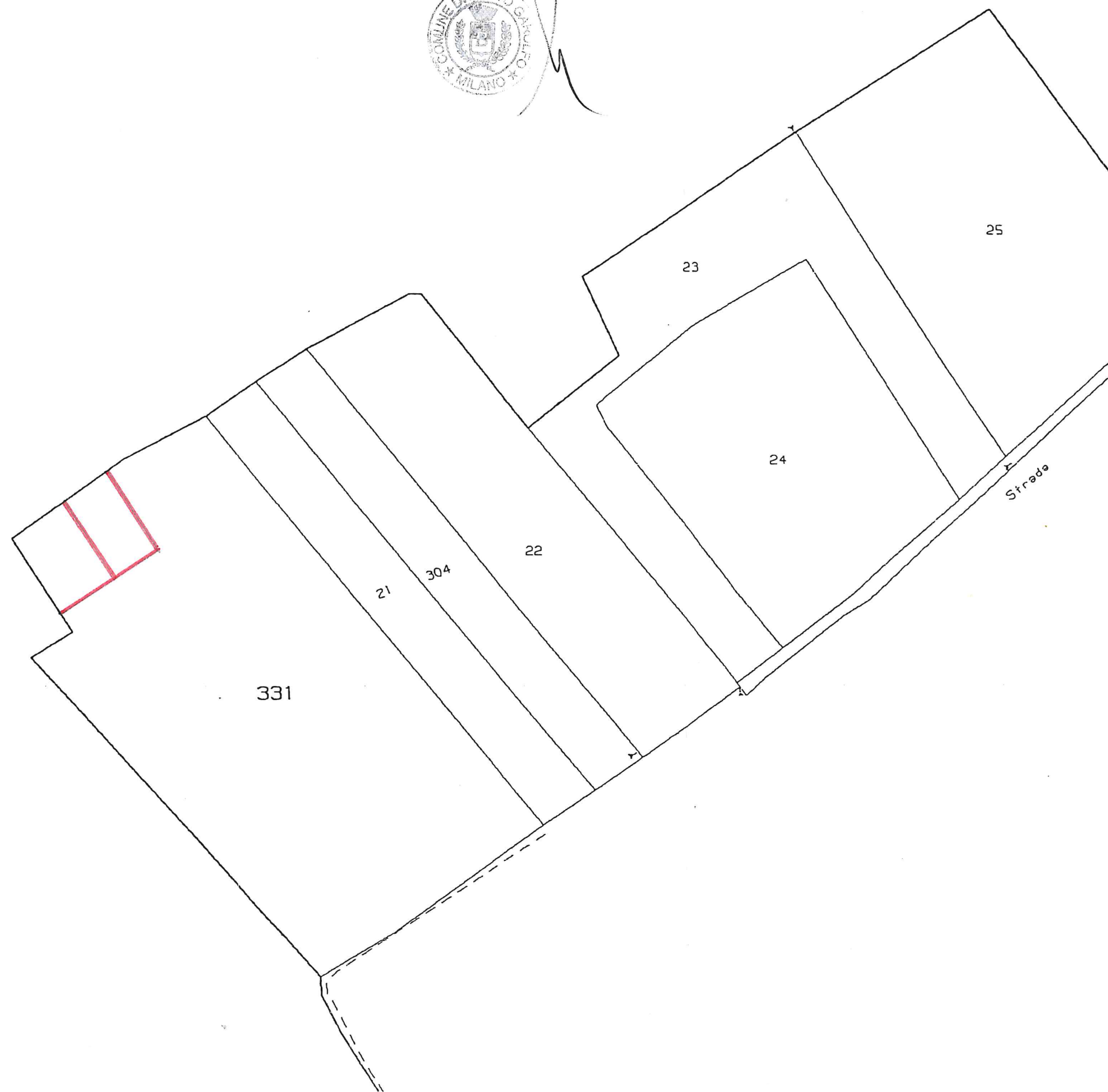
1 Particella: 331

5-Feb-2021 8:59:55
Prot. n. T28641/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 22

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce





N=5042300

E=1490700

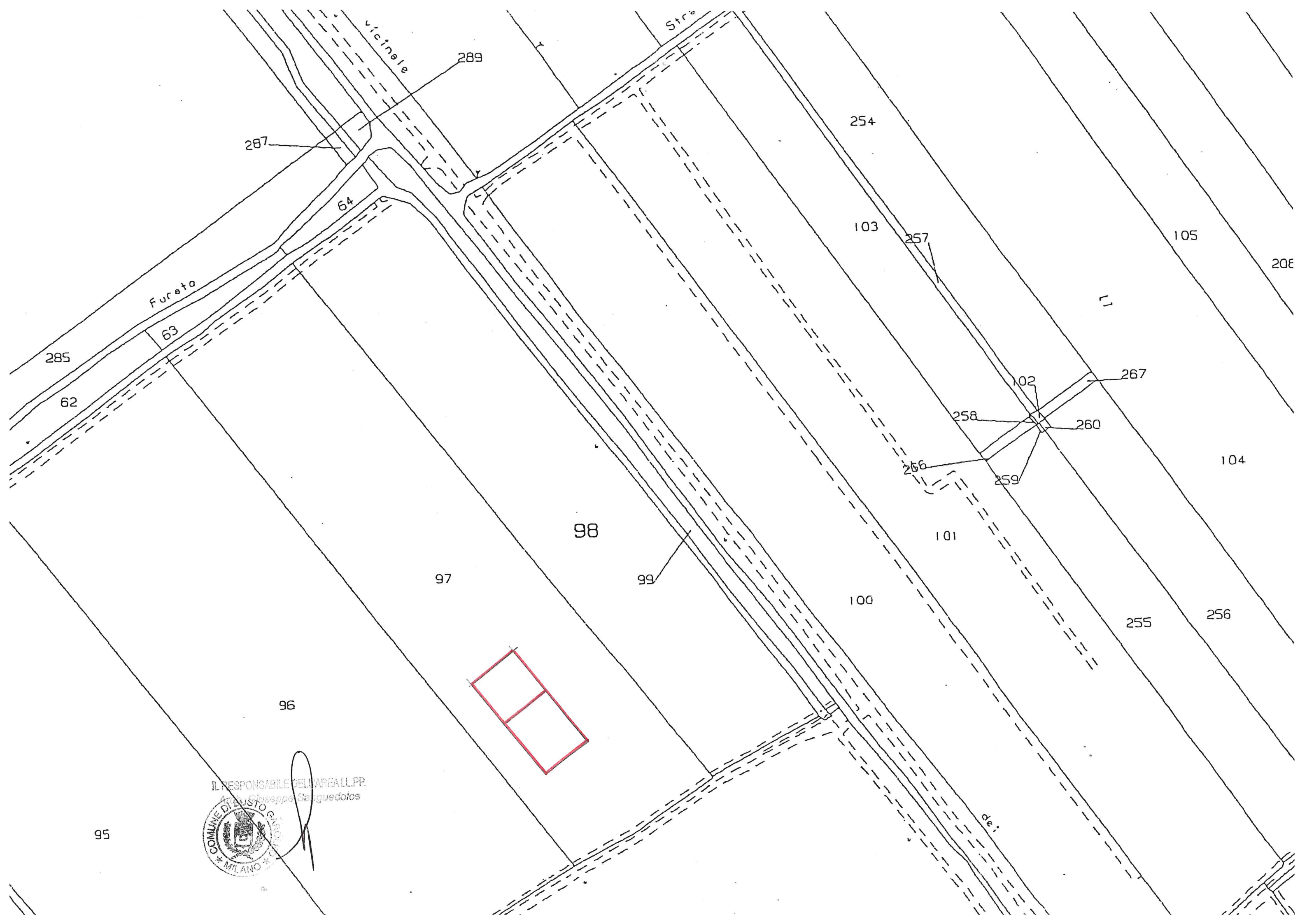
IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 27

1 Particella: 98

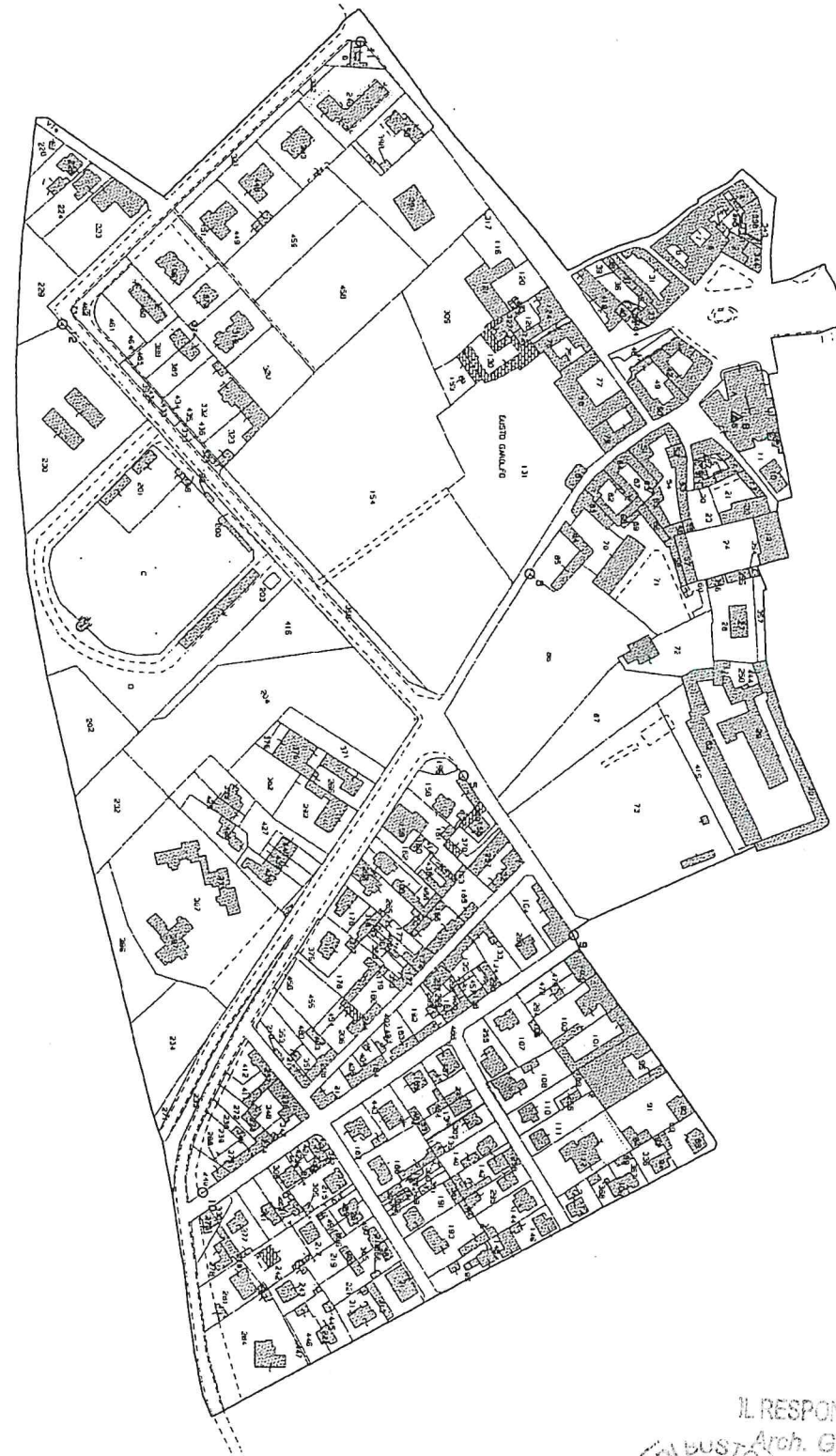
5-Feb-2021 9:1:31
Prot. n. T29451/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri



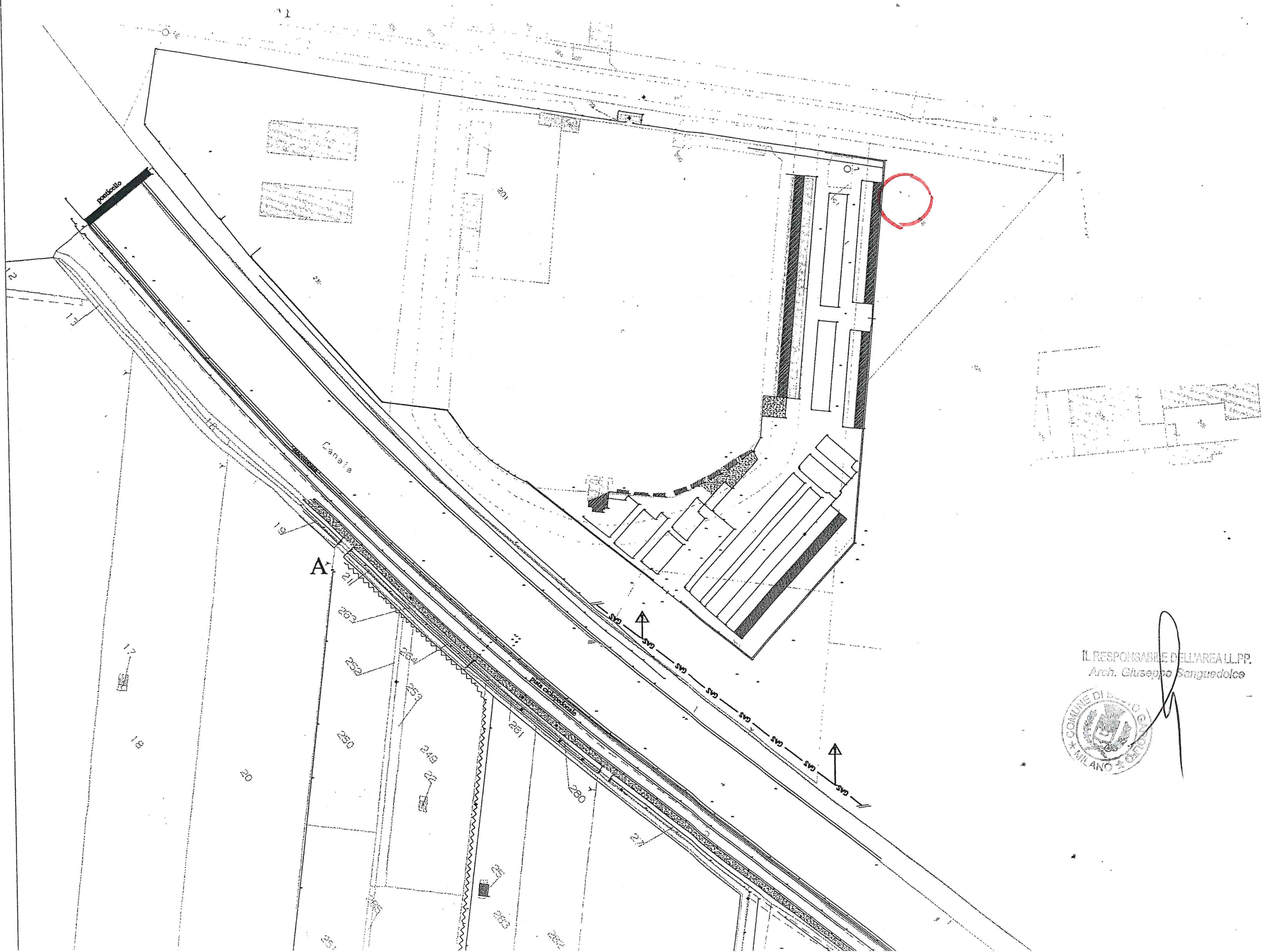
IL RESPONSABILE DELL'AREA L.P.P.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

COMUNE DI GUSTO
* MILANO *



IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce





IL RESPONSABILE DELL'AREA L.P.P.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO
MILANO



N=5043600

E=1489800

9-Feb-2022 12:58:54
Prot. n. T211767/2022

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 16

1 Particella: 534