

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DINEGO PIANO ATTUATIVO DELL'AREA CON FUNZIONE COMMERCIALE POSTA FRA LA S.P. N. 12 E LA VIA SAN PIETRO, IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. COME AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DELL'A.P.C. 1	<i>Nr. Progr.</i>	27
	<i>Data</i>	15/03/2022
	<i>Seduta NR.</i>	13

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

DINIEGO PIANO ATTUATIVO DELL'AREA CON FUNZIONE COMMERCIALE POSTA FRA LA S.P. N. 12 E LA VIA SAN PIETRO, IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. COME AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DELL'A.P.C. 1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 avente come oggetto "Preavviso di diniego Piano Attuativo dell'area con funzione commerciale posta fra la S.P. n. 12 e la Via San Pietro, identificata in base al vigente P.G.T. come ambito di progettazione coordinata dell'A.P.C. 1" ha espresso la volontà di rigettare l'istanza di Piano Attuativo presentata dai Sigg. Rimoldi E.C.M., Rimoldi P.C.M., Rimoldi L.R., Rimoldi R.G., Pozzati Franco Legale Rappresentante Soc.SPES srl, interessante l'area identificata con la sigla A.P.C. 1 sul vigente P.G.T. in quanto sia non compatibile con le previsioni del vigente P.T.M. di Città Metropolitana di Milano, prevalente per quanto attiene all'individuazione di aree agricole strategiche rispetto al P.G.T. Comunale sia per la destinazione agricola dell'area interessata dopo la sentenza TAR n.414/2022 Reg.Prov.Coll. su ricorso n. 2449 del 2014 Reg.Rig.;
- che in data 24.02.2022 con nota prot. 4614 è stato comunicato ai sensi dell'art. 10bis della Legge n. 241/90 il preavviso di diniego alle parti interessate;
- che nel termine di 10 gg. assegnato è arrivata una memoria da parte del Progettista Arch. P.Borsa protocollata al n. 5371 in data 04.03.2022;
- che tale memoria, agli atti, sostanzialmente elenca una serie di motivazioni per le quali a giudizio degli interessati l'area in questione debba considerarsi tutt'ora edificabile;

Considerato:

- che la Giunta Comunale, esaminata tale memoria, ha rilevato come non vengano evidenziati fatti che possano in alcun modo superare i motivi ostativi contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 17/22 inerente il preavviso di diniego;
- che necessita ora procedere all'assunzione dell'atto finale decisorio in merito all'istanza di Piano Attuativo in questione;

Considerato quindi che permangono le motivazioni indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 che di seguito si riportano per completezza:

- Città Metropolitana con delibera del Consiglio Metropolitan in data 11 maggio 2021 ha approvato il nuovo P.T.M. (Piano Territoriale Metropolitan) in sostituzione del precedente P.T.C.P.;
- il P.T.M. ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie

Avvisi e Concorsi n.40 secondo quanto prescritto all'art.17 comma 10 della L.R. 12/05;

- l'art.15 della L.R. n.12/05 al comma 4 prevede che il P.T.C.P. (ora P.T.M.) definisce gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, dettando i criteri e le modalità per individuare a scala comunale le aree agricole;
- l'art.18 della L.R. n.12/05 al comma 2 dispone quali siano le previsioni del P.T.C.P. (ora P.T.M.) che hanno immediata efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del P.G.T.;
- il comma 2 lettera C di tale articolo indica come rientrante come previsione immediata prescrittiva e prevalente l'individuazione degli ambiti di cui all'art. 15 comma 4, fino all'approvazione del P.G.T.;
- i proprietari dell'area interessata del Piano Attuativo A.P.C.1 hanno presentato in data 28.12.2021 la richiesta di attuazione dello stesso mediante deposito del progetto di Piano Attuativo.

Verificato:

- che le aree interessate dal succitato A.P.C.1 sono inserite nel vigente P.T.M. (efficace come sopra indicato) come aree agricole strategiche;
- che, come detto, le previsioni di tale P.T.M. sono immediatamente efficaci, prescrittive e prevalenti sugli atti del P.G.T. che invece individua l'area in questione come edificabile;
- che, pertanto, alla luce di quanto sopra non risulta accoglibile l'istanza presentata relativa all'approvazione del Progetto di Piano Attuativo dell'Area identificata con la sigla A.P.C. 1 sul vigente P.G.T.;

Verificato inoltre:

- che con sentenza n. 414/2022 Reg.Prov.Coll. (pubblicata in data 21.02.2022) su ricorso n. 2449 del 2014 Reg.Rig. proposto da Città Metropolitana il TAR, pronunciandosi definitivamente sullo stesso, lo ha accolto e per l'effetto ha annullato gli atti impugnati ai sensi e nei limiti di cui motivazione;
- che per effetto di tale sentenza gli Ambiti di Progettazione Coordinata (APC) n. 1, 2, 3 ed in parte 11 del vigente P.G.T. sono ricondotti alla destinazione agricola;
- che pertanto alla luce di tale sentenza, risulta oltremodo non accoglibile l'istanza in oggetto in quanto l'area risulta ora con destinazione agricola;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2022 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

Visto il Decreto Legge 30.12.2021 n.228, convertito in Legge n.15 del 25.02.2022, ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022;

Visto il D.Lgs. 267/2000 del 18.08.2000 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il parere reso dal Responsabile dell’Area Territorio e Attività Economiche;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1 - di dare atto che a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 e della comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell’art. 10 bis della Legge n. 241/90, del preavviso di diniego alle parti interessate è pervenuta in data 04.03.2022 acclarata al protocollo comunale al n. 5371, memoria da parte del Tecnico Progettista nella quale però non vengono evidenziati fatti che possano in alcun modo superare i motivi ostativi contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 17/22 inerente il preavviso di diniego;
- 2 - di non procedere pertanto, per i motivi contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 ed espressamente riportati nella premessa del presente atto all’adozione dell’istanza di Piano Attuativo presentata dai Sigg. Rimoldi Ernesto Carlo Maria, Rimoldi Pietro Carlo Maria, Rimoldi Lucia Renza, Rimoldi Renza Giuseppina. Pozzati Franco Legale Rappresentante Soc.SPES srl interessante l’area identificata con la sigla A.P.C. 1 sul vigente P.G.T., dichiarandone così il diniego, in quanto sia non compatibile con le previsioni del vigente P.T.M. della Città Metropolitana di Milano, prevalente per quanto attiene all’individuazione di aree agricole strategiche rispetto al P.G.T. Comunale sia per la destinazione agricola dell’area intervenuta a seguito della sentenza TAR sopraccitata.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell’art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 27 DEL 15/03/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **27** del **15/03/2022**

OGGETTO

DINIEGO PIANO ATTUATIVO DELL'AREA CON FUNZIONE COMMERCIALE POSTA FRA LA S.P. N. 12 E LA VIA SAN PIETRO, IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. COME AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DELL'A.P.C. 1

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 09/03/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. ANGELO SORMANI
