

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

PREAVVISO DI DINIEGO PIANO ATTUATIVO DELL'AREA CON FUNZIONE COMMERCIALE POSTA FRA LA S.P. N. 12 E LA VIA SAN PIETRO, IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. COME AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DELL'A.P.C.1	<i>Nr. Progr.</i>	17
	<i>Data</i>	22/02/2022
	<i>Seduta NR.</i>	10

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA EX SALA CONSILIARE DI VIA MAGENTA si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



OGGETTO:

PREA AVVISO DI DINIEGO PIANO ATTUATIVO DELL'AREA CON FUNZIONE COMMERCIALE POSTA FRA LA S.P. N. 12 E LA VIA SAN PIETRO, IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. COME AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA DELL'A.P.C.1

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che lo strumento urbanistico (P.G.T.) che ha individuato l'Ambito di Progettazione Coordinata (A.P.C.1) in questione è stato approvato definitivamente con la delibera di Consiglio Comunale n.14 del 10/03/2014 ed è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul BURL in data 28/05/2014;
- che la successiva variante approvata con deliberazione di C.C. n. 18 del 09/04/2019 non è intervenuta su tale previsione;
- che il P.G.T. individua, appunto, un'area identificata come Ambito di Progettazione Coordinata con la sigla "A.P.C.1", posta in fregio alla S.P. 12 ed alla via San Pietro, sottoposta a necessità di preventiva approvazione di Piano Attuativo;
- che lo stesso P.G.T. è oggetto di ricorso al Tribunale Regionale Amministrativo promosso dalla ex Provincia di Milano, oggi Città Metropolitana, notificato all'Amministrazione Comunale in data 31/07/2014, per l'annullamento e/o accertamento e la declaratoria di inefficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 10/03/2014 di approvazione dello strumento urbanistico, per le motivazioni di seguito descritte:
 - mancato rispetto del parere di compatibilità con il P.T.C.P., espresso dalla Provincia di Milano ai sensi dell'art.13 comma 5 della L.R. n.12/05, a seguito della rilevata criticità ed incongruenza nei confronti degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, relativamente agli Ambiti di Progettazione Coordinata A.P.C. 1-2-3 ed in parte 11, che interferendo con le previsioni del P.T.C.P., dovevano essere ricondotte alla destinazione agricola;
- che avverso il suddetto ricorso il Comune di Busto Garolfo non si è costituito in giudizio non ritenendo essenziale, ai fini del concreto assetto urbanistico delle generalità del territorio comunale, sostenere la legittimità del P.G.T. approvato a riguardo della specifica zona, rinviando al giudice amministrativo adito ogni decisione in merito.

CONSIDERATO:

- che Città Metropolitana con delibera del Consiglio Metropolitano in data 11 maggio 2021 ha approvato il nuovo P.T.M. (Piano Territoriale Metropolitano) in sostituzione del precedente P.T.C.P.;



- che il P.T.M. ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n.40 secondo quanto prescritto all'art.17 comma 10 della L.R. 12/05;
- che l'art.15 della L.R. n.12/05 al comma 4 prevede che il P.T.C.P. (ora P.T.M.) definisce gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, dettando i criteri e le modalità per individuare a scala comunale le aree agricole;
- che l'art.18 della L.R. n.12/05 al comma 2 dispone quali siano le previsioni del P.T.C.P. (ora P.T.M.) che hanno immediata efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del P.G.T.;
- che il comma 2 lettera C di tale articolo indica come rientrante come previsione immediata prescrittiva e prevalente l'individuazione degli ambiti di cui all'art. 15 comma 4, fino all'approvazione del P.G.T.;
- che i proprietari dell'area interessata del Piano Attuativo A.P.C.1 hanno presentato in data 28.12.2021 la richiesta di attuazione dello stesso mediante deposito del progetto di Piano Attuativo.

VERIFICATO:

- che le aree interessate dal succitato A.P.C.1 sono inserite nel vigente P.T.M. (efficace come sopra indicato) come aree agricole strategiche;
- che, come detto, le previsioni di tale P.T.M. sono immediatamente efficaci, prescrittive e prevalenti sugli atti del P.G.T. che invece individua l'area in questione come edificabile;
- che, pertanto, alla luce di quanto sopra non risulta accoglibile l'istanza presentata relativa all'approvazione del Progetto di Piano Attuativo dell'Area identificata con la sigla A.P.C. 1 sul vigente P.G.T.;

VERIFICATO INOLTRE:

- che con sentenza n. 414/2022 Reg.Prov.Coll. (pubblicata in data 21.02.2022) su ricorso n.2449 del 2014 Reg.Rig. proposto da Città Metropolitana il TAR, pronunciandosi definitivamente sullo stesso, lo ha accolto e per l'effetto ha annullato gli atti impugnati ai sensi e nei limiti di cui motivazione;
- che per effetto di tale sentenza gli Ambiti di Progettazione Coordinata (APC) n.1, 2, 3 ed in parte 11 del vigente PGT sono ricondotti alla destinazione agricola;
- che, pertanto alla luce di tale sentenza, risulta oltremodo non accoglibile l'istanza in oggetto in quanto l'area risulta ora con destinazione agricola;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dell' 11/01/2022 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;



Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022;

Visto il D.Lgs. 267/2000 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere reso dal Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1 - di esprimere la volontà per le motivazioni prima indicate di rigettare l'istanza di Piano Attuativo presentata dai Sigg. Rimoldi Ernesto Carlo Maria, Rimoldi Pietro Carlo Maria, Rimoldi Lucia Renza, Rimoldi Renza Giuseppina M., Pozzati Franco Legale Rappresentante Soc.SPES srl interessante l'area identificata con la sigla A.P.C.1 sul vigente P.G.T. in quanto sia non compatibile con le previsioni del vigente P.T.M. della Città Metropolitana di Milano, prevalente per quanto attiene all'individuazione di aree agricole strategiche rispetto al P.G.T. Comunale sia per la destinazione agricola dell'area intervenuta a seguito della sentenza TAR sopracitata;
- 2 - di incaricare il Responsabile dell'Area Territorio ed attività economiche per comunicare ai soggetti proprietari il preavviso di diniego ai sensi dell'art.10 bis della legge 241/90;
- 3 - di dare atto che al termine di 10 gg previsti per la presentazione di eventuali osservazioni e/o memorie da parte dei contro interessati la Giunta Comunale provvederà all'assunzione del provvedimento definitivo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 17 DEL 22/02/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera 17 del 22/02/2022

OGGETTO

**PREAVVISO DI DINIEGO PIANO ATTUATIVO DELL'AREA CON FUNZIONE COMMERCIALE POSTA
FRA LA S.P. N. 12 E LA VIA SAN PIETRO, IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. COME AMBITO
DI PROGETTAZIONE COORDINATA DELL'A.P.C.1**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 22/02/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. ANGELO SORMANI
