

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BUSTO GAROLFO E CASOREZZO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA EX PESSINA & SALA.

Nr. Progr. **14**

Data **22/03/2022**

Seduta NR. **3**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 22/03/2022 alle ore 21:00

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 22/03/2022 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BINAGHI FRANCESCO	S	CARNEVALI STEFANO	S	D'ELIA PATRIZIA	S
BIONDI SUSANNA	S	SELMO RAFFAELA	S	LUONI MASSIMO LUIGI	N
CAMPETTI PATRIZIA	S	LA TEGOLA ANNA	S	DONADONI DANIELE GIUSEPPE	S
TUNICE VALENTINA	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
MILAN ANDREA	S	DIANESE DANIELE	S		
RIGIROLI GIOVANNI	S	PIRAZZINI ANGELO	S		
ZANGIROLAMI MARCO	S	LUNARDI SABRINA	S		
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

LUONI MASSIMO LUIGI

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. BINAGHI FRANCESCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:
ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BUSTO GAROLFO E CASOREZZO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA EX PESSINA & SALA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- l'art. 1 c. 534-542 della Legge di bilancio 2022 n. 234 del 30 dicembre 2021 prevede che, al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti;
- i contributi possono essere richiesti dai comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro;
- la domanda è presentata dal comune capofila e gli enti comunicano le richieste di contributo per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 31 marzo 2022;

Rilevato che la tipologia delle opere finanziabile può essere relativa a :

- manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree ;
- miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- mobilità sostenibile.

Rilevato che nel territorio comunale di Busto Garolfo è presente un immobile di proprietà comunale ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina & Sala attualmente in disuso e in stato di degrado;

Valutata l'opportunità di procedere al recupero funzionale dell'intera area onde creare un polo culturale di interesse sovracomunale destinato altresì ad implementare la socialità nonché il commercio di vicinato della zona;

Evidenziato che l'attività di recupero dell'area ex Pessina & Sala, in quanto specificatamente finalizzata all'insediamento di attività di servizi e/o professionali atte allo sviluppo occupazionale e con spazi interconnessi per i cittadini destinati ad attività divulgative e culturali, può coinvolgere realtà limitrofe quale il confinante Comune di Casorezzo stante la valenza di interesse generale sovracomunale dell'intervento;

Atteso, quindi, che il recupero funzionale dell'area ex Pessina & Sala per caratteristiche e finalità risulta conforme ad implementare la collaborazione tra enti limitrofi;

Rilevata, per quanto precede, l'opportunità di addivenire alla definizione di un accordo convenzionale con il Comune di Casorezzo ai sensi dell'art. 30 del D.lgs 267/2000 in grado di soddisfare, altresì, il requisito della popolazione residente superiore a 15.000 abitanti;

Quanto sopra premesso e considerato;

Visto l'allegato schema di convenzione composto da n. 7 articoli;

Ritenuto di approvarlo in quanto confacente alle finalità sopra descritte;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 15/03/2022;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Dopo ampia discussione;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Pirazzini, D'Elia, Lunardi e Donadoni), espressi per alzata di mano, dai n. 16 Consiglieri presenti, di cui n. 12 votanti;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare lo schema di convenzione composto da n. 7 articoli tra i Comuni di Busto Garolfo e Casorezzo per la realizzazione del progetto di rigenerazione urbana per il recupero dell'ex fabbricato industriale nell'area ex Pessina & Sala che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di demandare ai competenti uffici i conseguenti adempimenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato con il presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Pirazzini, D'Elia, Lunardi e Donadoni), espressi per alzata di mano, dai n. 16 Consiglieri presenti, di cui n. 12 votanti;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.00.

Allegati:

1. schema convenzione

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 14 DEL 22/03/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

FRANCESCO BINAGHI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **14** del **22/03/2022**

OGGETTO

ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BUSTO GAROLFO E CASOREZZO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA EX PESSINA & SALA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 17/03/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

CONVENZIONE TRA I COMUNI BUSTO GAROLFO E CASOREZZO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE NELL'AREA EX PESSINA & SALA.

Premesso che :

- l'art. 1 c. 534-542 della Legge di bilancio 2022 n. 234 del 30 dicembre 2021 prevede che, al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti;
- i contributi possono essere richiesti dai comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro; la domanda è presentata dal comune capofila. Gli enti comunicano le richieste di contributo per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 31 marzo 2022;

Rilevato che la tipologia delle opere finanziabile può essere relativa a :

- manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- mobilità sostenibile.

Rilevato che nel territorio comunale di Busto Garolfo è presente un immobile di proprietà comunale ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina & Sala attualmente in disuso e in stato di degrado;

Valutata l'opportunità di procedere al recupero funzionale dell'intera area onde creare un polo culturale di interesse sovracomunale destinato altresì ad implementare la socialità nonché il commercio di vicinato della zona;

Evidenziato, in particolare, che l'attività di recupero, in quanto specificatamente finalizzata all'insediamento di attività di servizi e/o professionali atte allo sviluppo occupazionale e con spazi interconnessi per i cittadini destinati ad attività divulgative e culturali, può coinvolgere realtà limitrofe quale il Comune di Casorezzo stante la valenza di interesse generale che trascende il singolo Comune di Busto Garolfo;

Atteso, quindi, che il recupero funzionale dell'area ex Pessina & Sala per caratteristiche e finalità risulta conforme ad implementare la collaborazione tra enti limitrofi;

Rilevata, per quanto precede, l'opportunità di aggregazione con altri enti aventi intendimenti convergenti con le finalità sopra descritte;

Considerato che ai fini del raggiungimento della popolazione minima richiesta per poter accedere ai contributi di cui alla Legge 234/2021 occorre creare un'aggregazione di Comuni con la individuazione di un Comune capofila e la stipula fra i Comuni aggregati di un atto di convenzione e che la richiesta di contributo dovrà essere presentata dal Comune capofila in rappresentanza dell'aggregazione;

Tutto ciò premesso,

TRA

I Comuni di

Comune	Ruolo	Abitanti
Busto Garolfo	Capo fila	13991

Casorezzo	Convenzionato	5513
Totale abitanti		19504

Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 267/2000 e smi. si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO ED OBIETTIVI

Con la presente Convenzione si intende regolare i rapporti tra i Comuni di Busto Garolfo in qualità di ente capo fila ed il Comune di Casorezzo ai fini della presentazione delle richieste di contributo a valere sui fondi di cui all'art. 1 c. 534-542 della Legge di bilancio 2022 n. 234 del 30 dicembre 2021.

Gli obiettivi, relativi al recupero funzionale dell'area ex Pessina & Sala, risultano conformi al raggiungimento della rigenerazione urbana nonché alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale con un'azione coordinata, realizzata conformemente al principio di sussidiarietà, dalla collaborazione tra i Comuni di Busto Garolfo e Casorezzo.

Art. 2 ENTE CAPOFILA E CONFERENZA DEI SINDACI

I comuni sottoscrittori individuano il Sindaco pro tempore del Comune di Busto Garolfo, quale ente capofila.

La Conferenza dei Sindaci è composto dai Sindaci dei due Comuni sottoscrittori della presente convenzione ovvero da loro delegati supportati dai funzionari degli uffici comunali competenti per materia.

In particolare è compito della Conferenza dei Sindaci:

- Definire le modalità funzionali al perseguimento delle finalità previste dalla presente convenzione che rappresentino un insieme coordinato di interventi pubblici nell'interesse delle comunità dei comuni di Busto Garolfo e Casorezzo;
- Garantire un efficiente coordinamento tra i comuni di Busto Garolfo e Casorezzo;
- Fornire ogni sollecita informazione circa lo svolgimento della procedura.

Art. 3 OBBLIGHI DEI COMUNI CONVENZIONATI

I comuni di Busto Garolfo e Casorezzo si attivano per la realizzazione degli obiettivi indicati all'art.1, assicurando il compimento di tutti gli atti di propria competenza occorrenti per il rilascio, entro i termini previsti ovvero nei termini stabiliti dall'ente Capofila, degli atti deliberativi all'uopo occorrenti nonché di ogni altro atto autorizzativo e consultivo, comunque denominati.

In particolare i comuni di Busto Garolfo e Casorezzo si impegnano a:

- rispondere celermente alle richieste di chiarimenti ed integrazioni avanzate sulla base dell'evoluzione dell'iter istruttorio nonché approvare celermente eventuali modifiche e integrazioni, qualora necessarie;
- informare tempestivamente di eventuali cause sopraggiunte che potrebbero impedire l'implementazione delle attività nel rispetto dei tempi e delle modalità previste dalla normativa;
- attenersi alle normative comunitarie, statali, regionali rilevanti in materia di ammissibilità delle spese ed alle regole in materia di contributi per investimenti;
- accettare il controllo dei competenti organi, dell'amministrazione statale e regionale;
- conservare la documentazione contabile e amministrativa relativa all'attuazione degli investimenti per un periodo di cinque anni successivamente al pagamento da parte dello Stato del saldo del contributo;
- fornire tutte le informazioni aggiuntive richieste e a partecipare, nelle forme e con le modalità definite, a specifici incontri di confronto.

Il Comune di Busto Garolfo in qualità di ente capofila è responsabile dell'utilizzo del contributo concesso dallo Stato e della regolarità delle attività condotte e realizzate, nei limiti delle sue attribuzioni e comunque del quadro normativo di riferimento. In particolare provvederà a presentare l'istanza di ammissione al contributo, alla richiesta del CUP, all'inserimento dell'intervento nei propri atti programmatici, alla attuazione delle procedure di appalto, al monitoraggio dell'intervento ed alla rendicontazione finale.

ART. 4 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione ha efficacia dalla data della sottoscrizione sino alla conclusione di tutte le attività di rendicontazione finale degli investimenti di cui all'art. 1 c. 534-542 della Legge di bilancio 2022 n. 234 del 30 dicembre 2021.

Art. 5 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – VALIDITA’

I Comuni di Busto Garolfo e Casorezzo convengono il congiunto perseguimento delle finalità connesse al recupero funzionale del fabbricato nell'area ex Pessina & Sala con particolare riferimento alla creazione di un polo culturale di interesse sovracomunale destinato ad implementare la socialità delle due comunità locali e allo sviluppo occupazionale in quanto finalizzata anche all'insediamento di attività di servizi e/o professionali.

La presente Convenzione è irrevocabile fatta salva la possibilità, con volontà unanime di entrambi i Comuni, di procedere al suo scioglimento anticipato.

Art. 6 RISERVATEZZA

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico connessi alla progettualità inerente la presente convenzione non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza una preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune che le ha fornite. Gli obblighi di riservatezza decorrono dalla sottoscrizione della presente convenzione e restano validi fino a 5 anni dalla data di conclusione, fatte salve le condizioni di accessibilità dei dati delle informazioni definite a livello statale per i piani e progetti beneficiari di fondi pubblici.

ART. 7 FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla presente convenzione, comprese quelle inerenti la validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, che non sia possibile ricomporre in via bonaria, saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Busto Arsizio.

Per il Comune di Busto Garolfo _____

Per il Comune di Casorezzo _____