



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI"	<i>Nr. Progr.</i>	3
	<i>Data</i>	11/01/2022
	<i>Seduta NR.</i>	2

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno UNDICI del mese di GENNAIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SALA CONSILIARE DI VIA MAGENTA si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 11/01/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI"

Gli Assessori Patrizia Campetti, Stefano Carnevali e Raffaella Selmo sono presenti da remoto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 28.07.00 si disponeva di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP., Architetto Giuseppe Sanguedolce, della redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì il comma 4 dell'art 21 del D.lgs. n. 50/2016 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici, individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2021 avente per oggetto "*approvazione aggiornamento DUP 2021/2023*" con allegato il Programma Triennale 2021/2023 ed Elenco Annuale 2021 dei Lavori Pubblici;

Richiamato l'Atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.884 del 13/12/2019 con il quale si è proceduto ad affidare alla società qualificata Società Tekn&co Srl, con sede legale in Via Val di Scalve nc. 100- 24020 Onore (BG)-codice fiscale/p.iva 03226530164, l'incarico per prestazioni di servizi di ingegneria e di architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione del centro polisportivo sopra indicato, al fine di consentire l'inserimento di tale intervento nell'elenco annuale 2020 dei Lavori Pubblici;

Visto l'allegato Progetto di Fattibilità dell'intervento denominato "*Nuovo Centro Polisportivo coperto a servizio delle scuole dell'obbligo e del Centro Sportivo Comunale "R. Battaglia" di via Cellini*", redatto dall'ing. Giuliano Visinoni, in qualità di Direttore Tecnico della Tekn&co Srl, pervenuto al protocollo comunale in data 17/05/2021 al numero 12042, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa - ALL01
- Studio di prefattibilità ambientale – ALL02
- Indagini preliminari - ALL03
- Elaborati Grafici - ALL04 (AR_DIS01, AR_DIS02, AR_DIS03)
- Prime indicazioni per la stesura dei P.S.C. – ALL05
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico – ALL06
- Documentazione fotografica – ALL07
- Piano Particellare – ALL08

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 11/01/2022

Dato atto che l'intervento denominato *“Nuovo Centro Polisportivo coperto a servizio delle scuole dell'obbligo e del Centro Sportivo Comunale “R. Battaglia” di via Cellini”*, comporta una spesa complessiva di euro 2.750.000,00, di cui al Q.E. allegato;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità in quanto coerente con gli indirizzi di questa amministrazione ed al fine di consentire l'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale 2022/2024 dei Lavori Pubblici che sarà adottato con successivo e separato atto;

Dato atto che l'intervento succitato verrà inserito nella “Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al Patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia” in attuazione del DGR XI/5685 del 15/12/2021 e del D.d.s. del 23/12/2021 n. 18209 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.52 del 30/12/2021, che questa Amministrazione Comunale inoltrerà ai competenti Organi Regionali;

Evidenziato altresì che l'intervento in oggetto era previsto, sia pur con una diversa previsione di spesa e con una diversa modalità di finanziamento, nel DUP 2021/2023 approvato con Atto di Consiglio Comunale n.20 del 30/04/2021;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che ha posticipato al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 11/01/2022 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2022;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *“Nuovo Centro Polisportivo coperto a servizio delle scuole dell'obbligo e del Centro Sportivo Comunale “R. Battaglia” di via Cellini”* in premessa specificato, redatto dalla società qualificata Società Tekn&co Srl, con sede legale in Via Val di Scalve nc. 100- 24020 Onore (BG), composto dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnico illustrativa - ALL01
 - Studio di prefattibilità ambientale – ALL02
 - Indagini preliminari - ALL03
 - Elaborati Grafici - ALL04 (AR_DIS01, AR_DIS02, AR_DIS03)
 - Prime indicazioni per la stesura dei P.S.C. – ALL05
 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico – ALL06
 - Documentazione fotografica – ALL07
 - Piano Particellare – ALL08
2. Di dare atto che l'intervento di cui al sub. 1, comporta una spesa complessiva di euro 2.750.000,00, come da quadro economico allegato;
3. Di dare atto che l'intervento succitato verrà inserito nella “Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al Patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia” in attuazione del DGR XI/5685 del 15/12/2021 e del D.d.s. del 23/12/2021 n. 18209 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.52 del 30/12/2021, che questa Amministrazione Comunale inoltrerà ai competenti Organi Regionali;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 11/01/2022

4. Ritenuto di dare atto che il Progetto di Fattibilità di cui al sub.1 viene approvato al fine di consentire l'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale 2022/2024 dei Lavori Pubblici che sarà adottato con successivo e separato atto;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4^ comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Relazione tecnico illustrativa - ALL01
- Studio di prefattibilità ambientale – ALL02
- Indagini preliminari - ALL03
- Elaborati Grafici - ALL04 (AR_DIS01, AR_DIS02, AR_DIS03)
- Prime indicazioni per la stesura dei P.S.C. – ALL05
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico – ALL06
- Documentazione fotografica – ALL07
- Piano Particellare – ALL08

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 3 DEL 11/01/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **3** del **11/01/2022**

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI"

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

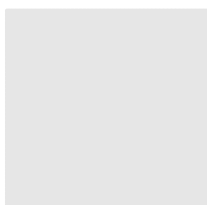
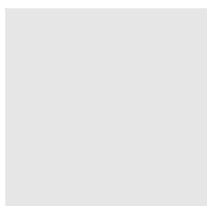
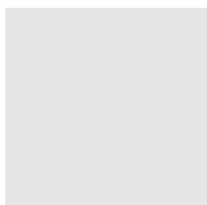
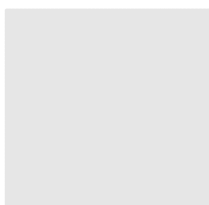
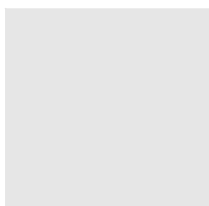
Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 10/01/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL01		OGGETTO: RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA	
FILE: All01_Relazione.doc			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:			
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	

I N D I C E

	RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA	2
<u>0</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>2</u>
<u>1</u>	<u>DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO</u>	<u>2</u>
<u>2</u>	<u>DISPONIBILITA' DELLE AREE.....</u>	<u>4</u>
<u>3</u>	<u>VINCOLI</u>	<u>4</u>
<u>4</u>	<u>ANALISI SOLUZIONI ALTERNATIVE</u>	<u>5</u>
<u>5</u>	<u>SOLUZIONE PROGETTUALE</u>	<u>8</u>
<u>6</u>	<u>IMPORTI DI PROGETTO.....</u>	<u>9</u>
<u>7</u>	<u>TEMPISTICHE DI PROGETTO</u>	<u>9</u>
<u>8</u>	<u>CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI).....</u>	<u>9</u>
<u>9</u>	<u>CONCLUSIONI</u>	<u>10</u>

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

0 PREMESSA

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica descrive gli interventi proposti per la realizzazione di un NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI, situato tra Via Correggio e Via S. Domenico Savio.

1 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'ambito di intervento è attualmente rappresentato da un'area a verde piantuma con diverse essenze arboree ad alto fusto, posta a ridosso della Scuola Media Statale "Caccia" ed il Bocciodromo Comunale.

L'ambito è recintato da una rete metallica plastificata ed è accessibile attraverso un cancello, anch'esso in rete plastificata che si apre su Via S. Domenico Savio. Da questo si giunge al secondo accesso al bocciodromo.

La superficie è inerbita, con presenza di altofusto ed un unico percorso in ghiaietto che conduce appunto all'accesso del bocciodromo appena citato.

Il bocciodromo è un ampio volume a forma rettangolare con struttura portante prefabbricata in c.a. con tamponamenti in blocchi di cls. Le testate superano in altezza la copertura e risultano pertanto spiccare rispetto alle murature dei lati lunghi (sui quali si aprono vetrate in U-Glass).

L'edificio scolastico ha una forma planimetrica molto articolata, si sviluppa su tre livelli fuori terra, che, per un gioco di quote della strada interna, divengono 2 in corrispondenza del fronte verso il bocciodromo. In questo ambito si trova anche una scala metallica con funzione di uscita di sicurezza.

Tra i due edifici citati è presente un muro costituito da elementi in cls prefabbricati con pilastri, anch'essi prefabbricati.



Fig.: inquadramento generale



Fig.: vista dell'area di intervento



Fig.: vista dell'accesso al bocciodromo comunale da Via S. Domenico Savio



Fig.: vista dell'edificio scolastico (con scala di emergenza metallica) e dell'area di intervento, separati dalla recinzione prefabbricata.

2 DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'area dell'intervento è di proprietà del Comune di Busto Garolfo (MI) ed è identificata con il Fg 14 al mapp. 434, per maggiori dettagli si rimanda al fascicolo relativo al Piano Particellare allegato al presente progetto.

3 VINCOLI

L'intervento proposto risulta essere conforme allo strumento urbanistico vigente (P.G.T. del Comune di Busto Garolfo - MI) in quanto ricadente nei seguenti ambiti:

- attrezzature per l'istruzione – AI;
- attrezzature sportive – AS.

E prevede la realizzazione di un palazzetto sportivo a servizio della vicina scuola.

L'intervento ricade in zona di rispetto dei pozzi pubblici attivi, individuata con criterio geometrico (200 m) ai sensi della D.G.R. 6/15137 del 27 giugno 1996, D.G.R. 10 aprile 2003 e D.Lgs 152 del 3 aprile 2006.

Dal punto di vista geologico, l'ambito è caratterizzato da VULNERABILITA' ALTA dell'acquifero superficiale, con soggiacenza della falda compresa tra 15 e 25 m da p.c., con suoli da poco a molto profondi su substrato ghiaioso-sabbioso.

Permeabilità moderatamente elevata.

Vi è un vincolo determinato dalla distanza stradale da Via Correggio pari a 7,50 m.

Pur non ricadendone direttamente all'interno si segnala la vicinanza al LIMITE SUPERFICIE DI INVILUPPO ENAC MALPENSA

4 ANALISI SOLUZIONI ALTERNATIVE

La scelta progettuale adottata è passata attraverso l'analisi di alternative possibili su 2 livelli, un primo livello riguardante l'ubicazione dell'impianto, mentre il secondo livello, più di dettaglio, la distribuzione degli spazi.

UBICAZIONE DELL'IMPIANTO



Nell'ipotesi riportata nell'immagine sopra si prevede il posizionamento del nuovo impianto a monte del bocciodromo, ubicato in corrispondenza dell'attuale parcheggio e collegato alla scuola attraverso un lungo corridoio. Tale soluzione è stata scartata sostanzialmente per due aspetti, il primo in quanto sarebbe venuto meno un parcheggio a servizio del centro sportivo e del bocciodromo, il secondo l'importante distanza tra scuola e palazzetto.



Nella soluzione di cui sopra il nuovo palazzetto veniva ubicato in posizione baricentrica tra i due campi sportivi, in posizione molto ravvicinata alla scuola esistente. Questa soluzione avrebbe però comportato la demolizione di fabbricati esistenti, comportando pertanto oneri di realizzazione maggiori, oltre alla ri-allocazione degli spazi venuti meno con l'intervento.



Tale soluzione prevedeva il posizionamento del nuovo impianto in sostituzione dei campi da tennis esistenti, ipotesi scartata per due diversi aspetti, la distanza con la scuola in primis (130 m non protetti dalla scuola) e l'eliminazione dei due campi da tennis.



La **soluzione adottata** (immagine sopra) prevede la realizzazione del nuovo palazzetto presso un'area verde sgombra, posta nelle immediate vicinanze dell'Istituto Scolastico, evitando la demolizione di strutture esistenti, siano essi parcheggi, fabbricati o campi da gioco.

5 SOLUZIONE PROGETTUALE

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo palazzetto polifunzionale, a servizio della scuola e del Comune, per lo svolgimento di competizioni sportive ed eventi di tipo ludico/culturali.

Il nuovo edificio sarà realizzato a sud del bocciodromo esistente, consentendo l'ingresso allo stesso dal nuovo atrio di ingresso condiviso con il palazzetto. Quest'accesso al palazzetto è completamente separato dal percorso degli atleti, e consente una sinergia con il punto ristoro presente all'interno del bocciodromo. L'impianto planimetrico asseconda la presenza delle finestre del fabbricato esistente.

Il fabbricato principale avrà forma planimetrica rettangolare, con vano interno di dimensioni (misurate al netto dei pilastri) pari a circa 23.95x37.43 m, con altezza netta (sotto controsoffitto) pari a 7 m. Tali dimensioni consentiranno lo svolgimento di competizioni di pallavolo (campo 18x9 m), pallacanestro (campo 28,1x18,1 m) e calcio a 5 (campo 29x16,5 m). Internamente, sul lato nord-ovest, saranno realizzate delle tribune a gradoni (capienza 160 posti a sedere) mentre sul lato nord est è prevista l'installazione di una tribuna telescopica (capienza 175 posti a sedere) per un totale di 335 posti complessivi.

Questa configurazione, quando non è previsto il massimo affollamento, consente l'utilizzo di parte dell'area per lo svolgimento di attività di riscaldamento.

L'ambiente è dotato di uscite di sicurezza contrapposte sia per gli atleti, sia per il pubblico.

I locali accessori a servizio degli spalti sono ubicati in strutture prefabbricate metalliche a ridosso del volume principale e si compongono di un ingresso con batteria di servizi igienici suddivisi per sesso (uno dei quali anche accessibile a diversamente abili), un locale tecnico adibito a centrale termica (accessibile dall'esterno) ed un deposito direttamente collegato con il volume del palazzetto.

La dotazione di spogliatoi richiesta dalle attività insediate sarà soddisfatta attraverso l'impiego di strutture prefabbricate metalliche poste a nord del palazzetto, in affiancamento al bocciodromo. Gli spogliatoi saranno accessibili da un unico corridoio che interesserà tutta la lunghezza del corpo di fabbrica, e sarà accessibile sia da Via S. Domenico Savio (accesso atleti), che dalla scuola. Quest'ultimo passaggio avverrà attraverso una struttura chiusa che fungerà da filtro aerato nei confronti delle attività in essere (scuola e palestra aperta al pubblico). Essendo presente un dislivello di circa 1,00 m tra l'accesso alla scuola ed il livello del nuovo palazzetto, è stata prevista l'installazione di una piattaforma elevatrice, così che anche gli utenti diversamente abili possano raggiungere gli spogliatoi. Nelle fasi progettuali successive, si potranno approfondire soluzioni alternative che prevedano l'eliminazione dell'elevatore e la realizzazione di rampe oppure l'innalzamento di quota dell'intera nuova struttura sportiva.

Esternamente il parallelepipedo che costituisce il palazzetto sarà rivestito in pannelli metallici sandwich con finitura rigata, che garantiranno l'isolamento termico richiesto dalla normativa vigente. Anche internamente sarà previsto un rivestimento con pannelli sandwich con finitura microforata ed isolante interposto in lana minerale, così da contribuire ad abbattere fenomeni di riverbero interno, molto comuni in questo tipo di strutture.

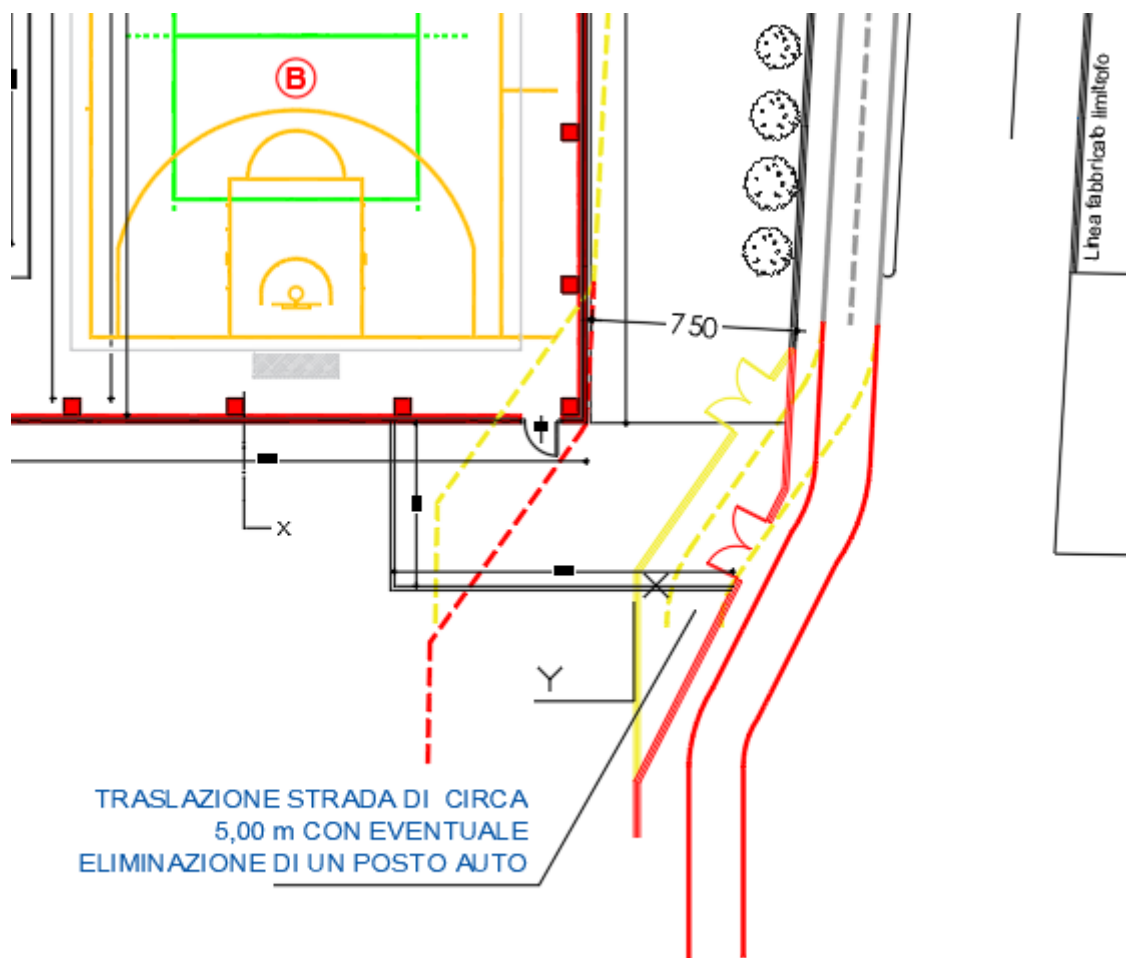
Come elemento di "stacco" tra la superficie verticale e quella orizzontale interna, è stata prevista una fascia perimetrale in policarbonato alveolare ad 11 camere alta 50 cm.

I colori impiegati saranno sulle tonalità del blu e dei grigi, tanto in esterno quanto internamente, anche il manto sportivo in gomma sarà di colore blu.

Per la puntuale definizione impiantistica si rimanda alle successive fasi progettuali, in questa sede si segnala la presenza di un impianto fotovoltaico e di una macchina per il ricambio dell'aria (UTA), a servizio del solo palazzetto, posti sulla copertura del palazzetto.

Il progetto risponderà al Regolamento Regionale in materia di invarianza idraulica (R.R. n. 7/2007 e s.m.i.), secondo il quale saranno laminate e smaltite per infiltrazione (previa verifica capacità drenante del terreno ed assenza di vincoli) tutte le acque provenienti dalle nuove superfici impermeabili.

Infine, si segnala che, al fine di garantire la realizzazione del presente intervento, sarà necessario rettificare la viabilità pubblica di Via Correggio, così come riportato nel seguente schema grafico. Tale soluzione potrebbe comportare la perdita di uno dei posti auto oggi presenti a ridosso dell'area scolastica.



6 IMPORTI DI PROGETTO

Per ogni dettaglio in merito all'importo dei lavori si veda il Calcolo Sommario della Spesa, di seguito si riportano le principali voci di spesa relativa al quadro economico (anch'esso allegato al progetto):

IMPORTO A BASE D'APPALTO:	€	2.090.000,00
di Importo dei lavori:	€	2.030.000,00
di Oneri della sicurezza:	€	60.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	€	660.000,00
 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	 €	 2.750.000,00

7 TEMPISTICHE DI PROGETTO

Le tempistiche specifiche di progetto saranno riepilogate nello specifico cronoprogramma che verrà redatto in sede di progetto esecutivo, allo stato attuale si può ipotizzare una tempistica dei lavori complessiva pari a 365 giorni naturali e consecutivi.

8 CAM (Criteri Ambientali Minimi)

Secondo quanto previsto dall'art. 18 della L. 28/12/2015 n.221 ed art. 34 del D.Lgs 50/2016 (modificato dal D.Lgs 56/2017), il presente progetto rispetta la normativa vigente in materia di Criteri Ambientali Minimi, a tal fine, all'interno del Capitolato Tecnico allegato, sono riportate le specifiche tecniche relative ai diversi componenti edilizi (isolanti, calcestruzzi, componenti, ...).

9 CONCLUSIONI

Per ogni maggior dettaglio si rimanda integralmente agli allegati al presente progetto ed alle successive fasi progettuali.

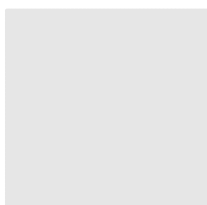
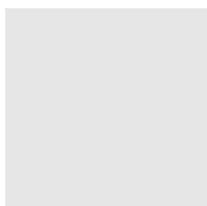
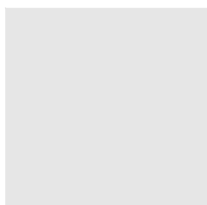
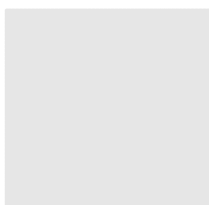
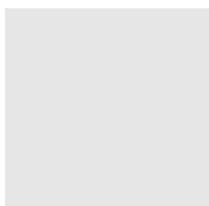
Onore (BG), marzo 2021

I progettisti

(Ing. Giuliano Visinoni)

(Arch. Fabrizio Crevena)

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL02		OGGETTO: STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	
FILE: All02_Studio di Prefattibilità.doc			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non può essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

**NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE
DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO
SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI**

I N D I C E

1. INTRODUZIONE	2
2. CONCLUSIONI	2

1. INTRODUZIONE

Con riferimento all'art. 20 del D.P.R. 207/2010, si riportano i primi elementi necessari per lo studio di prefattibilità ambientale:

- a) zona non soggetta a vincolo idrogeologico come indicato dalla relativa tavola del PGT;
- b) zona non soggetta a vincolo paesaggistico/monumentale;
- c) zona ricadente in fattibilità geologica 2 "modeste limitazioni";
- d) progetto conforme allo strumento urbanistico vigente (PGT), in quanto ricadente in zona ricadente in ambito AI (Attrezzature per l'Istruzione) e AS (Attrezzature Sportive);
- e) zona ricadente in ambito di rispetto dei pozzi pubblici attivi, individuata con criterio geometrico (200 m) ai sensi della D.G.R. 6/15137 del 27 giugno 1996, D.G.R. 10 aprile 2003 e D.Lgs 152 del 3 aprile 2006;
- f) dal punto di vista geologico, l'ambito è caratterizzato da VULNERABILITA' ALTA dell'acquifero superficiale, con soggiacenza della falda compresa tra 15 e 25 m da p.c., con suoli da poco a molto profondi su substrato ghiaioso-sabbioso. Permeabilità moderatamente elevata;
- g) l'adiacente Via Correggio prevede una fascia di rispetto pari a 7,5 m dal limite della carreggiata;
- h) pur non ricadendone direttamente all'interno si segnala la vicinanza al LIMITE SUPERFICIE DI INVILUPPO ENAC MALPENSA
- i) l'intervento è conforme al P.G.T. vigente, non si assiste ad alcun aggravio del carico urbanistico e neppure ad un peggioramento delle condizioni ambientali (inquinamento dell'aria, delle acque, luminoso, ...) riconducibile all'intervento in oggetto;
- j) l'intervento nel complesso è rispettoso del linguaggio simbolico che, a suo modo, il centro riveste;
- k) il progetto rispetta i contenuti del regolamento regionale del 19 aprile 2019 n.8: Disposizioni sull'applicazione dei principi di invarianza idraulica ed idrologica. Modifiche al regolamento regionale 23 novembre 2017, n.7 (Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio));

2. CONCLUSIONI

Date le condizioni del contesto in cui l'intervento si va ad inserire, si ritiene che lo stesso non costituisca aggravio dal punto di vista ambientale, pertanto non ricorre la necessità di individuare e prevedere opere di mitigazione.

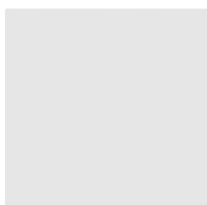
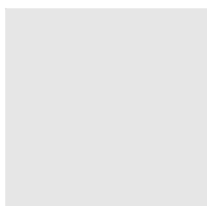
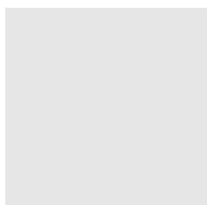
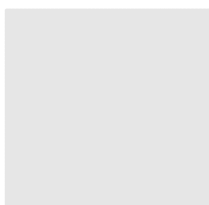
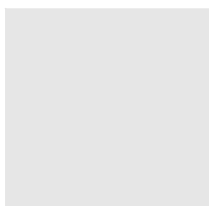
Onore (BG), marzo 2021

I progettisti

(Ing. Giuliano Visinoni)

(Arch. Fabrizio Crevena)

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL03		OGGETTO: INDAGINI PRELIMINARI	
FILE: All03_Indagini Preliminari.doc			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	

INDAGINI PRELIMINARI

**NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE
DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO
SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI**

INDICE

1. INDAGINI PRELIMINARI	2
2. VINCOLI	3
3. CONCLUSIONI	3

1. INDAGINI PRELIMINARI

Con riferimento all'art. 17 del D.P.R. 207/2010, si riportano gli elementi emersi dalle "indagini preliminari":

- valutazioni di carattere geologico – geotecnico ed idraulico: dal punto di vista di fattibilità geologica, l'ambito ricade in classe di fattibilità 2 "modeste limitazioni" ed è caratterizzato da VULNERABILITA' ALTA dell'acquifero superficiale, con soggiacenza della falda compresa tra 15 e 25 m da p.c., con suoli da poco a molto profondi su substrato ghiaioso-sabbioso. Permeabilità moderatamente elevata;
- indagini sismiche: a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 17 gennaio 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) l'azione sismica deve essere correlata alla "pericolosità sismica di base" del sito, alla vita nominale della costruzione ed all'uso cui essa è destinata.

Il Comune di Busto Garolfi ricade, in base alla classificazione sismica amministrativa del territorio nazionale ed in particolare della recente classificazione sismica emanata dalla Regione Lombardia con la D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129 (Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, c. 108, lett. d)), in zona 4 mentre i parametri di pericolosità sismica del sito sono ottenuti mediante interpolazione dei punti del reticolo di riferimento (microzonazione).

Il progetto strutturale riferito al nuovo palazzetto dovrà recepire le indicazioni della normativa sismica relativamente alla parte in ampliamento, oggetto di nuova edificazione.

Dall'analisi del P.G.T. si evince che:

- l'ambito in oggetto ricade in Classe di Fattibilità Geologica n. 2 – Fattibilità con modeste limitazioni;
- il P.G.T. prevede una fascia di rispetto di 7,5 m rispetto a Via Correggio;
- il lotto di intervento ricadente in ambito di rispetto dei pozzi pubblici attivi, individuata con criterio geometrico (200 m) ai sensi della D.G.R. 6/15137 del 27 giugno 1996, D.G.R. 10 aprile 2003 e D.Lgs 152 del 3 aprile 2006;

2. VINCOLI

Gli unici vincoli presenti riguardano:

- la fascia di rispetto dei pozzi pubblici attivi, individuata con criterio geometrico (200 m) ai sensi della D.G.R. 6/15137 del 27 giugno 1996, D.G.R. 10 aprile 2003 e D.Lgs 152 del 3 aprile 2006;
- la fascia di rispetto di 7,5 m dal filo della carreggiata stradale di Via Correggio.

3. CONCLUSIONI

Per quanto concerne i disposti dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (interesse archeologico) e delle indagini geologiche specifiche, si rimanda al successivo Progetto Definitivo.

Onore (Bg), marzo 2021

I progettisti

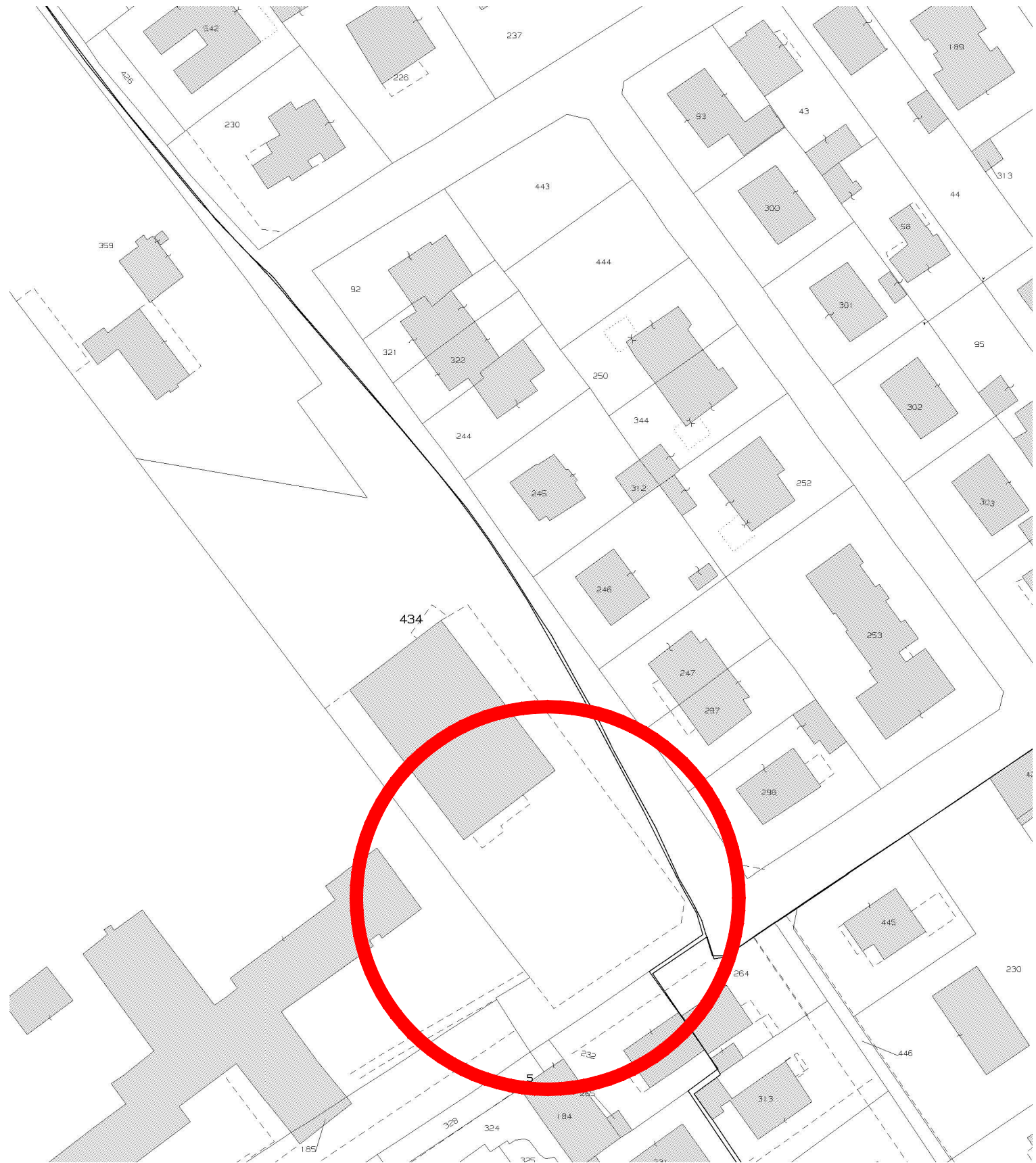
(Ing. Giuliano Visinoni)

(Arch. Fabrizio Crevena)



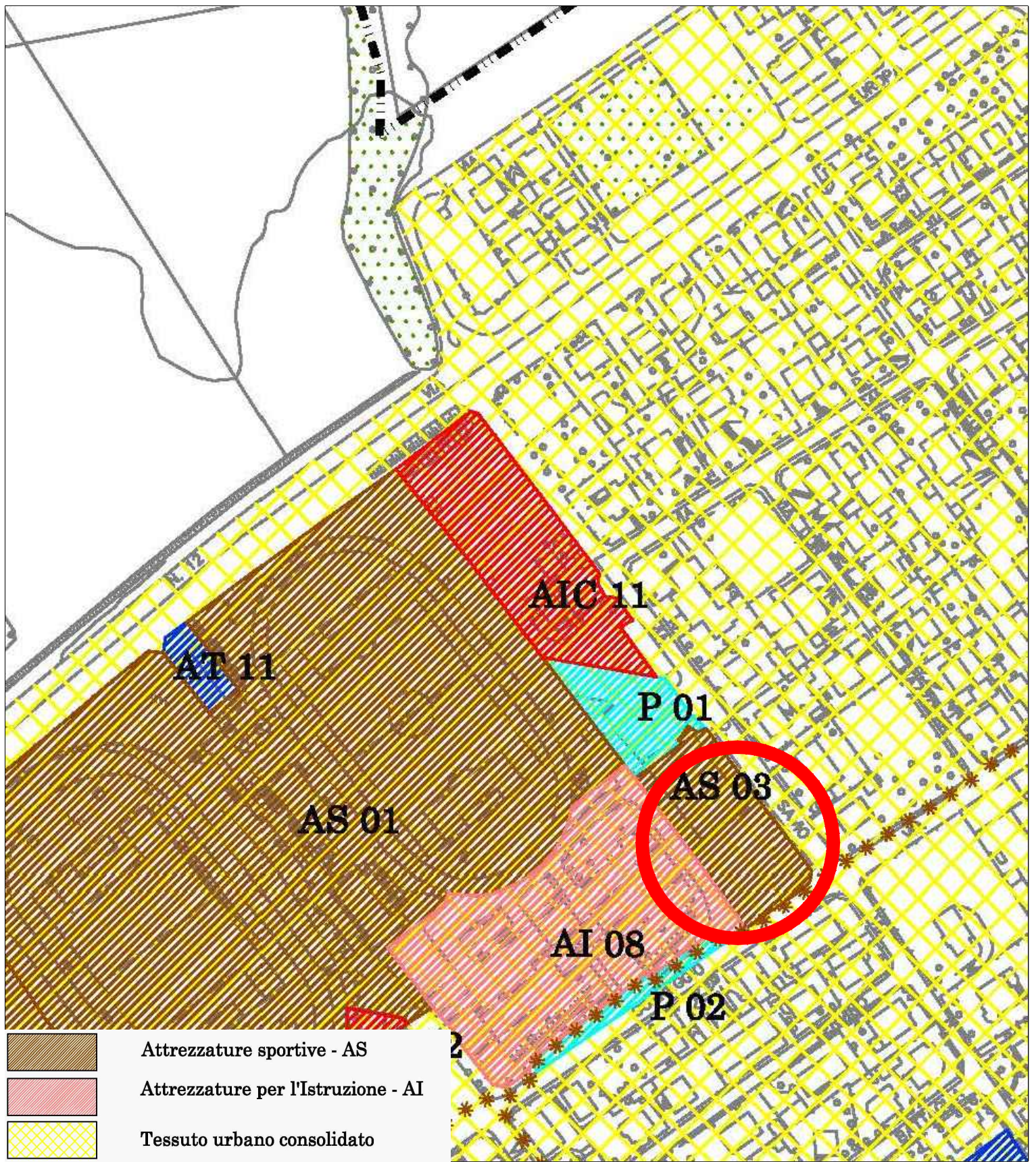
ESTRATTO DI ORTOFOTO

SCALA 1:2000



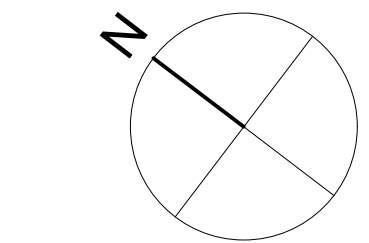
ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1:1000



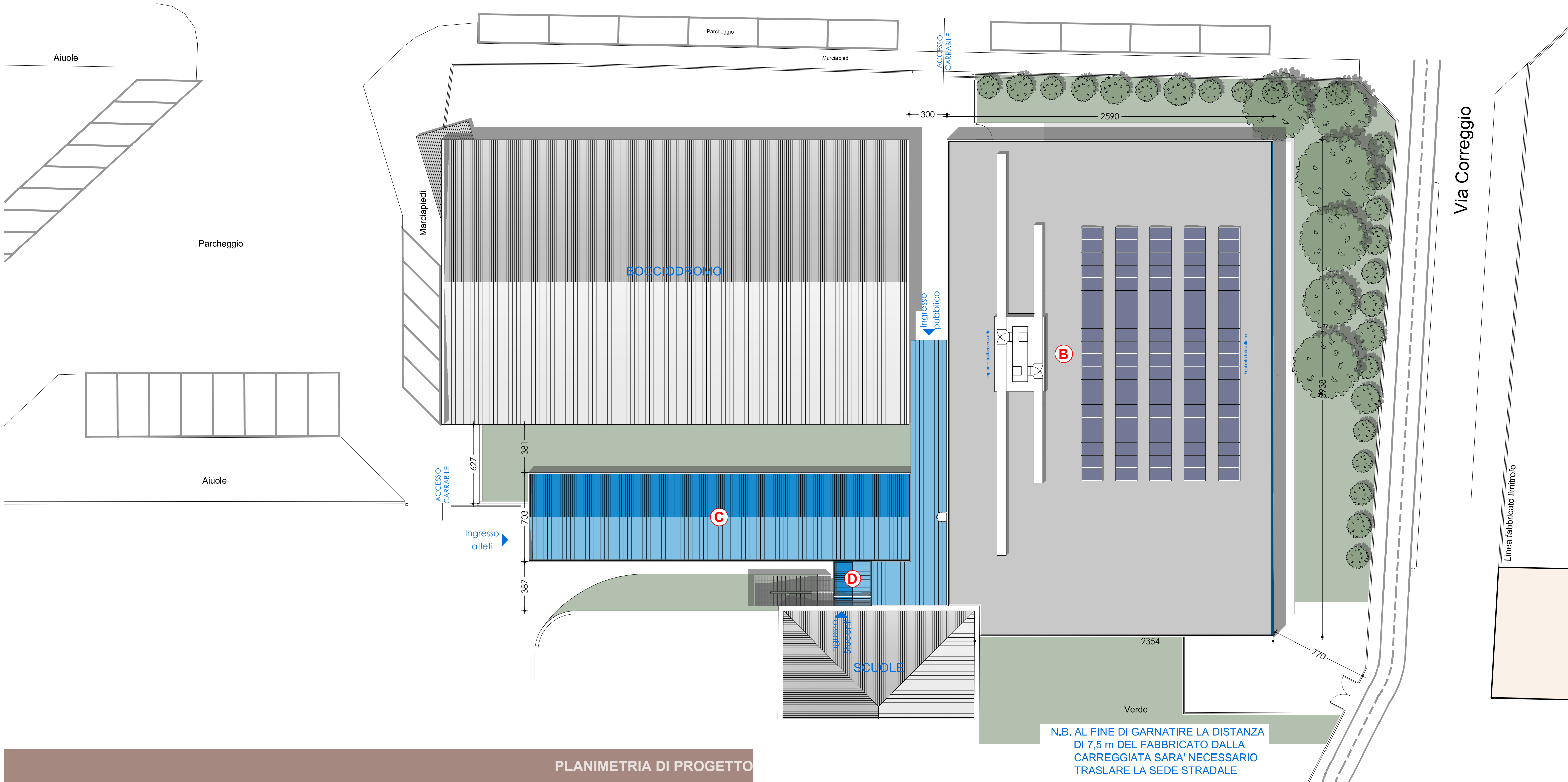
ESTRATTO DI PGT - PdS

SCALA 1:2000

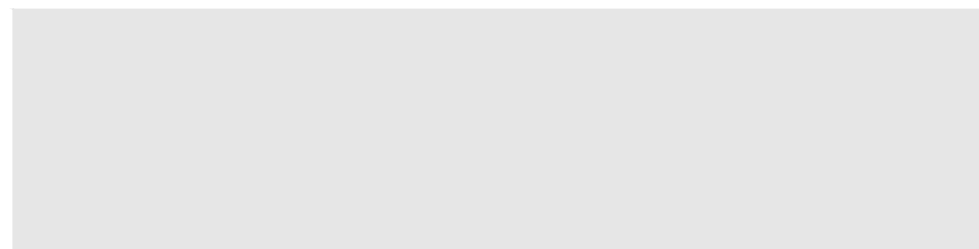


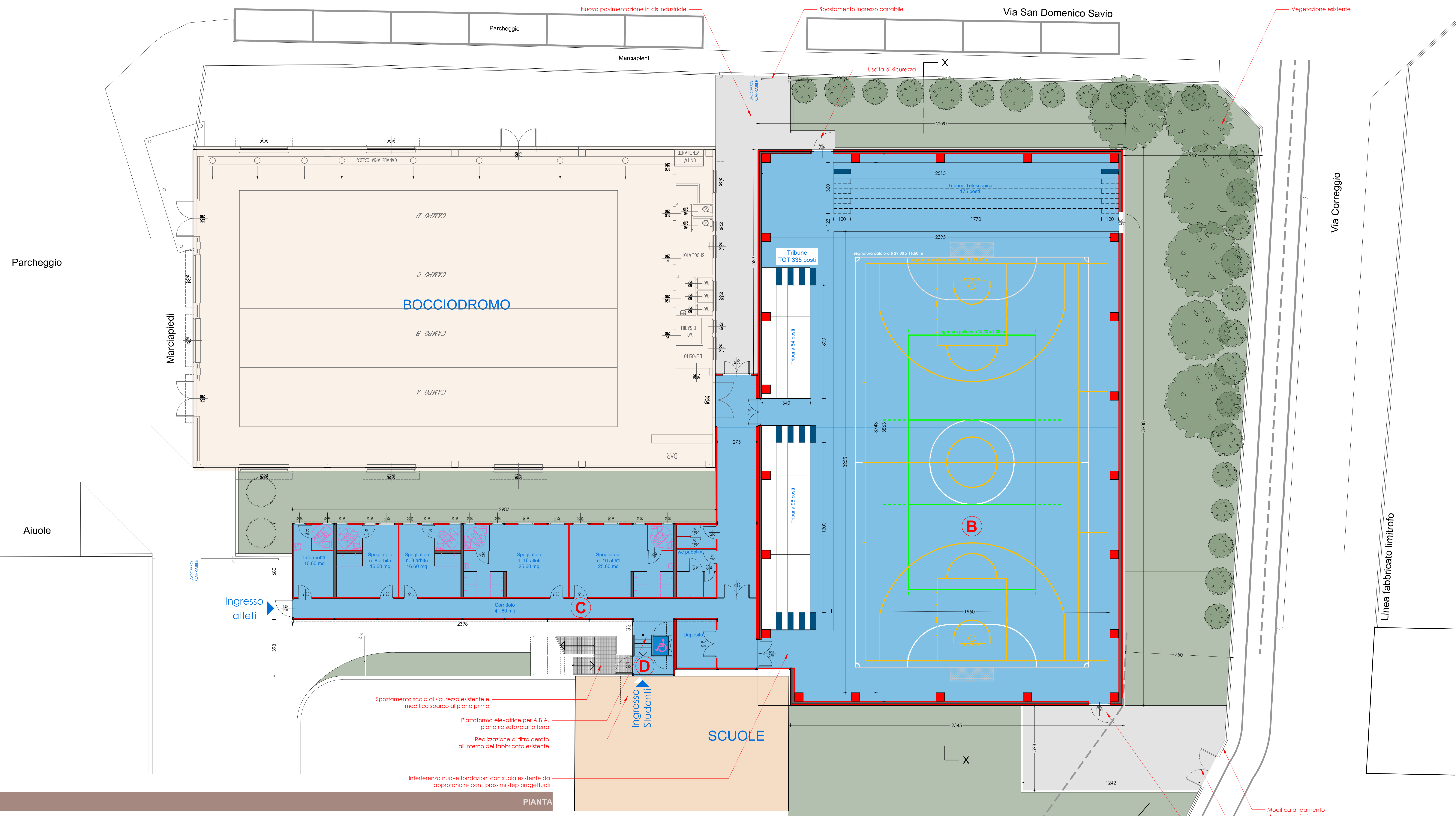
- A** Ingresso, wc, vani tecnici (moduli prefabbricati metallici)
- B** Palazzetto con tribuna (prefabbricato in CAP e pannelli metallici)
- C** Spogliatoi e infermeria (moduli prefabbricati metallici)
- D** Collegamento scuola (modulo prefabbricato metallico speciale)

Via San Domenico Savio

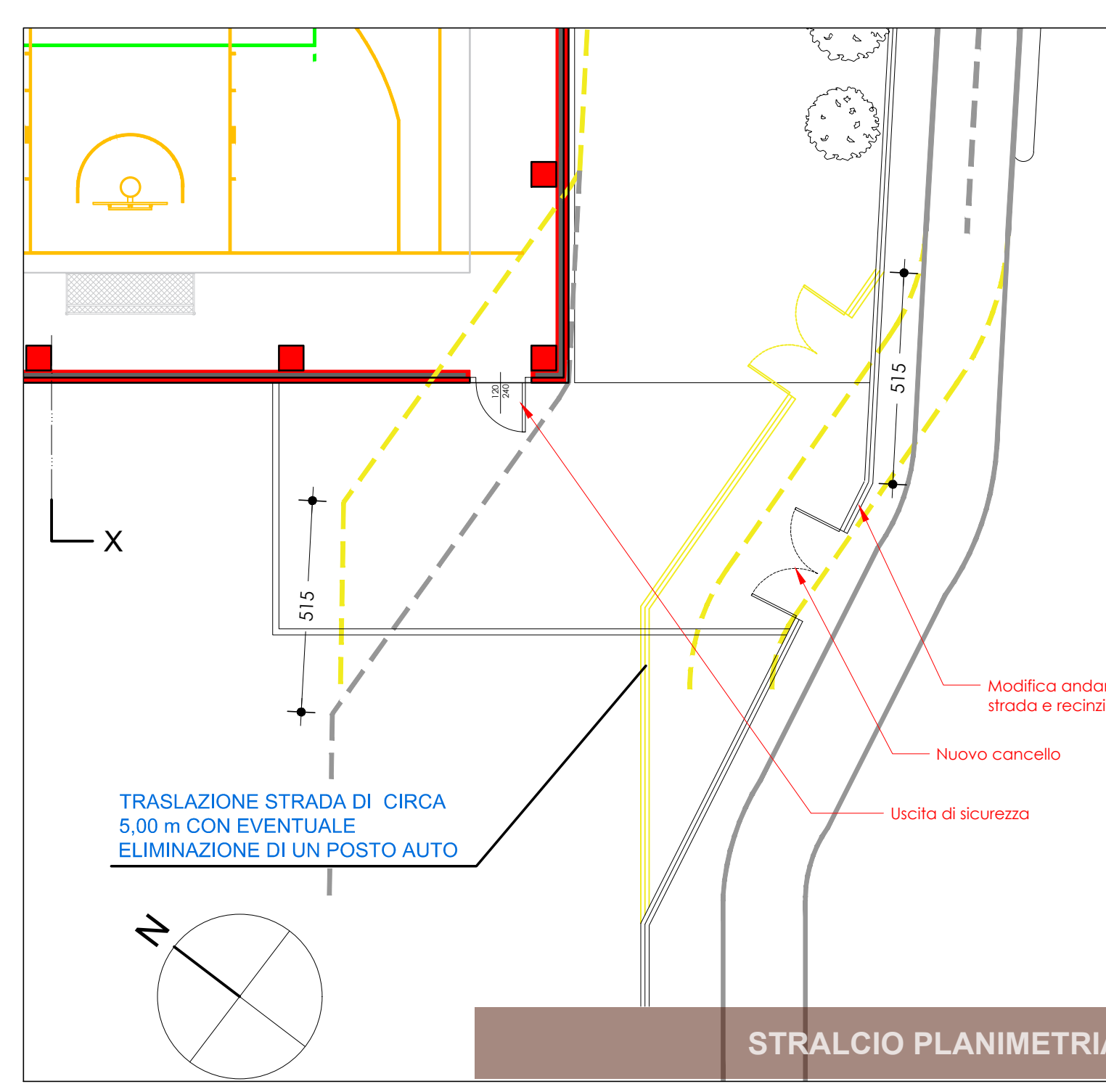


PLANIMETRIA DI PROGETTO

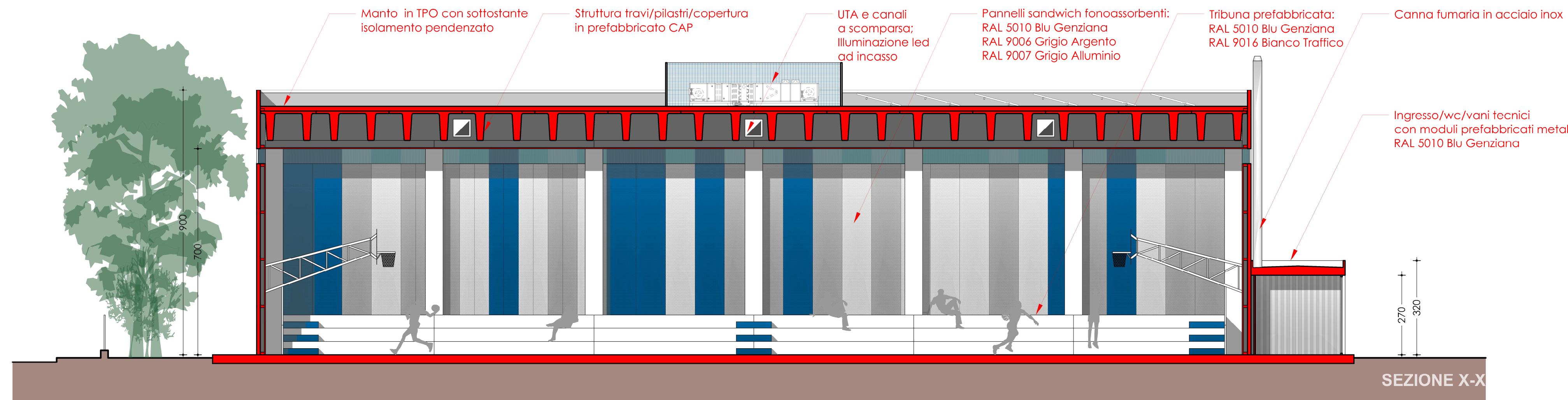
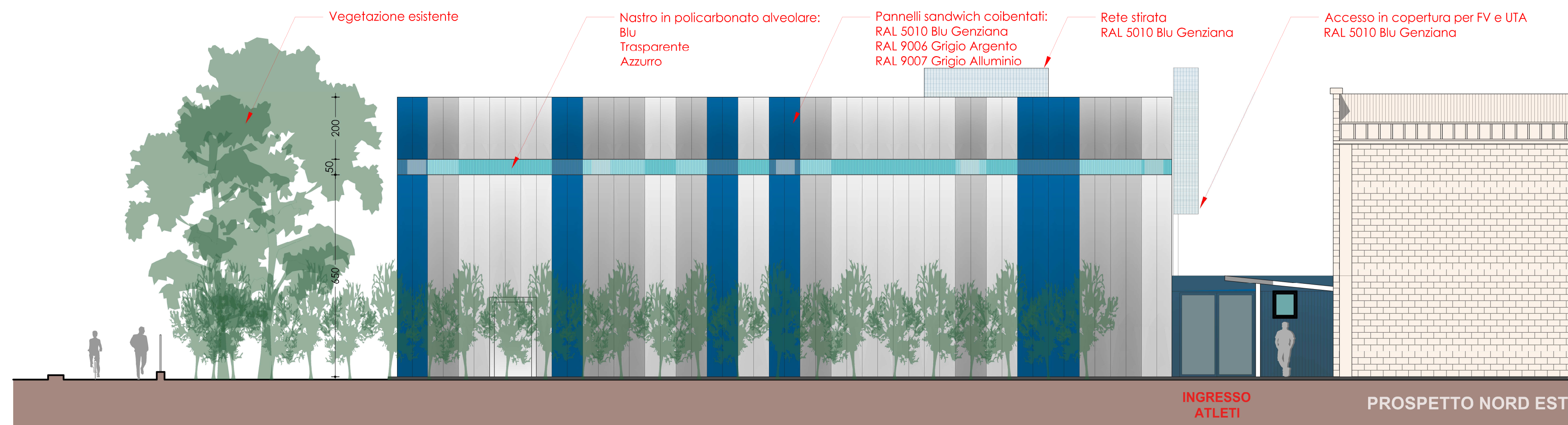
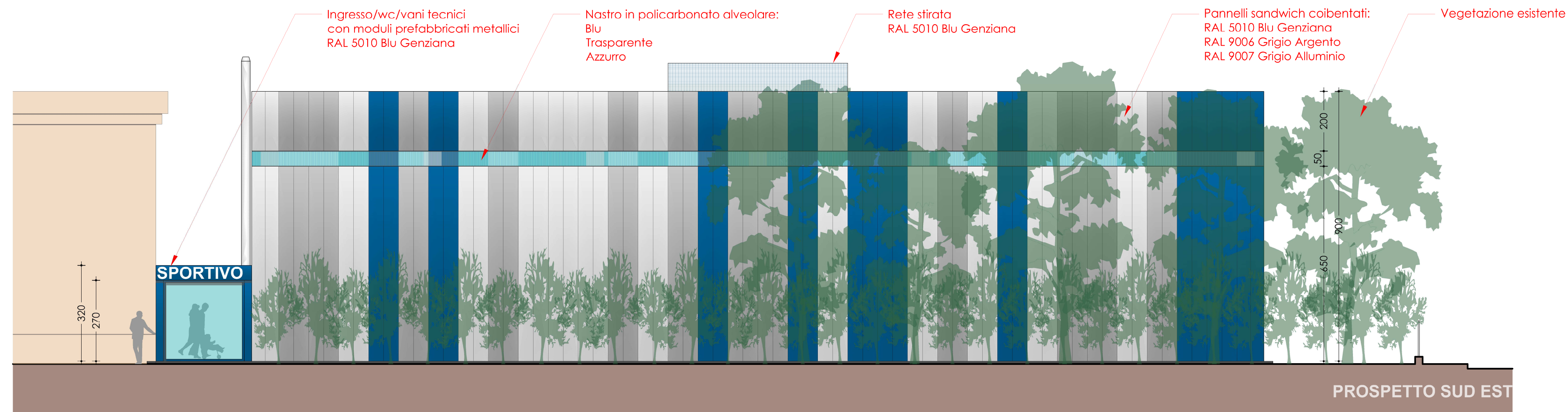
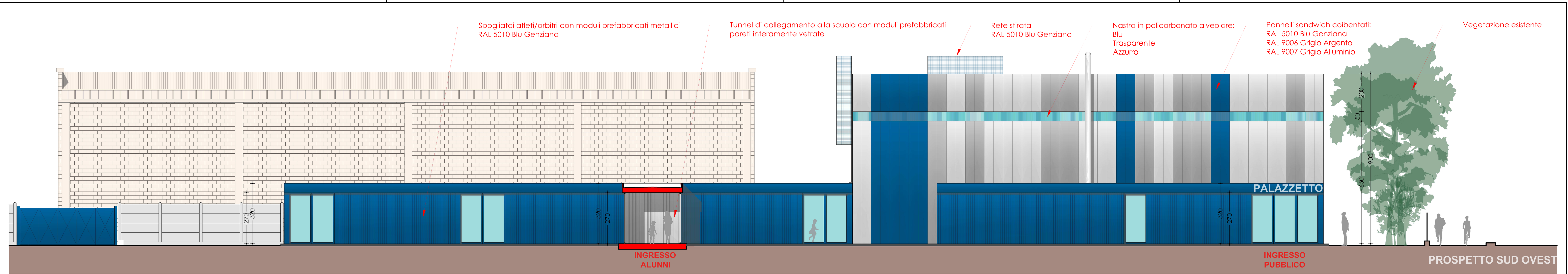
PROTOCOLLO:		COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)	
		COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703	
		DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI	
 COMUNE DI BUSTO GAROLFO			
FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: AR_DIS01		OGGETTO: STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA ESTRATTI MAPPA E CARTOGRAFICI	
FILE: T700_Progetto_Rev05_20210311.dwg		scala 1:200 Scale 1:1000/1:2000	
REVISIONE: DATA:		REDATTO AM: CONTROLLATO: FC: APPROVATO: GV:	
Rev.00 APRILE 2020		DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00 GIUGNO 2020		EMISSIONE	
Rev.00 OTTOBRE 2020		REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00 MARZO 2021		REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00 MARZO 2021		REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		INGEGNERIA ■ ARCHITETTURA ■ SERVIZI ■ PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 78545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018	



- A** Ingresso, wc, vani tecnici (moduli prefabbricati metallici) 92,00 m²
- B** Palazzetto con tribuna (prefabbricato in CAP e pannelli metallici) 1010,00 m²
- C** Spogliatoi e infermeria (moduli prefabbricati metallici) 200,00 m²
- D** Collegamento scuola (modulo prefabbricato metallico speciale) 12,00 m²

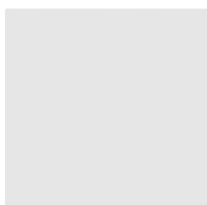
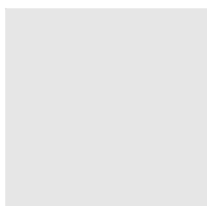
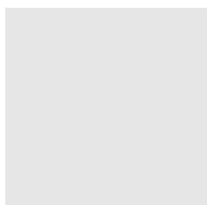
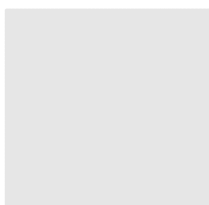
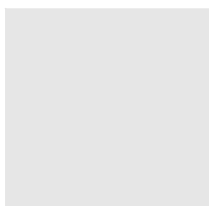


PROTOCOLLO:		COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)	
		COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0345/50506 e 0331/562011 Fax. 0331/568703	
		DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI	
FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: AR_DIS02		OGGETTO: STATO DI PROGETTO PIANTA	
FILE: T100_Progetto_Rev05_20210311.dwg		1:100	
CODICE PROGETTO: T10019		REDAZIONE: AM	
REVISIONE:		DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00		APRILE 2020	
Rev.00		GIUGNO 2020	
Rev.00		OTTOBRE 2020	
Rev.00		MARZO 2021	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.	
PROGETTISTA STRUTTURALE:		PROGETTISTA STRUTTURALE:	
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:		PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:	
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:		PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:	
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:		PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:	
MOD. 7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018	



PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI
 COMUNE DI SCHELPARO	
FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA	PROGETTO: ARCHITETTONICO
ELABORATO: AR_DIS03	OGGETTO: STATO DI PROGETTO SEZIONE X-X PROSPETTI
FILE: T700_Progetto.dwg	1:100 1:100
CODICE PROGETTO: T700/19	REDATTO: AM CONTROLLATO: FC APPROVATO: GV
REVISIONE: Rev.00	DATA: APRILE 2020
	DESCRIZIONE REVISIONE: EMISSIONE
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.	
PROGETTISTA STRUTTURALE:	
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:	
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:	
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:	
MOD.7.2.1_REV.01	PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76546 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visnori Arch. Fabrizio Crevena
	SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non può essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL05		OGGETTO: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PSC	
FILE: All05_Prime indicazioni PSC.doc			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	

PRIME INDICAZIONI E DISPOSITIVI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

**NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE
DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO
SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI**

I N D I C E

1. CATEGORIE DI LAVORO	2
2. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - LOGISTICA	3
3. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE	4
4. RISCHI GENERATI VERSO L'ESTERNO	4
5. RISCHI GENERATI DALL'ESTERNO NEI CONFRONTI DEL CANTIERE.....	5
6. RISCHI INTRINSECHI ALL'AREA DI CANTIERE.....	5
7. CONCLUSIONI	5

1. CATEGORIE DI LAVORO

L'intervento in questione prevede le seguenti categorie di lavori, in base alla classificazione prevista dall'allegato A del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34:

- 1) OG1 - edifici civili e industriali: *“riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta od indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.*

Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità”.

Nel caso specifico si prevedono opere edili in genere per la realizzazione del nuovo palazzetto e dei locali annessi.

Essendo prevedibile l'affidamento in subappalto di alcune “parti d'opera specialistiche”, si sottolinea, fin da subito, la possibile presenza di più squadre di lavoratori impegnati in diversi punti dell'area di cantiere, che dovranno essere coordinate tra loro.

In particolare sono previste le seguenti categorie specializzate:

- OS 3 - *impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie*, relativamente agli impianti idrico-sanitario ed antincendio;
- OS 28 - *impianti termici e di condizionamento*, relativamente agli impianti di riscaldamento previsti, secondo le diverse tipologie, compreso l'impianto di trattamento aria (U.T.A.);
- OS 30 - *impianti elettrici interni*, relativamente agli impianti elettrici previsti, sia all'interno che all'esterno.
- OS 6 *Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*, relativamente alla realizzazione del manto del campo da gioco interno.

2. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - LOGISTICA

Per quanto riguarda l'organizzazione del cantiere si prevede un unico accesso da Via S. Domenico Savio, così da garantire l'utilizzo del vicino bocciodromo e la funzionalità dell'uscita di sicurezza della scuola media. La funzionalità di quest'ultima sarà preclusa in occasione dei lavori di spostamento e di realizzazione del nuovo collegamento, che la riguarderanno. È consigliabile lo svolgimento di tale attività nel periodo estivo, in cui verrà meno l'attività scolastica.

Durante le lavorazioni più invasive, come la posa degli elementi prefabbricati che costituiranno il palazzetto, potrà essere valutata la chiusura temporanea di via S. Domenico Savio, cercando di mantenere libero il transito lungo Via Correggio.

Come recinzione ed ingresso all'area di cantiere, potranno essere mantenuti quelli oggi esistenti (rete romboidale e cancello aperto su Via S. Domenico Savio), garantendo il transito in completa sicurezza lungo le vie ed i passaggi circostanti. Quando ciò non sarà possibile (ad es. lavorazioni di collegamento al blocco scolastico), dovranno essere realizzate idonee segregazioni di percorsi dedicati (pedonali o carrai), se non addirittura chiusura completa di ambiti di transito.

In sede di redazione di layout di cantiere (progetto esecutivo) andrà individuata in maniera precisa ed oculata il posizionamento della logistica di cantiere in termini di depositi temporanei degli approvvigionamenti di materiale.

Nonostante le aree e la delimitazione delle stesse risultino già in parte adeguate, dovrà permanere ugualmente la necessità di una grande attenzione da parte degli operatori del cantiere.

3. PROBLEMATICHE DI CARATTERE GENERALE

Il lavoro prevede particolari rischi aggravanti, in base D.Lgs. 81/2008, essendo previste alcune lavorazioni con dislivelli piuttosto elevati (maggiori di 2 m e tipologie di lavori piuttosto impegnative).

Sarà necessario adempiere alla notifica preliminare del cantiere e alla predisposizione da parte dell'Impresa del Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Le problematiche della sicurezza, in termini di organizzazione e coordinamento, fin dalle fasi iniziali della progettazione, comportano l'adozione di alcuni provvedimenti operativi finalizzati alla tutela ed alla salute dei lavoratori, considerando a priori l'ipotesi di persone presenti in cantiere, comunque autorizzate:

- a) chiusura degli ambienti a rischio, messa in sicurezza delle strutture mediante adeguate opere provvisorie e definizione degli ambiti di lavoro nei confronti degli edifici contermini;
- b) accorgimenti particolari dovranno essere assunti nei confronti degli utenti, che si recheranno al bocciodromo ed alla scuola media;
- c) dovranno essere evitate interferenze lavorative tra gli operatori, con definizione di un programma operativo metodologico che preveda l'alternanza delle squadre nei diversi tratti, al fine di garantire la celerità dell'intervento e la riduzione di interferenze;
- e) accorgimenti particolari dovranno essere assunti nei confronti delle adiacenti proprietà e della viabilità pubblica.

4. RISCHI GENERATI VERSO L'ESTERNO

Non sono da sottovalutare le problematiche legate al rapporto con l'esterno, soprattutto per ciò che concerne potenziali rischi causati dal cantiere nei confronti di persone o cose, in quanto l'intervento si sviluppa in un contesto urbanizzato. In particolare, si dovrà:

- posizionare adeguate recinzioni, oltre a quelle esistenti, in legno o metalliche, in prossimità delle proprietà private e delle strade, da adattare in funzione dei lavori da eseguire e fintanto non saranno realizzate le recinzioni previste a progetto;
- prevedere segnaletica relativa al movimento di mezzi d'opera in rapporto alla viabilità esistente, con riferimento alle strade interessate dal transito dei mezzi di lavoro;
- prestare particolare attenzione alla viabilità inerente l'istituto scolastico a l'area sportiva retrostante.

5. RISCHI GENERATI DALL'ESTERNO NEI CONFRONTI DEL CANTIERE

In tema invece di fattori di rischio che l'esterno può causare al cantiere si ravvisano i seguenti aspetti meritevoli di approfondimento:

- in fase di esecuzione dovranno essere evidenziate le linee tecnologiche e le reti esistenti nell'intorno dell'area d'intervento, sia all'interno del lotto sia nei punti di raccordo con la viabilità comunale.

Si segnala la presenza, sul limite di confine con entrambe le pubbliche vie, di linee elettriche aeree esistenti, cui si dovrà prestare particolare attenzione in caso di utilizzo di gru od auto-gru.

6. RISCHI INTRINSECHI ALL'AREA DI CANTIERE

In tema di fattori di rischio intrinseci all'area di cantiere, si segnala quanto segue:

- prima dell'inizio dei lavori andranno evidenziate le linee tecnologiche e le reti esistenti negli ambiti interessati dai lavori, individuate operando un attento e puntuale coordinamento di tutte le dotazioni impiantistiche presenti. In seguito, si dovranno contattare i tecnici ed il personale dei diversi gestori (l'Enel, la Telecom, l'U.T.C. di Busto Garolfo, gli Enti Gestori della parte idrica e fognaria, nonché la Ditta appaltatrice per la pubblica illuminazione) per effettuare sopralluoghi in sito e verificare eventuali diverse problematiche. In fase esecutiva dovranno inoltre essere verificate le informazioni riportate sugli elaborati grafici, per un riscontro puntuale e per garantire un approccio corretto in tutte le fasi lavorative, oltre che un attento e puntuale picchettamento di eventuali linee interrato presenti negli ambiti esterni oggetto di scavo.

7. CONCLUSIONI

Per tutti gli aspetti specifici di dettaglio si rimanda al Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) che sarà redatto con il Progetto Esecutivo, per il dettaglio degli apprestamenti, si rimanda invece alla successiva "Stima dei costi della sicurezza" elaborata per la ipotesi C, la più onerosa, per quanto riguarda le altre ipotesi si rimanda invece ai quadri economici specifici.

Onore (BG), marzo 2021

I progettisti

(Ing. Giuliano Visinoni)

(Arch. Fabrizio Crevena)

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

OGGETTO: NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE
SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE,
PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI,

COMMITTENTE: Comune di Busto Garolfo (MI)

Onore (BG), marzo 2021

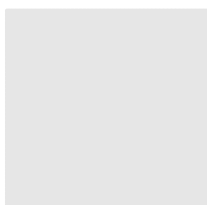
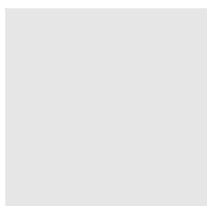
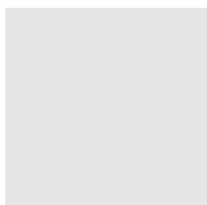
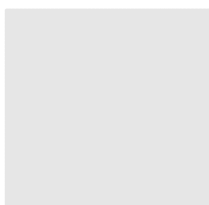
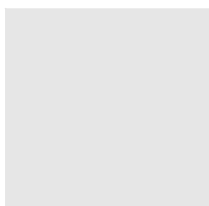
I Progettisti
Ing. Giuliano Visinoni - Arch. Fabrizio Crevena

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 X.001.005.01 5.a	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2 m, mediante elementi tubolari infissi a terra ad una distanza non superiore a 1,5 metri e rete di polietilene ad alta densità per il primo mese							
	+ recinzione di cantiere		180,00		2,000	360,00		
	SOMMANO m2					360,00	7,29	2'624,40
2 X.001.005.01 5.b	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2 m, mediante elementi tubolari infissi a terra ad una distanza non superiore a 1,5 metri e rete di polietilene ad alta densità per ogni mese successivo							
	+ recinzione di cantiere		180,00		11,000	1'980,00		
	SOMMANO m2					1'980,00	0,31	613,80
3 X.001.005.03 5.a	Accesso al cantiere di altezza non inferiore a 2 metri, a uno o due battenti, con telaio in elementi tubolari metallici e chiusura in rete di polietilene ad alta densità, per il primo mese							
	+ nr. accessi	2,00	4,00		2,000	16,00		
	SOMMANO m2					16,00	12,04	192,64
4 X.001.005.03 5.b	Accesso al cantiere di altezza non inferiore a 2 metri, a uno o due battenti, con telaio in elementi tubolari metallici e chiusura in rete di polietilene ad alta densità, per ogni mese successivo							
	+ nr. accessi	16,00			11,000	176,00		
	SOMMANO m2					176,00	1,19	209,44
5 X.001.005.05 0	Estintore a polvere da 6 kg omologato, montato a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge. Costo mensile.							
	+ durata cantiere	2,00			12,000	24,00		
	SOMMANO cad					24,00	7,60	182,40
6 X.001.005.07 0.c	Baracca in lamiera zincata per deposito materiali e attrezzi di qualunque dimensione e forma ed altezza 240 cm. E' esclusa la realizzazione del basamento di dimensioni cm 600x240x240, per il primo mese							
	+ baracca do cantiere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	217,25	217,25
7	Baracca in lamiera zincata per deposito							
	A RIPORTARE							4'039,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'039,93
X.001.005.07 0.d	materiali e attrezzi di qualunque dimensione e forma ed altezza 240 cm. E' esclusa la realizzazione del basamento di dimensioni cm 600x240x240, per ogni mese successivo + baracca di cantiere SOMMANO cad	1,00			11,000	11,00 11,00	53,37	587,07
8 X.001.010.01 0	Box prefabbricato in vetroresina autoportante, adibito a w.c. chimico, completo di ogni accessorio, compreso trasporto, posizionamento, igienizzazione e smaltimento periodico reflui, costo mensile + wc SOMMANO cad					12,00 12,00	155,34	1'864,08
9 X.001.010.02 0	Impianto di distribuzione di acqua potabile per cantiere, compreso giunzioni, allacci e pezzi speciali (da 3/4") + impianto idrico di cantiere SOMMANO m					140,00 140,00	9,90	1'386,00
10 X.001.020.01 0	Fornitura e posa in opera di cartelli di obbligo, divieto, pericolo, informazione e salvataggio, da parete, lato maggiore fino a 60 cm + cartellonistica di cantiere SOMMANO cad					10,00 10,00	11,42	114,20
11 X.002.005.01 0.a	Protezione di percorsi pedonali in prossimità di scavi e verso il vuoto mediante parapetto di altezza non inferiore a 1,20 metri, costituito da paletti infissi a terra ad una distanza non superiore a 1,5 metri, correnti in tavole di abete e tavola fermapiede di cm 20 di altezza, compreso il montaggio e la successiva rimozione. per il primo mese + parapetti SOMMANO m		120,00			120,00 120,00	13,92	1'670,40
12 X.002.005.01 0.b	Protezione di percorsi pedonali in prossimità di scavi e verso il vuoto mediante parapetto di altezza non inferiore a 1,20 metri, costituito da paletti infissi a terra ad una distanza non superiore a 1,5 metri, correnti in tavole di abete e tavola fermapiede di cm 20 di altezza, compreso il montaggio e la successiva rimozione. per ogni mese successivo + parapetti SOMMANO m		120,00		8,000	960,00 960,00	1,23	1'180,80
13 Y.001.005.05	Nolo di trabatello in ferro tubolare su ruote gommate, completo di piano di lavoro in							
	A R I P O R T A R E							10'842,48

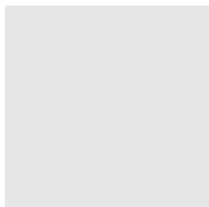
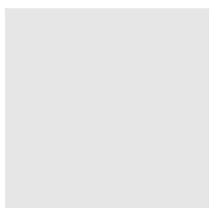
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'842,48
0.b	tavole e sottoponte, ove occorrente, per ogni 15 giorni (o frazione): fino a 10 m2 in pianta ed a 10 m d'altezza							
	+ trabattello	2,00			13,000	26,00		
	SOMMANO cad					26,00	396,20	10'301,20
14 Y.001.005.02 0.a	Nolo di ponteggio a telai completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, esclusi gli oneri per il PIMUS e per l'eventuale progettazione, escluso l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti (per nolo piano di lavoro e sottoponte di servizio vedi Y.1.5.40): misurato in proiezione verticale di ponteggio, escluse le sovrapposizioni d'angolo, da contabilizzare una volta sola: per i primi 30 giorni (o frazioni)							
	+ ponteggi esterni		190,00		8,000	1'520,00		
	+ ponteggi interni		110,00		6,000	660,00		
	SOMMANO m2					2'180,00	8,70	18'966,00
15 Y.001.005.02 0.b	Nolo di ponteggio a telai completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, esclusi gli oneri per il PIMUS e per l'eventuale progettazione, escluso l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti (per nolo piano di lavoro e sottoponte di servizio vedi Y.1.5.40): per ogni 30 giorni successivi (o frazioni)							
	+ ponteggi esterni	5,00	190,00		8,000	7'600,00		
	+ ponteggi interni	5,00	110,00		6,000	3'300,00		
	SOMMANO m2					10'900,00	0,89	9'701,00
16 Y.001.005.04 0.a	Nolo di piano di lavoro o sottoponte, corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale: per i primi 30 giorni (o frazione)							
	+ ponteggi esterni	4,00	190,00	1,200		912,00		
	+ ponteggi interni	3,00	110,00	1,200		396,00		
	SOMMANO m2					1'308,00	7,79	10'189,32
	Parziale LAVORI A CORPO euro							60'000,00
	T O T A L E euro							60'000,00
	Onore (BG), marzo 2021 I Progettisti							
	Ing. Giuliano Visinoni - Arch. Fabrizio Crevena							
	----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL06		OGGETTO: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO	
FILE:			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL06.A		OGGETTO: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	
FILE: All06.A_Computo.dcf			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:			
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018	

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

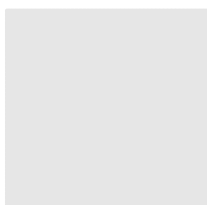
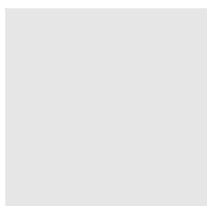
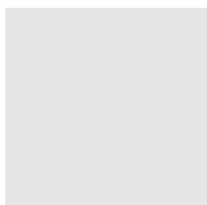
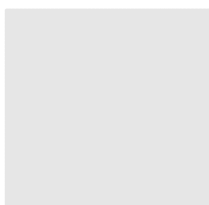
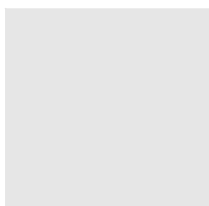
Committente: COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

N.	IMPORTO DELLE OPERE	QUANTITA'		Inc.	IMPORTO	Inc.	
		ANALISI	INCIDENZE	u.m.	u.m.	€/u.m.	%
1	PREPARAZIONE DEL SITO						
	RIMOZIONE, MODIFICA E RIPOSIZIONAMENTO SCALA METALLICA ESISTENTE E TETTOIA BOCCIODROMO	a corpo	1,00	13.000,00	€ 13.000,00	21,67%	
	REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO SUL LATO NORD (PARCHEGGIO BOCCIODROMO)	a corpo	1,00	5.000,00	€ 5.000,00	8,33%	
	TAGLIO VEGETAZIONE E RELATIVO SMALTIMENTO	a corpo	1,00	3.000,00	€ 3.000,00	5,00%	
	RIMOZIONE PAVIMENTAZIONI ED ELEMENTI IN C.A. ESISTENTI CON RELATIVO SMALTIMENTO	a corpo	1,00	3.500,00	€ 3.500,00	5,83%	
	RIMOZIONE E MODIFICA RECINZIONI	a corpo	1,00	4.000,00	€ 4.000,00	6,67%	
	MODIFICA TRACCIATO STRADALE DI VIA CORREGGIO	a corpo	1,00	25.000,00	€ 25.000,00	41,67%	
	OPERE DI ALLACCIO FOGNARIO E A PUBBLICI SERVIZI	a corpo	1,00	6.500,00	€ 6.500,00	10,83%	
	TOTALE PREPARAZIONE DEL SITO	mq	1,00	60.000,00	€ 60.000,00	2,87%	
2	SPOGLIATOI E COLLEGAMENTO A SCUOLA						
	SCAVO PER REALIZZAZIONE PLATEA (COMPRESI ONERI DI DISCARICA)	mc	100,00	45,00	€ 4.500,00	2,02%	
	PLATEA IN C.A.	mq	200,00	95,00	€ 19.000,00	8,52%	
	ELEMENTI PREFABBRICATI	mq	200,00	800,00	€ 160.000,00	71,75%	
	INCREMENTO PER AMBITO A DOPPIA ALTEZZA	mq	12,00	800,00	€ 9.600,00	4,30%	
	PIATTAFORMA ELEVATRICE	a corpo	1,00	12.000,00	€ 12.000,00	5,38%	
	FORMAZIONE FILTRO AERATO ALL'INTERNO DELLA SCUOLA ESISTENTE	a corpo	1,00	15.000,00	€ 15.000,00	6,73%	
	ARROTONDAMENTO	a corpo	1,00	2.900,00	€ 2.900,00	1,30%	
	TOTALE SPOGLIATOI E COLLEGAMENTO A SCUOLA	mq	200,00	1.115,00	€ 223.000,00	10,67%	
3	LOCALI ACCESSORI AL PALAZZETTO						
	SCAVO PER REALIZZAZIONE PLATEA	mc	46,00	45,00	€ 2.070,00	2,25%	
	PLATEA IN C.A.	mq	92,00	95,00	€ 8.740,00	9,50%	
	ELEMENTI PREFABBRICATI	mq	92,00	800,00	€ 73.600,00	80,00%	
	RISOLUZIONE INTERFERENZE CON BOCCIODROMO	a corpo	1,00	5.000,00	€ 5.000,00	5,43%	
	ARROTONDAMENTO	a corpo	1,00	2.590,00	€ 2.590,00	2,82%	
	TOTALE LOCALI ACCESSORI AL PALAZZETTO	mq	92,00	1.000,00	€ 92.000,00	4,40%	
4	INVARIANZA IDRAULICA						
	SUPERFICIE IMPERMEABILE IN AGGIUNTIVA RISPETTO LA SITUAZIONE ATTUALE	mq	1.482,00	80,00	€ 118.560,00	98,80%	
	ARROTONDAMENTO	a corpo	1,00	1.440,00	€ 1.440,00	1,20%	
	TOTALE INVARIANZA IDRAULICA	mq	1.482,00	80,97	€ 120.000,00	5,74%	
5	FABBRICATO PALAZZETTO						
	SCAVI	mq	1.010,00	45,82	€ 46.273,15	3,01%	
	OPERE STRUTTURALI E PREFABBRICATO	mq	1.010,00	230,00	€ 232.300,00	15,13%	
	ONERI PER SUPERAMENTO INTERFERENZE CON FONDAZIONE SCUOLA ESISTENTE	a corpo	1,00	10.000,00	€ 10.000,00	0,65%	
	COPERTURA	mq	1.010,00	228,21	€ 230.492,10	15,02%	
	VESPAI	mq	1.010,00	24,78	€ 25.027,80	1,63%	
	ISOLANTI E COIBENTI	mq	1.010,00	92,73	€ 93.657,30	6,10%	
	OPERE MURARIE	mq	1.010,00	33,97	€ 34.309,70	2,24%	
	PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI	mq	1.010,00	126,32	€ 127.583,20	8,31%	
	INTONACI	mq	1.010,00	24,44	€ 24.684,40	1,61%	
	TINTEGGIATURE	mq	1.010,00	14,84	€ 14.988,40	0,98%	
	SERRAMENTI	mq	1.010,00	65,00	€ 65.650,00	4,28%	
	ASSISTENZE	mq	1.010,00	21,78	€ 21.997,80	1,43%	
	OPERE ESTERNE	mq	1.010,00	130,86	€ 132.168,60	8,61%	
	LATTONERIE	mq	1.010,00	0,91	€ 919,10	0,06%	
	IMPIANTI MECCANICI	mq	1.010,00	209,30	€ 211.393,00	13,77%	
	IMPIANTI ELETTRICI	mq	1.010,00	140,43	€ 141.834,30	9,24%	
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Kw	25,00	2.000,00	€ 50.000,00	3,26%	
	TRIBUNE PRINCIPALI FISSE	a corpo	1,00	45.000,00	€ 45.000,00	2,93%	
	TRIBUNE TELESCOPICHE	a corpo	1,00	25.000,00	€ 25.000,00	1,63%	
	ARROTONDAMENTO	a corpo	1,00	1.721,15	€ 1.721,15	0,11%	
		TOTALE FABBRICATO PALAZZETTO	mq	1.010,00	1.519,80	€ 1.535.000,00	73,44%
		IMPORTO DEI LAVORI	mq	1.302,00	1.559,14	€ 2.030.000,00	97,13%
		ONERI PER LA SICUREZZA (circa 3% dei lavori)				€ 60.000,00	2,87%
	IMPORTO A BASE D'APPALTO					€ 2.090.000,00	100,00%
	di cui oneri per la sicurezza					€ 60.000,00	

N.B.: DALLA PRESENTE STIMA SONO ESCLUSI:

- IVA e somme a disposizione;
- allestimenti sportivi ed arredi
- potenziamento allacci esistenti

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL06.B		OGGETTO: QUADRO ECONOMICO	
FILE: All06.B_Quadro Economico.xls			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	

QUADRO ECONOMICO GENERALE

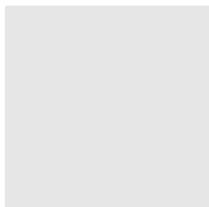
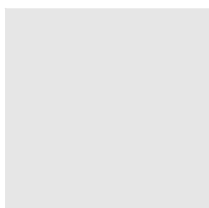
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

Committente: COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

A. IMPORTO A BASE D'APPALTO:		
A.1	Lavori a corpo, a misura	€ 2.030.000,00 73,82%
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.000,00 2,18%
IMPORTO A BASE D'APPALTO		€ 2.090.000,00 76,00%
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura + arredo ed attrezzature sportive, con I.V.A. (22%)	€ 122.000,00 4,44%
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini: + rilievo e restituzione grafica su supporto informatico, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 2.537,60 0,09%
	+ indagini conoscitive a carattere geognostico ed idrologico, con I.V.A. (22%)	€ 3.660,00 0,13%
	+ analisi delle terre e rocce da scavo, con I.V.A. (22%)	€ 1.220,00 0,04%
	+ relazione geologico-tecnica, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%) - non necessarie	€ 3.111,00 0,11%
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi: già disponibili + allacciamento alla rete gas, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00 0,00%
	+ allacciamento alla rete Enel, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 6.100,00 0,22%
	+ allacciamento alla rete Telecom, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00 0,00%
	+ allacciamento alla rete fognaria, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00 0,00%
	+ allacciamento alle reti dati, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00 0,00%
	+ oneri per superamento ostacoli del sottosuolo, con I.V.A. (22%)	€ 0,00 0,00%
B.4	Imprevisti:	€ 31.703,40 1,15%
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi: già disponibili + acquisizione aree ed immobili	€ 0,00 0,00%
	+ spese per atti notarili ed imposte	€ 0,00 0,00%
	+ spese per costituzione servitù	€ 0,00 0,00%
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1, art. 113 del codice (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) + per applicazione del prezzo chiuso	€ 0,00 0,00%
	+ per variazioni dei prezzi superiori al 10%, come da rilevamenti del Ministero delle Infrastrutture	€ 0,00 0,00%
B.7	Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi e contabilità: + spese tecniche per redazione Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico	€ 5.000,00
	+ spese tecniche per fase di progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE, DL	€ 185.000,00
	+ totale spese tecniche, al netto	€ 190.000,00
	+ contributo previdenziale obbligatorio 4%	€ 7.600,00
	+ I.V.A. 22% su spese tecniche generali + contributo previdenziale	€ 43.472,00
	totale lordo	€ 241.072,00 8,77%
	+ spese per personale dipendente / interno alla Stazione Appaltante / assicurazione personale intern	€ 0,00 0,00%
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto a responsabile del procedimento, e di verifica e validazione + contributo per Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici	€ 600,00 0,02%
	+ contributo Stazione Appaltante per funzionamento CUC	€ 3.000,00
	+ spese per attività di supporto al responsabile del procedimento e incentivo funzioni tecniche: 0,40 di 2,00% Importo a Base d'Appalt	€ 16.720,00 0,61%
	+ spese per attività di supporto per verifica e di validazione del progett	€ 10.150,40 0,37%
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici:	€ 0,00 0,00%
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche: a carico Ditta Appaltatrice dei lavor	€ 0,00 0,00%
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici + spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., con I.V.A. (22%)	€ 0,00 0,00%
	+ collaudo tecnico-amministrativo, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%) - non necessari	€ 0,00 0,00%
	+ collaudo statico, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 3.806,40 0,14%
	+ collaudi specialistici, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%) - non necessari	€ 0,00 0,00%
	+ accatastamento, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 2.537,60 0,09%
	+ certificazione energetica, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 951,60 0,03%
	+ spese per Sorveglianza Archeologica, con I.V.A. (22%)	€ 1.830,00 0,07%
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge + I.V.A. (10%) su importo a base d'appalt	€ 209.000,00 7,60%
	+ I.V.A. (10%) su applicazione prezzo chiuso	€ 0,00 0,00%
	+ I.V.A. (10%) su variazione prezzi oltre 10%	€ 0,00 0,00%
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 660.000,00 24,00%
B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12		€ 660.000,00 24,00%
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.750.000,00 100,00%

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL07		OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
FILE: All07_Doc Fotografica.doc			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018	

An aerial satellite view of a residential and sports area in Busto Arsizio. A red circle highlights a specific urban block as the 'Ambito di intervento'. The map includes labels for various locations: 'Via Europa' at the top; 'Centro Sportivo Comunale Roberto...' and 'Campo n.2' on the left; 'Gruppo Alpini d. Busto Garolfo Sez. Milano' near the top center; 'Scuola Media Statale' and 'Unione Sportiva Bustese Calcio' below the stadium; 'Taekwondo Combat Team Padella' further down; 'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis...' at the bottom left; and several streets like 'Via San Pietro', 'Via Don Pino Mazzoni', 'Via S. Damiano Carlo', 'Via Corvino', 'Via G. Battaglia', and 'Via Curi'. Other landmarks include 'Negli Giacomo Temporarily closed' and 'Lombardia Nudo Società Sportiva Temporarily closed'. The Google logo is visible at the bottom center.



Vista dell'accesso alla scuola, con recinzione prefabbricata che andrà rimossa;



Vista dell'accesso alla scuola

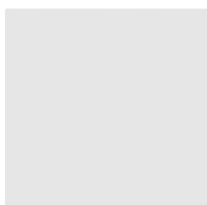
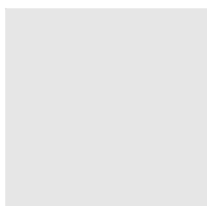
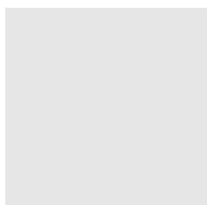
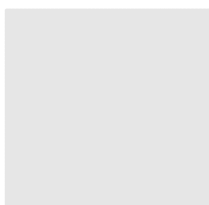
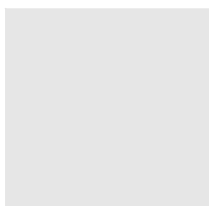


Accesso all'ambito in cui sarà realizzato il nuovo palazzetto;

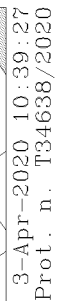


Vista generale dell'area in cui sarà realizzato il palazzetto.

PROTOCOLLO:	COMUNE: BUSTO GAROLFO (MI)
	COMMITTENTE: COMUNE DI BUSTO GAROLFO P.zza Armando Diaz, 2 - 20020 - Busto Garolfo - Tel. 0346/55056 e 0331/562011 Fax. 0331/568703
	DENOMINAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SCUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI



FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: ALL08		OGGETTO: PIANO PARTICELLARE	
FILE: All08_Piano Particellare.pdf			
CODICE PROGETTO:	T700/19	REDATTO: AM	CONTROLLATO: FC
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	APRILE 2020	EMISSIONE	
Rev.00	GIUGNO 2020	REDAZIONE NR.2 IPOTESI ALTERNATIVE	
Rev.00	OTTOBRE 2020	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
Rev.00	MARZO 2021	REDAZIONE NUOVA IPOTESI SECONDO INDICAZIONI DELLA COMMITTENZA	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE:			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:			
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.01		SOCIETA' CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 Questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 14



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2020

Data: 03/04/2020 - Ora: 10.41.51 Fine

Visura n.: T35406 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUSTO GAROLFO (Codice: B301)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 434

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	434				in attesa di dichiarazi one					COSTITUZIONE del 11/03/2020 protocollo n. MI0083875 in atti dal 11/03/2020 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO MI0083873 DEL 11/03/2020 (n. 83873.1/2020)
Annotazioni				di stadio: comprende il fg. 14 n. 135								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BUSTO GAROLFO con sede in BUSTO GAROLFO	00873100150*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/03/2020 protocollo n. MI0083875 in atti dal 11/03/2020 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO MI0083873 DEL 11/03/2020 (n. 83873.1/2020)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B301 - Sezione - Foglio 14 - Particella 434

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria