

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

**ASSEGNAZIONE IN DEROGA DI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 14 DEL
RR N. 1 DEL 2004**

Nr. Progr. **123**

Data **12/10/2021**

Seduta NR. **41**

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno DODICI del mese di OTTOBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA NUOVA SALA CONSILIARE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
ASSEGNAZIONE IN DEROGA DI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 14 DEL RR N. 1 DEL 2004
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è compito del Comune rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che impediscono ai cittadini di condurre un tenore di vita dignitoso;

Rilevato che Regione Lombardia ha emanato una serie di normative in merito alla disciplina dei servizi abitativi pubblici riguardanti la disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici qui riportati:

- legge regionale n. 16 del 8/7/2016,
- Regolamento regionale n. 4 del 4/4/2017;
- Dgr del 31 luglio 2019, n. 2063,
- deliberazione della Giunta Regionale N° XI / 3151 del 18/05/2020
- regolamento regionale n. 1 del 2004 art. 14 comma 4 che autorizza i comuni ad assegnare su riserva, ossia fuori dal bando, parte degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all'art. 11, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa;

Dato atto che ai sensi del richiamato art. 14 del RR n. 1 del 2004 per l'assegnazione degli alloggi effettuate con riserva il nucleo familiare deve trovarsi in una delle situazioni di seguito elencate:

- a) debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo e non sia possibile sopperire alla sistemazione abitativa del nucleo familiare secondo i tempi previsti per la graduatoria salvo che per sfratto per morosità di alloggi ERP e/o di occupazione abusiva;
- b) siano assoggettati a procedure esecutive di sfratto e si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 80, comma 20, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2001);
- c) abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali quali alluvioni, terremoti, frane ovvero eventi imprevisti quali esplosioni, incendi, crolli o altro ad essi riconducibili;
- d) necessitino di urgente sistemazione abitativa, anche a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale, con particolare riguardo alle donne e ai minori;
- e) ovvero in alloggio improprio, benché collocati in graduatoria, e per i quali non sia stato possibile provvedere alla sistemazione abitativa del nucleo familiare, con l'ordinaria procedura della graduatoria, entro i tre mesi successivi dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa;
- e *bis*) necessitino di urgente sistemazione abitativa in quanto coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, hanno lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se

di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, e sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non ne hanno la disponibilità;

Considerato che:

- un nucleo familiare, conosciuto ai servizi sociali, versa in condizioni di fragilità economica-sociale e rientra nelle previsioni del richiamato art. 14 R.R. n. 1 del 2004, esattamente alla lettera a) ovvero deve forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo e non sia possibile sopperire alla sistemazione abitativa del nucleo familiare secondo i tempi previsti per la graduatoria;
- un nucleo familiare, conosciuto ai servizi sociali, versa in condizioni di fragilità economica-sociale e rientra nelle previsioni del richiamato art. 14 R.R. n. 1 del 2004, esattamente alla lettera d) ovvero attualmente inserito in comunità d'accoglienza con minori affidati all'Ente;
- due persone, conosciute ai servizi sociali, versano in condizioni di fragilità economica-sociale e rientra nelle previsioni del richiamato art. 14 R.R. n. 1 del 2004, esattamente alla lettera d) ovvero una da più di un anno accolta dal dormitorio di Busto Arsizio mentre l'altra da più di tre anni accolta dal dormitorio di Legnano;

Vista la determina n. 176 del 18/03/2019 veniva approvata la graduatoria definitiva relativa al bando dell'annualità 2018 ormai non più utilizzabile;

Esaminata le domande di richiesta di assegnazione di alloggio ERP depositato presso gli uffici del Azienda Sociale del Legnanese (So.Le.) per la gestione di servizi sociali;

Considerato che allo stato attuale è possibile rendere disponibili all'assegnazione n. 7 alloggi di proprietà comunale siti nel territorio del comune stesso, da assegnare con le modalità previste dal R.R. 1/2004 e smi;

Verificato che ai nuclei con cui verranno assegnati gli alloggi sono in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica e che hanno presentato relativa domanda;

Ritenuto opportuno e economicamente vantaggioso procedere all'assegnazione in deroga, subordinata alla permanenza dei requisiti ;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49, comma1, del D.Lgs.267/2000 dalla Responsabile dell'Area Promozione della Persona ;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Per le motivazioni e nelle risultanze di cui in narrativa e qui date integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di assegnare quattro unità abitativa nello stato di fatto di proprietà Comunale, ai nuclei citati agli atti, subordinata alla verifica della permanenza dei requisiti ;
- 2) di demandare al competente responsabile l'esecuzione del presente provvedimento e l'individuazione di idoneo alloggio;

3) di comunicare la presente a PROGEL che procederà alla stipula dei contratti di locazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 123 DEL 12/10/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **123** del **12/10/2021**

OGGETTO

ASSEGNAZIONE IN DEROGA DI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 14 DEL RR N. 1 DEL 2004

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 08/10/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
MARINELLA ZAMBRANO
