

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>ADOZIONE MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2021/2023 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 15/09/2020: DETERMINAZIONI</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>27</b>
	<i>Data</i>	<b>08/04/2021</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>13</b>

*L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**  
**ADOZIONE MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**TRIENNIO 2021/2023 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL**  
**15/09/2020: DETERMINAZIONI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Richiamato l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 15/09/2020 avente per oggetto "adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023";

Richiamato l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 29/09/2020 con il quale è stato approvato IL DUP 2021/2023, comprendente il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021/2023", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con la lettera "A";

Richiamato il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2021/2023, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133;

Considerato che necessita, sulla base delle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, nonché della programmazione in essere dell'Amministrazione Comunale modificare il prospetto di cui al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021/2023", al fine di consentire l'approvazione da parte del Consiglio Comunale nonché nel DUP;

Richiamata la perizia di stima datata 19/04/2016 a firma del Responsabile dell'Area LL.PP., ora Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, già approvata con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 27.04.2016 che con la presente si intende confermare;

Ritenuto pertanto di modificare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2021 - 2023" articolato come da prospetto allegato alla presente;

Dato atto che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

Considerato che:

- i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'Ente individuati dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" in oggetto, inventariati quale patrimonio indisponibile dall'inventario dei beni comunali redatto ai sensi di legge, sono già stati inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili con i precedenti atti deliberativi così come sopra richiamati;
- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'allegato "A" costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2021-2023, predisposto dal Servizio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Vista la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**DELIBERA**

1. di modificare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2021 - 2023", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 15/09/2020 ed approvato, nell'ambito del DUP triennio 2021/2023, con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29/09/2020;
2. di dare atto che l'attuazione del piano di cui al sub. 1 potrà esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023 successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla sua pubblicazione;
3. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al sub. 1, costituirà allegato al DUP;
4. di evidenziare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto in precedenza deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del T.U. 2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Allegato:

- "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021-2023".

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 27 DEL 08/04/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **27** del **08/04/2021**

---

**OGGETTO**

**ADOZIONE MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2021/2023 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 15/09/2020: DETERMINAZIONI**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 22/02/2021

IL RESPONSABILE DI AREA  
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 07/04/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

---

**ALLEGATO "A - modifica"**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali  
all'esercizio di funzioni istituzionali**

<b>BENI OGGETTO D'ALIENAZIONE TRIENNIO 2021/2023</b>					
<b>Anno 2021</b>					
<b>INDIVIDUAZIONE DEL BENE</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE</b>	<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE</b>	<b>SUPERFICIE DA ALIENARE</b>	<b>VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO</b>
Porzione di fabbricato rustico di via T. Grossi	Nucleo di antica formazione	Invariata	<b>AL CATASTO FABBRICATI</b> Mappale 281/parte del Fg. 17	Catastale mq 112,00 Reale mq 127.60	Valore stimato euro 32.000,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area residenziale di via Venegoni	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	<b>AL CATASTO TERRENI</b> Mappali 493 e 505 del Fg. 25	Catastale mq 860,00	Valore stimato euro 163.400,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	<b>AL CATASTO FABBRICATI</b> Mappale 504 del Fg. 16	Catastale e reale mq. 810,00	Valore stimato euro 153.900,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
<b>Anno 2022</b>					
/	/	/	/	/	/
<b>Anno 2023</b>					
/	/	/	/	/	/

**Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare  
Arch. Giuseppe Sanguedolce**