

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIUNITI DELLE OPERE COMPLEMENTARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E NUOVA SALA CONSIGLIARE - I°. CUP:C71D18000050004	<i>Nr. Progr.</i>	78
	<i>Data</i>	30/07/2020
	<i>Seduta NR.</i>	28

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 12:25 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIUNITI DELLE OPERE COMPLEMENTARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E NUOVA SALA CONSIGLIARE - I°. CUP:C71D18000050004

Dato atto che l'Assessore Raffaella Selmo è collegata da remoto via skype, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20.03.2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2018 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il piano tecnico ed economico relativo alla realizzazione di nuova sala consiglio presso il 1° piano dell'immobile sede della Polizia Locale di Busto Garolfo;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 427 del 26.07.2018 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al Rup per la progettazione esecutiva e specialistica e per la DL delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi di adeguamento immobile di Piazza Concordia con realizzazione di una scala per la nuova sala consiliare, all'Ing. Giuseppe Paleari con studio in Piazza Morelli n. 9 – Legnano (MI);

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018, con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, per la realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo, i cui elaborati sono stati redatti in parte dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce e dalla Geom. Giuliana Pinciroli e dall'Ing. Giuseppe Paleari, incaricato a supporto del Rup, con atto determinazione nr. 427 del 26/07/2019, per la progettazione esecutiva e specialistica e per la direzione lavori delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Considerato che con lo stesso atto di determinazione di cui sopra è stato approvato il seguente quadro economico:

I° lotto

opere per superamento barriere architettoniche	22.326,13
Opere per formazione sala consiliare	149.396,23
Totale opere a base d'asta	171.722,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 22.326,13 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 149.396,23 €	4.481,89
Totale oneri per la sicurezza	5.151,67
Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza	176.874,03
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche	919,84
Iva 10% sulle opere	15.387,81
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Imprevisti, spese per pubblicazione, contrib. Anac, ecc..	1.280,84
TOTALE	198.000,00

II° lotto

Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	28.760,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	862,80

Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza	29.622,80
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche	1.184,91
Incentivo per funzioni tecniche 2%	592,46
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	118,49
Di cui importo netto del fondo	473,97
TOTALE	31.400,17

Dato atto che l'impegno di spesa di Euro 198.000,00, relativa all'intervento di cui al I° lotto, è stata prenotata con medesima delibera di Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018, con imputazione, ai seguenti capitoli di bilancio:

- o 19960 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, finanziata con avanzo di amministrazione, Euro 36.552,00, reimputato a fondo pluriennale vincolato, derivante dal "conto consuntivo 2018" al bilancio 2019;
- o 19950 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, finanziata con avanzo di amministrazione, Euro 161.448,00, e reimputato a fondo pluriennale vincolato derivante dal "conto consuntivo 2018" al bilancio 2019;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 956 del 23/12/2019 con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo - I° lotto alla ditta P.M. Costruzioni srl con sede in via Mazzini n. 46 - Busto Arsizio (VA) P.IVA e CF: 03020120121 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,10% sull'importo a base d'asta di euro 132.054,49 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a **€ 137.206,16** compreso oneri della sicurezza, oltre Iva di legge e nel contempo si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento:

opere per superamento barriere architettoniche	22.326,13
Opere per formazione sala consiliare	149.396,23
Totale opere a base d'asta	171.722,36
Ribasso d'asta offerto 23,10%	39.667,87
Importo opere al netto del ribasso d'asta	132.054,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 22.326,13 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 149.396,23 €	4.481,89
Totale oneri per la sicurezza	5.151,67
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	137.206,16
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche a seguito di ribasso d'asta per euro 17.168,76	686,75
Iva 10% sulle opere	11.488,57
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Spesa per contrib. Anac (impegnato con dt. 817 del 28/11/2019)	225,00
TOTALE	153.143,96

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna avvenuta in data 10/01/2020;

Visto l'atto di Determinazione n. 296 del 19/06/2020 con il quale veniva affidata la fornitura di piattaforma elevatrice di cui al II° lotto delle opere oggetto dell'appalto principale alla Ditta Gruppo Millepiani Spa, con sede in Via della Longura nc. 21 a Misinto (MB), partita iva/ c.f. 02731550121, per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 25.248,00, oltre oneri della sicurezza per Euro 862,80 e Iva al 4%, per Euro 1.044,43, per complessivi Euro 27.155,23 alle condizioni di cui alla procedura Sintel n: 119542470;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 78 DEL 30/07/2020

Dato atto che a seguito dell'approvazione del conto consuntivo anno 2019 la quota destinata a imprevisti e arrotondamenti pari ad euro 32.552,00, non ancora impegnata, è stata stralciata dal Quadro Economico in quanto rientrante tra le economie di bilancio;

Dato atto che a seguito dell'avvio dei lavori si intende procedere con il completamento di alcune lavorazioni non ricomprese nell'appalto principale necessarie ed in particolare la sostituzione dei serramenti, di alcuni apparecchi illuminanti e le imbiancature dell'atrio di ingresso al piano terra presso il Comando di P.L. oltre che la sistemazione dei servizi igienici presso il primo piano dell'edificio;

Visto pertanto l'allegato progetto definitivo ed esecutivo riuniti da approvare in linea tecnica al fine di consentire le successive fasi di affidamento dei lavori alla ditta appaltatrice la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle opere applicando stessi prezzi e condizioni dell'appalto principale relative alle opere complementari dei lavori di cui all'oggetto, redatto da questo ufficio, composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- quadro tecnico economico;
- Piante e sezioni;
- Dettaglio interventi.

Visto il Q.E. dell'intervento così composto:

Totale opere a base d'asta	34.976,32
Ribasso d'asta contratto principale 23,10%	8.079,53
Importo opere al netto del ribasso d'asta	26.896,79
Oneri per la sicurezza	874,41
Oneri per la sicurezza per Covid - 19	570,00
Totale oneri della sicurezza	1.444,41
Totale opere complementari a base d'asta compreso oneri	28.341,20
Iva sulle opere 10%	2.834,12
Fondo interno di progettazione 2%	566,82
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	113,36
Di cui importo netto del fondo	453,46
Somme a disposizione per opere da tinteggiatore, vetraio e serramentista iva compresa	5.000,00
Spese tecniche per la progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, misura e contabilità, compreso Iva e contributi	2.484,29
Spese tecniche per la D.L. compreso Iva e contributi	2.129,39
Imprevisti, spese per pubblicazione, e arrotondamenti ecc..	144,18
TOTALE	41.500,00

Preso atto che sussistono i presupposti di cui all'Art. 106 del comma 1) lett. b) del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.; nonché di cui alla L. 55/2019;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.L. n. 18 del 17.03.2020, che ha prorogato al 31.07.2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione, convertito in Legge 24 aprile 2020, n. 27.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 07.01.2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio provvisorio dell'anno 2020;

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03 giugno 2020 con il quale si è provveduto ad approvare il rendiconto di gestione dell'esercizio 2019;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere complementari e di efficientamento energetico dell'immobile comunale sede della P.L. e Nuova Sala Consigliare I° lotto, redatto dall'Area demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - quadro tecnico economico;
 - Piante e sezioni;
 - Dettaglio interventi.

2. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il Quadro Economico dell'intervento come segue e così articolato:

Totale opere a base d'asta	34.976,32
Ribasso d'asta contratto principale 23,10%	8.079,53
Importo opere al netto del ribasso d'asta	26.896,79
Oneri per la sicurezza	874,41
Oneri per la sicurezza per Covid - 19	570,00
Totale oneri della sicurezza	1.444,41
Totale opere complementari a base d'asta compreso oneri	28.341,20
Iva sulle opere 10%	2.834,12
Fondo interno di progettazione 2%	566,82
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	113,36
Di cui importo netto del fondo	453,46
Somme a disposizione per opere da tinteggiatore, vetraio e serramentista iva compresa	5.000,00
Spese tecniche per la progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, misura e contabilità, compreso Iva e contributi	2.484,29
Spese tecniche per la D.L. compreso Iva e contributi	2.129,39
Imprevisti, spese per pubblicazione, e arrotondamenti ecc..	144,18
TOTALE	41.500,00

3. Di dare atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la sola fase progettuale è la Geom. Clara De Benedittis Istruttore tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

5. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti, connessi con la modifica contrattuale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

relazione generale;

Computo metrico estimativo;

Elenco prezzi;

Analisi prezzi;

quadro tecnico economico;

Piante e sezioni;

Dettaglio interventi.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 78 DEL 30/07/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **78** del **30/07/2020**

OGGETTO

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIUNITI DELLE OPERE COMPLEMENTARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E NUOVA SALA CONSIGLIARE - I°. CUP:C71D18000050004

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 30/07/2020

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE

OPERE
COMPLEMENTARI

Relazione generale

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce _____

geom. Giuliana Pincirolli _____

Elaborato:

A. 01

Revisione:

00

Data:

Lug.20

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. SCELTE PROGETTUALI	2
3. ELABORATI DI PROGETTO	3
3.1)PROGETTO ARCHITETTONICO	3
4. INDAGINI E RILIEVI	4
5. PRESENZA DI VINCOLI	4
6. DATI GENERALI.....	4
6.1) INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO	4
6.2) NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	4
6.4) VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA	5
7. OPERE IN PROGETTO	5
7.1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	5
7.2) LAVORAZIONE DA ESEGUIRE	6
8. FASI DI ESECUZIONE E CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'	6
9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.....	7

1. PREMESSA

Con deliberazione consiliare n. del .../.../2018 sono stati approvati gli atti per la realizzazione della nuova sala consiliare per il Comune di Busto Garolfo. Con successivi atti di Giunta Comunale n. del .../.../2018 si è provveduto al finanziamento, progetto e realizzazione del dell'opera.

2. SCELTE PROGETTUALI

Il progetto principale per la nuova sala posta al piano primo dell'edificio esistente al civico 3 di piazza Concordia, è già stato oggetto di specifico appalto e le opere sono in corso di ultimazione.

Il presente progetto di opere complementari ha come obiettivo la realizzazione delle opere integrativee conclusive alla formazione della nuova sala consiliare per l'Amministrazione del Comune di Busto Garolfo.

In particolare, l'incidenza maggiore (circa il 63% dell'importo d'appalto) è destinato alla sostituzione dei serramenti esterni e dei relativi avvolgibili nei locali al piano terra, sede della polizia Locale, in modo da permettere un miglioramento energetico (termico e acustico) nei locali al piano terrae complessivamente di tutto l'immobile oltre ad un miglioramento estetico con l'uniformità di colori e materiali degli avvolgibili esterni sulla piazza.

Ai fini di garantire la sicurezza, diventando l'immobile di uso promiscuo. si è previsto inoltre un portoncino di sicurezza nel corridoio, all'ingresso dei locali della polizia locale.

L'ufficio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ha redatto, pertanto, il presente progetto relativo alla realizzazione delle predette opere. Esso comporta il seguente quadro economico:

a	Importo opere a base d'asta	€.	34.976,32
b	Ribasso d'asta 23,10 %	€.	8.079,53
c	Importo opere al netto del ribasso d'asta (a-b)	€.	26.896,79
d	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	874,41

e	Variante O. S. per Covid-19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	570,00
f	Totale oneri per la sicurezza (d+e)	€.	1.444,41
g	Totale opere a contratto inclusi oneri per la sicurezza (c+f)	€.	28.341,20
h	Iva 10% sulle opere (su g)	€.	2.834,12
i	Fondo interno di progettazione 2%	€.	566,82
l	Somme a disposizione per opere da tinteggiatore, vetraio e serramentista iva compresa	€.	5.000,00
m	Spese tecniche per la progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contributi Inarcassa	€.	2.484,29
n	Spese tecniche per la Direzione Lavori, compresa IVA e contributi Inarcassa	€.	2.129,39
o	Imprevisti, spese per pubblicazione, e arrotondamenti ecc..	€.	144,18
p	TOTALE OPERE COMPLEMENTARI (g+h+i+l+m+n+o)	€.	41.500,00

Tale spesa sarà finanziata al capitolo _____/___ del bilancio dell'esercizio in corso, con proventi derivanti da avanzo di Amministrazione.

3. ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto è stato redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 del D.P.R. N°207 del 5 ottobre 2010 all'art. 34.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo, riportati in allegato, sono:

3.1)PROGETTO ARCHITETTONICO

Allegati	
A.00	Elenco elaborati (questo file)
A.01	Relazione generale
A.02	Computo metrico estimativo
A.03	Elenco prezzi
A.04	Analisi prezzi
A.05	Quadro tecnico economico
Esecutivi Architettonici	
A.06	r00 Piante e sezioni

A.07 r00 Dettaglio interventi

4. INDAGINI E RILIEVI

Come già indicato nel progetto principale, i riferimenti disponibili per l'Ufficio Tecnico del Comune di Busto Garolfo ed a disposizione per lo sviluppo del progetto sono:

- estratto mappa su cartografia aerofotogrammetria;
- estratto N.T.A.;
- rilievo geometrico dello stato di fatto.

5. PRESENZA DI VINCOLI

Dalla Tavola PR02 dei vincoli allegata alla pianificazione urbanistica non sono emersi vincoli sul fabbricato. L'immobile è inserito nella fascia di rispetto dei pozzi attivi di captazione dell'acqua potabile. Le opere in progetto non intervengono sulla rete di smaltimento acque cloacali e meteoriche di cui l'immobile è dotato già allacciati alla rete di fognatura comunale.

6. DATI GENERALI

6.1) INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO

Il palazzo oggetto degli interventi è ubicato al civico 3 di piazza Concordia ed è collocato a ridosso di Piazza Lombardia, nel centro storico del Comune di Busto Garolfo. Attualmente, al piano rialzato, sono già presenti e funzionanti gli uffici della Polizia Locale.

Esso era in precedenza utilizzato come sede del locale ed omonimo Banco di Credito Cooperativo di Busto Garolfo.

6.2) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le leggi e norme di riferimento generale a cui si è fatto riferimento per la redazione del presente progetto sono le stesse del progetto principale:

6.4) VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA

I tecnici di questa A.C. che hanno redatto il progetto principale hanno verificato la conformità urbanistica e requisiti igienico sanitari della porzione di immobile oggetto di intervento.

Per quanto concerne l'accessibilità ai locali è garantita dalla rampa già presente per gli accessi da piazza Concordia mentre l'accesso da via Libertà è già fruibile.

L'accessibilità interna dei tre piani è garantita dalle opere previste nel progetto principale.

7. OPERE IN PROGETTO

7.1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Costituiscono oggetto del presente appalto tutte le lavorazioni, attività, forniture necessarie per le opere complementari alla formazione della nuova sala consiliare di Busto Garolfo e di tutte le opere accessorie, il tutto realizzato a regola d'arte, così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati del progetto definitivo–esecutivo delle opere principali.

Questo intervento prevede opere complementari da serramentista, edili ed impiantistiche, in particolare:

1. opere da serramentista;
2. opere edili;
3. opere impiantistiche.

1 – Opere da serramentista;

- Fornitura e posa serramenti in pvc con vetrata termoisolante e avvolgibili in pvc al piano terra (locali Polizia Locale e ingresso);
- Fornitura e posa di portoncino di sicurezza (verso locali Polizia Locale);
- Fornitura e posa di porte interne a battente a una anta (n. 2 al piano primo), porta interna scorrevole a una anta (n. 1 al piano primo);

2 – Opere edili;

- Demolizioni e rimozioni: di pavimentazione, massetto, rivestimenti e zoccolini nei bagni al piano primo,
- Formazione di pavimentazione, rivestimenti e zoccolini nei bagni al piano primo;
- Demolizione di tavolati, rimozione di porte interne a battente (verso locali Polizia Locale), porte interne a battente con sopra luce (n. 2 al piano primo), rimozione di serramenti esterni e avvolgibili in pvc al piano terra;
- Fornitura e posa di telaio per porta scorrevole (tipo Scrigno) al piano primo,
- Formazione di intonaco e opere in cartongesso (chiusura sopra luce, chiusura canalina e ripristini puntuali);
- Pitturazione di superfici interne, carteggiatura, stuccatura e verniciatura di elementi in legno (cornici, cassonetti..), pulizia e pittura di radiatori;
- Assistenze murarie all'impiantista elettrico e idraulico.

3 – opere impiantistiche.

- Completamenti su impianto di illuminazione, formazione di canalina per passaggio apparecchiature Polizia locale;
- Fornitura e posa sanitari (lavabo e wc bagni piano primo).

7.2) LAVORAZIONE DA ESEGUIRE

Le opere di ripristino dovranno rispettare le prescrizioni contenute nel progetto esecutivo del progetto principale e non sono previsti interventi strutturali.

8. FASI DI ESECUZIONE E CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata in un'unica fase di lavoro. Lo sviluppo delle lavorazioni avverrà in 45 giorni naturali.

9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Essendo le opere complementari al progetto principale il Piano di sicurezza e coordinamento con tipologia di lavorazioni già ricomprese nello stesso si ritiene di dover mantenere lo stesso elaborato. Sono comunque indicate le somme relative agli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE

OPERE
COMPLEMENTARI

Computo metrico estimativo

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce _____

geom. Giuliana Pincirolli _____

Elaborato:

A. 02

Revisione:

00

Data:

Lug.20

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
----------------------	--------------------	-----------------------	----------	------------------------------	--------	-----------	----------------

Computo Metrico Estimativo

OPERE COMPLEMENTARI

Operazioni preliminari e allestimento cantiere

1	Allestimento cantiere completo compreso nolo ed uso di macchinari, ponteggi, utensili, accessori e consumabili, anche con impiego da parte di operatore specializzato.		1,00				
		a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00		52,00%
2	Adempimenti previsti dal D.Lgs 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza, apprestamenti, misure preventive e protettive, D.P.I., segnaletica, attrezzatura di primo soccorso e riunioni di coordinamento.		1,00				
		a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00		82,00%
3	Supplemento per spostamento di arredi nei locali oggetto di intervento, con eventuale deposito al piano interrato dell'edificio, e posizionamento di teli o altre opere provvisorie di protezione.		1,00				
		a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00		94,00%

Totale op. preliminari e allestimento cantiere

€ 600,00

Demolizioni e rimozioni

4	p. 1 Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allestimento. <i>le demolizioni dovranno essere eseguite prestando attenzione a non danneggiare gli impianti esistenti bagni piano primo: 13,60</i>		13,60				
		m ²	13,60	€ 10,15	€ 138,04		64,93%
5	p. 2 Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabile; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati. <i>bagni piano primo: 10,40</i>		10,40				
		m	10,40	€ 0,66	€ 6,86		74,24%
6	p. 3 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. - spessore fino a 4 cm. <i>le demolizioni dovranno essere eseguite prestando attenzione a non danneggiare gli impianti esistenti bagni piano primo: 13,60</i>		13,60				
		m ²	13,60	€ 7,08	€ 96,29		64,27%
7	p. 4 Variante per rimozione sottofondo superiore a 4 cm (per ogni cm in più). <i>le demolizioni dovranno essere eseguite prestando attenzione a non danneggiare gli impianti esistenti bagni piano primo: 11*13,60</i>		149,60				
		m ²	149,60	€ 1,94	€ 290,22		64,27%
8	p. 5 Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allestimento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. <i>bagni piano primo: 2,10*(5,6+5,6+5,40+5,40+(2*0,60*1,10)-(6*0,70))</i>		40,15				
		m ²	40,15	€ 8,80	€ 353,34		78,86%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
9	p. 6 Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili. <i>porta verso ascensore piano primo: 1,00*2,10</i>	m ²	2,10				
			2,10	€ 13,44	€ 28,22		74,78%
10	p. 7 Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbottiti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. <i>porte piano primo con sopra-luce: (2*0,80*3,00)</i> <i>finestre piano terra: (1,00*2,50)+(7*1,80*2,50)+(2*1,10*2,50)+(1,20*2,50)</i>	m ²	4,80				
			42,50	€ 13,62	€ 644,23		78,49%
11	p. 8 Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. <i>finestre piano terra: (1,20*3,00)+(7*2,00*3,00)+(2*1,30*3,00)+(1,40*3,00)</i>	m ²	57,60				
			57,60	€ 7,93	€ 456,77		79,70%
12	p. 9 Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi.	t	7,35				
			7,35	€ 11,67	€ 85,81		80,12%

Totale demolizioni e rimozioni

€ 2.099,78

Opere edili

13	p. 10 Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210 <i>porta verso ascensore piano primo</i>	cad.	1,00				
			1,00	€ 405,23	€ 405,23		16,31%
14	p. 11 Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilianti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5. <i>bagni piano primo: 13,60</i>	m ²	13,60				
			13,60	€ 14,18	€ 192,85		55,99%
15	p. 12 Variante per formazione nuovo sottofondo (per ogni cm in più). <i>bagni piano primo: 11*13,60</i>	m ²	149,60				
			149,60	€ 2,80	€ 418,88		55,99%
16	p. 13 Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriccatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni. <i>Finitura telaio porta scorrevole e ripristini puntuali</i>	m ²	15,00				
			15,00	€ 18,48	€ 277,20		71,54%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
17	p. 14 Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. - con doppia lastra da 13 mm per faccia. <i>chiusura sopra luce porte piano primo, rivestimento canalina e ripristini</i>	m²	20,00	€ 41,42	€ 828,40		39,01%
18	p. 15 Isolamento termico di sottotetti praticabili, realizzato a tetto freddo, con applicazione all'intradosso delle falde di pannelli semirigidhi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,034, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria, piani di lavoro. Esclusi altri lavori di finitura superficiale. Negli spessori: - spessore 30 mm <i>sala consiliare: 165,00</i>	m²	165,00	€ 6,51	€ 1.074,15		37,02%
19	p. 16 Isolamento termico di sottotetti praticabili, realizzato a tetto freddo, con applicazione all'intradosso delle falde di pannelli semirigidhi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,034, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria, piani di lavoro. Esclusi altri lavori di finitura superficiale. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più <i>sala consiliare: 5*165,00</i>	m²	825,00	€ 1,00	€ 825,00		15,00%

Totale opere edili

€ 4.021,71

Serramenti

20	p. 17 Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato. <i>colore a scelta della DL piano primo: 2</i>	cad.	2,00	€ 427,42	€ 854,84		15,31%
21	p. 18 Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210. <i>piano primo: 1</i>	cad.	1,00	€ 423,03	€ 423,03		9,86%
22	NP1 Formazione di portoncino di sicurezza locali Polizia Locale. <i>porta verso locali Polizia locale</i>	cad.	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00		10,00%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
23	p. 19 Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresa le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antiribalta a due battenti. <i>finestre piano terra: (1,00*2,50)+(7*1,80*2,50)+(2*1,10*2,50)+(1,20*2,50)</i>	m²	42,50	€ 166,25	€ 7.065,63		21,74%
24	NP2 Fornitura e posa di vetrata termoisolante composta da doppio vetro e intercapedine con gas argon. <i>finestre piano terra: (1,00*2,50)+(7*1,80*2,50)+(2*1,10*2,50)+(1,20*2,50)</i>	m²	42,50	€ 157,47	€ 6.692,48		22,92%
25	p. 20 Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passaciglia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine. <i>finestre piano terra: (1,20*3,00)+(7*2,00*3,00)+(2*1,30*3,00)+(1,40*3,00)</i>	m²	57,60	€ 49,82	€ 2.869,63		35,25%

Totale serramenti

€ 21.905,60

Finiture

26	NP3 Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, con piastrelle a finitura tipo legno, posate a spina di pesce con bordo esterno. <i>bagni piano primo: 13,60</i>	m²	13,60	€ 48,18	€ 655,25		37,34%
27	p. 21 Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria: - 10 x 10 cm, piano. <i>bagni piano primo: 10,40</i>	m	10,40	€ 3,71	€ 38,58		51,21%
28	p. 22 Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari <i>bagni piano primo: 2,10*(5,6+5,6+5,40+5,40+(2*0,60*1,10)-(6*0,70))</i>	m²	40,15	€ 35,53	€ 1.426,60		49,06%
29	p. 23 Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente <i>bagni piano primo: già compreso nel progetto principale ripristini puntuali:</i>	m²	20,00	€ 2,67	€ 53,40		50,94%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
30	p. 24 Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri sintetici, traspirante e semilavabile (p.s. 1,54 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 4.000 colpi spazzola (DIN 53778). <i>bagni piano primo: già compreso nel progetto principale ripristini puntuali:</i>	m²	20,00	€ 3,88	€ 77,60		67,01%
31	p. 25 Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali: (9*2*4,00*0,45)+(2*0,60*1,00)+(2*6*0,60*1,80)+(2*2*0,60*1,10)</i>	m²	49,20	€ 1,83	€ 90,04		67,76%
32	p. 26 Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa. <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali: (9*2*4,00*0,45)+(2*0,60*1,00)+(2*6*0,60*1,80)+(2*2*0,60*1,10)</i>	m²	49,20	€ 3,32	€ 163,34		53,31%
33	p. 27 Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m² per una mano). <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali: (9*2*4,00*0,45)+(2*0,60*1,00)+(2*6*0,60*1,80)+(2*2*0,60*1,10)</i>	m²	49,20	€ 3,41	€ 167,77		64,22%
34	p. 28 Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano). <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali: (9*2*4,00*0,45)+(2*0,60*1,00)+(2*6*0,60*1,80)+(2*2*0,60*1,10)</i>	m²	49,20	€ 4,99	€ 245,51		65,53%
35	Ripristini, carteggiatura e pulizia superficiale con spazzole e tela smeriglio, pitturazione con smalto antiruggine finitura colore bianco di elementi radianti dell'impianto di riscaldamento esistente.	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00		72,00%
Totale finiture					€ 3.118,09		

Impianti

36	Maggiorazioni su formazione impianto di illuminazione per differenza luci controsoffitto sala consiliare. <i>3,00</i>	m	3,00	€ 235,00	€ 705,00		48,00%
37	NP4 Formazione di canalina per alloggiamento di cavidotti esistenti dal sottotetto ai locali Polizia Locale.	m	11,00	€ 22,43	€ 246,73		47,00%
38	p. 29 Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni. <i>2</i>	cad.	2,00	€ 233,07	€ 466,14		8,87%
39	p. 30 Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, cannotto con rosone e guarnizioni. <i>2</i>	cad.	2,00	€ 167,45	€ 334,90		12,35%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
40	p. 31 Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio. 2	cad.	2,00				
			2,00	€ 32,45	€ 64,90		10,20%
41	p. 32 Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensola. <i>bagni piano primo: 2</i>	cad.	2,00				
			2,00	€ 97,58	€ 195,16		42,37%
42	p. 33 Gruppi d'erogazione per lavabo: - a parete con comando temporizzato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a pulsante a chiusura automatica temporizzata a bocca fissa con rompigitto, guarnizioni. <i>bagni piano primo: 2</i>	cad.	2,00				
			2,00	€ 197,82	€ 395,64		5,23%
43	p. 34 Gruppi di scarico per lavabo: - libero per lavabo da 1"1/4, composto da: piletta con griglia, sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni. <i>bagni piano primo: 2</i>	cad.	2,00				
			2,00	€ 49,79	€ 99,58		41,53%

Totale impianti

€ 2.508,05

Assistenze

44	Assistenze murarie all'impiantista elettrico.	%		40,00%	€ 380,69		80,00%
45	Assistenze murarie all'impiantista idraulico.	%		22,00%	€ 342,39		80,00%

Totale assistenze

€ 723,08

TOTALE OPERE COMPLEMENTARI

€ 34.976,32



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE

OPERE
COMPLEMENTARI

Elenco prezzi

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce _____

geom. Giuliana Pincirolli _____

Elaborato:

A. 03

Revisione:

00

Data:

Lug.20

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Prezzo Unitario (euro)	Sicurezza	% Inc. M.O.
----------------------	--------------------	-----------------------	------------------------------	-----------	----------------

Elenco Prezzi

p. 1	1C.01.100 .0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento.	m ²	€ 10,15		64,93%
p. 2	1C.01.120 .0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti distoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati.	m	€ 0,66		74,24%
p. 3	1C.01.100 .0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. - spessore fino a 4 cm.	m ²	€ 7,08		64,27%
p. 4		Variante per rimozione sottofondo superiore a 4 cm (per ogni cm in più).	m ²	€ 1,94		64,27%
p. 5	1C.01.120 .0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	m ²	€ 8,80		78,86%
p. 6	1C.01.070 .0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili.	m ²	€ 13,44		74,78%
p. 7	1C.01.140 .0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	m ²	€ 13,62		78,49%
p. 8	1C.01.140 .0040.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento.	m ²	€ 7,93		79,70%
p. 9	1C.27.050 .0100.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi.	t	€ 11,67		80,12%

p. 10	1C.21.250 .0010.c	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210	cad.	€ 405,23		16,31%
p. 11	1C.08.050 .0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5.	m ²	€ 14,18		55,99%
p. 12		Variante per formazione nuovo sottofondo (per ogni cm in più).	m ²	€ 2,80		55,99%
p. 13	1C.07.110 .0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	m ²	€ 18,48		71,54%
p. 14	1C.06.560 .0050.b	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. - con doppia lastra da 13 mm per faccia.	m ²	€ 41,42		39,01%
p. 15	1C.10.150 .0070.a	Isolamento termico di sottotetti praticabili, realizzato a tetto freddo, con applicazione all'intradosso delle falde di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,034, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria, piani di lavoro. Esclusi altri lavori di finitura superficiale. Negli spessori: - spessore 30 mm	m ²	€ 6,51		37,02%
p. 16	1C.10.150 .0070.b	Isolamento termico di sottotetti praticabili, realizzato a tetto freddo, con applicazione all'intradosso delle falde di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,034, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria, piani di lavoro. Esclusi altri lavori di finitura superficiale. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più	m ²	€ 1,00		15,00%
p. 17	1C.21.200 .0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato.	cad.	€ 427,42		15,31%
p. 18	1C.21.250 .0050.a	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210.	cad.	€ 423,03		9,86%

p. 19	1C.21.100 .0010.b	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresa le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta a due battenti.	m ²	€ 166,25		21,74%
p. 20	1C.21.150 .0020.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m ² 6,200 antigrandine.	m ²	€ 49,82		35,25%
p. 21	1C.18.600 .0030.b	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria: - 10 x 10 cm, piano.	m	€ 3,71		51,21%
p. 22	1C.19.050 .0040.c	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	m ²	€ 35,53		49,06%
p. 23	1C.24.100 .0020.b	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente	m ²	€ 2,67		50,94%
p. 24	1C.24.120 .0020.b	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri sintetici, traspirante e semilavabile (p.s. 1,54 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 4.000 colpi spazzola (DIN 53778).	m ²	€ 3,88		67,01%
p. 25	1C.24.200 .0020	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	m ²	€ 1,83		67,76%
p. 26	1C.24.200 .0030.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa.	m ²	€ 3,32		53,31%
p. 27	1C.24.220 .0010.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m ² per una mano).	m ²	€ 3,41		64,22%
p. 28	1C.24.220 .0020.a	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m ² per una mano).	m ²	€ 4,99		65,53%

p. 29	1M.11.01 0.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni.	cad.	€ 233,07		8,87%
p. 30	1M.11.01 0.0030.f	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni.	cad.	€ 167,45		12,35%
p. 31	1M.11.01 0.0040.a	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio.	cad.	€ 32,45		10,20%
p. 32	1M.11.02 0.0010.b	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensole.	cad.	€ 97,58		42,37%
p. 33	1M.11.02 0.0040.h	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a parete con comando temporizzato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a pulsante a chiusura automatica temporizzata a bocca fissa con rompigitto, guarnizioni.	cad.	€ 197,82		5,23%
p. 34	1M.11.02 0.0050.c	Gruppi di scarico per lavabo: - libero per lavabo da 1"1/4, composto da: piletta con griglia, sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni.	cad.	€ 49,79		41,53%



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE

OPERE
COMPLEMENTARI

Analisi prezzi

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce _____

geom. Giuliana Pincirolli _____

Elaborato:

A. 04

Revisione:

00

Data:

Lug.20

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
-------------------	--------------------	-----------------	----------	------------------------	--------	-----------	-------------

Analisi Prezzi

NP1 Formazione di portoncino di sicurezza locali Polizia Locale.							
A	Rimozione serramento esistente.	cad.	1,00				
			1,00	€ 50,00	€ 50,00		
B	Apertura parete in cartongesso per adeguare l'apertura alla posa del portoncino.	cad.	1,00				
			1,00	€ 350,00	€ 350,00		
C	Esecuzione di rinforzi con struttura in acciaio per posa portoncino.	cad.	1,00				
			1,00	€ 350,00	€ 350,00		
D	Ripristino parete in cartongesso, compreso la ritinteggiatura della parte interessata e le stuccature sui giunti.	a corpo	1,00				
			1,00	€ 600,00	€ 600,00		
E	Fornitura e posa portoncino di sicurezza con misure 90/210, con maniglia in ottone o cromosatinato e pannelli in legno tipo tanganika.	cad.	1,00				
			1,00	€ 2.650,00	€ 2.650,00		
Totale					€ 4.000,00		

NP2 Fornitura e posa di vetrata termoisolante composta da doppio vetro e intercapedine con gas argon.							
A	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo: - vetrata tripla	m ²	1,00				
			1,00	€ 38,05	€ 38,05		
B	Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m ²	1,00				
			1,00	€ 57,07	€ 57,07		
C	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	m ²	1,00				
			1,00	€ 5,28	€ 5,28		
D	Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m ²	1,00				
			1,00	€ 57,07	€ 57,07		
Totale					€ 157,47		22,92%

NP3		Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, con piastrelle a finitura tipo legno, posate a spina di pesce con bordo esterno.					
A	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti.	m ²	1,00	€ 34,13	€ 34,13		
B	Sovrapprezzo per posa a 45°.	m ²	1,00	€ 2,21	€ 2,21		34,37%
C	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti.	m ²	1,00	€ 5,15	€ 5,15		80,09%
D	Sovrapprezzo per fornitura e posa di materiali con superficie antiscivolo rispondente alle norme UNI 176.	m ²	1,00	€ 2,19	€ 2,19		39,22%
E	Sovrapprezzo per utilizzo di piastrelle dimensione varie con finitura tipo legno.	m ²	1,00	€ 4,50	€ 4,50		42,19%
Totale				€ 48,18			34,37%
							37,34%

NP4		Formazione di canalina per alloggiamento di cavidotti esistenti dal sottotetto ai locali Polizia Locale.					
A	Pulizia dei cavidotti esistenti, eliminazione di ganci o altri sistemi di ancoraggio esistenti, di fascette e quant'altro possa renderne difficoltoso il riposizionamento prestando particolare attenzione ad evitare strappi, schiacciamenti, pieghe o qualsiasi danneggiamento che possa inficiare il regolare funzionamento.	m	1,00	€ 3,00	€ 3,00		
B	025090e Canale portacavi in pvc rigido, completo di coperchio, installato a parete o soffitto inclusi raccordi e terminali: 60 x 60 mm	m	1,00	€ 17,43	€ 17,43		
C	riposizionamento dei cavidotti esistenti nella canalina posata prestando particolare attenzione ad evitare strappi, schiacciamenti, pieghe o qualsiasi danneggiamento che possa inficiare il regolare funzionamento.	m	1,00	€ 2,00	€ 2,00		
Totale				€ 22,43			47,00%



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE

OPERE
COMPLEMENTARI

Quadro tecnico economico

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce _____

geom. Giuliana Pincirolli _____

Elaborato:

A. 05

Revisione:

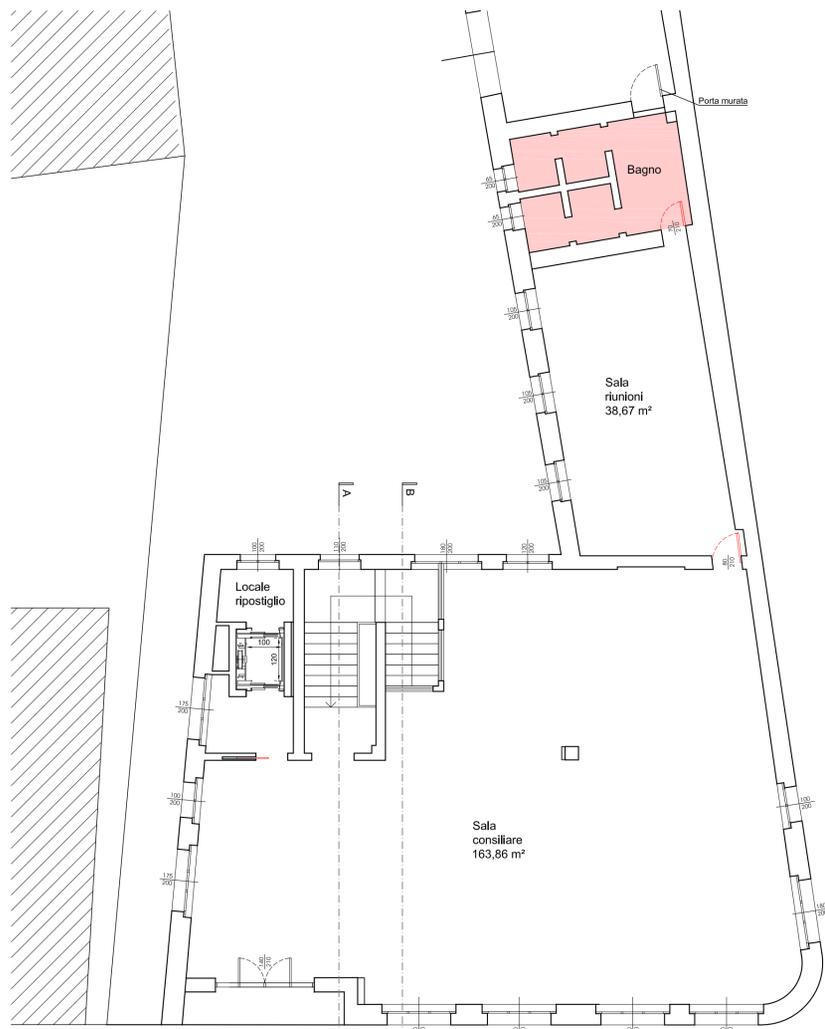
00

Data:

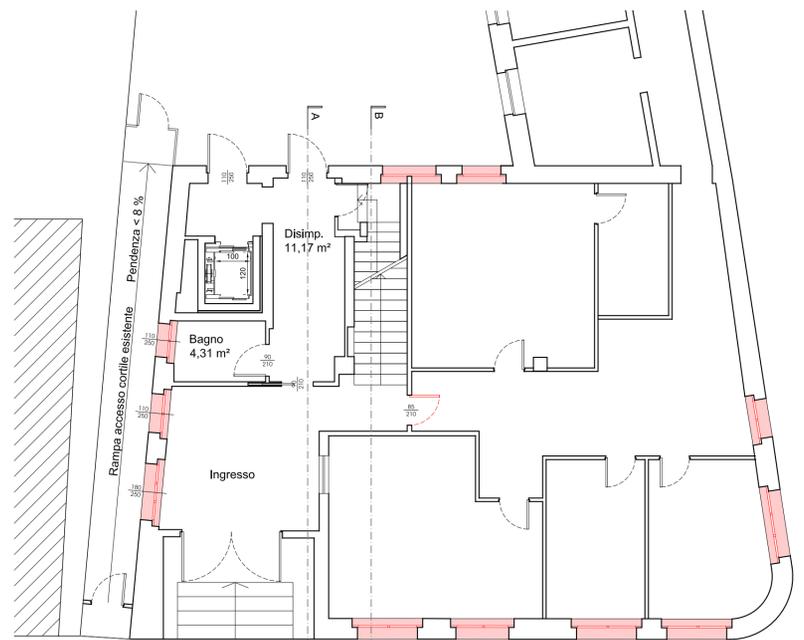
Lug.20

**Quadro tecnico economico
opere complementari**

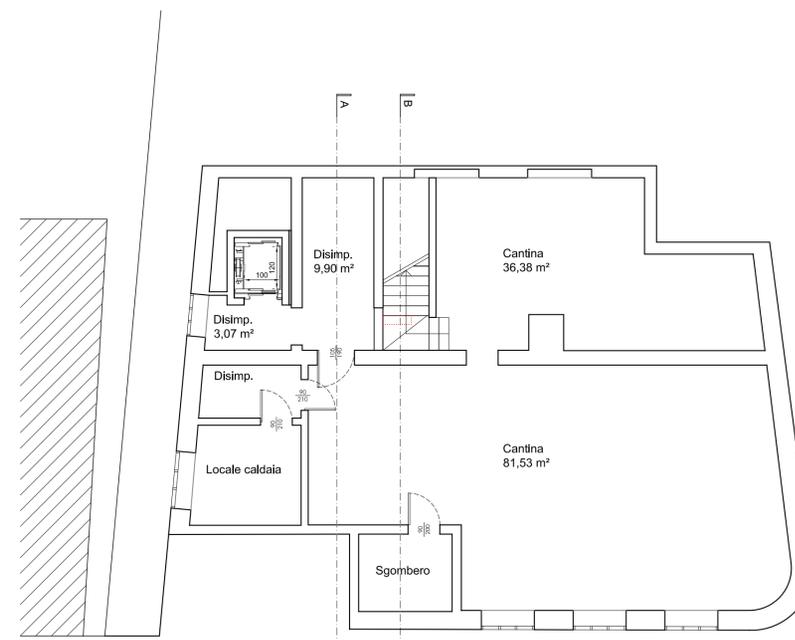
a	Totale opere a base d'asta	€.	34.976,32
b	Ribasso d'asta 23,10 %	€.	8.079,53
c	Importo opere al netto del ribasso d'asta (a-b)	€.	26.896,79
d	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su a)	€.	874,41
e	Variante O. S. per Covid-19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	570,00
f	Totale oneri per la sicurezza (d+e)	€.	1.444,41
g	Totale opere a contratto inclusi oneri per la sicurezza (c+f)	€.	28.341,20
h	Iva 10% sulle opere (su g)	€.	2.834,12
i	Fondo interno di progettazione 2%	€.	566,82
l	Somme a disposizione per opere da tinteggiatore, vetraio e serramentista iva compresa	€.	5.000,00
m	Spese tecniche per la progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contributi Inarcassa	€.	2.484,29
n	Spese tecniche per la Direzione Lavori, compresa IVA e contributi Inarcassa	€.	2.129,39
o	Imprevisti, spese per pubblicazione, e arrotondamenti ecc..	€.	144,18
p	TOTALE OPERE COMPLEMENTARI (g+h+i+l+m+n+o)	€.	41.500,00



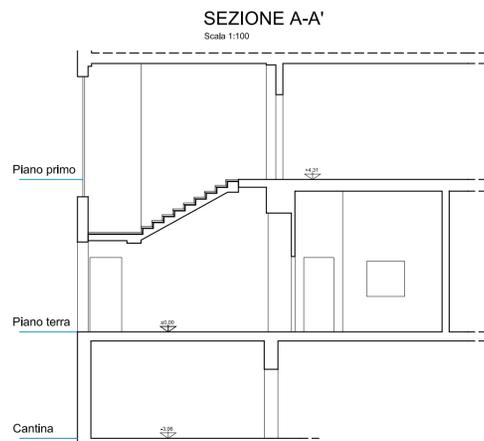
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100



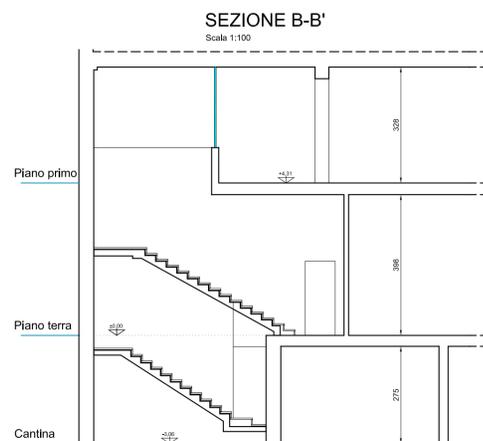
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100



SEZIONE A-A'
Scala 1:100



SEZIONE B-B'
Scala 1:100



Comune di Busto Garolfo
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE

OPERE
COMPLEMENTARI

Progetto architettonico
Piante e sezioni

Personale Interessato:
arch. Giuseppe Sanguedolce _____
geom. Giullana Pinciroll _____

Elaborato:

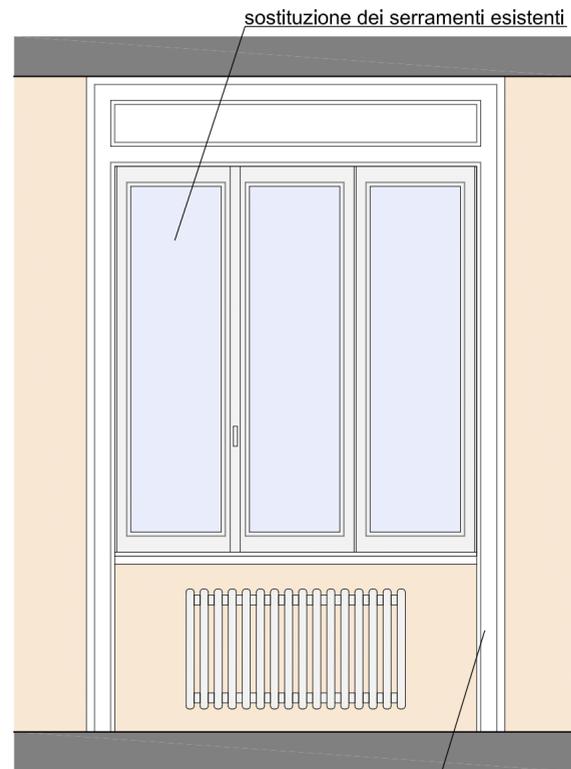
A. 06

Revisione:

00

Data:

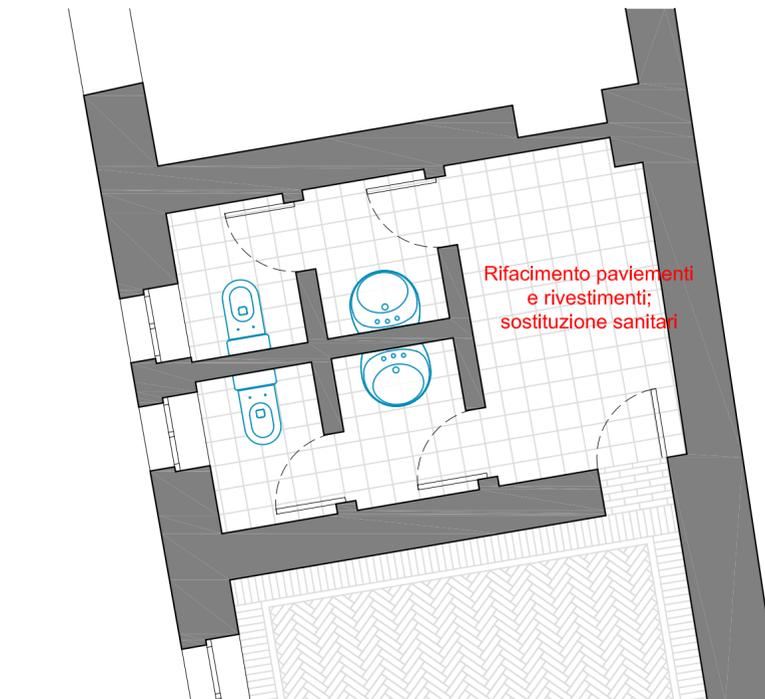
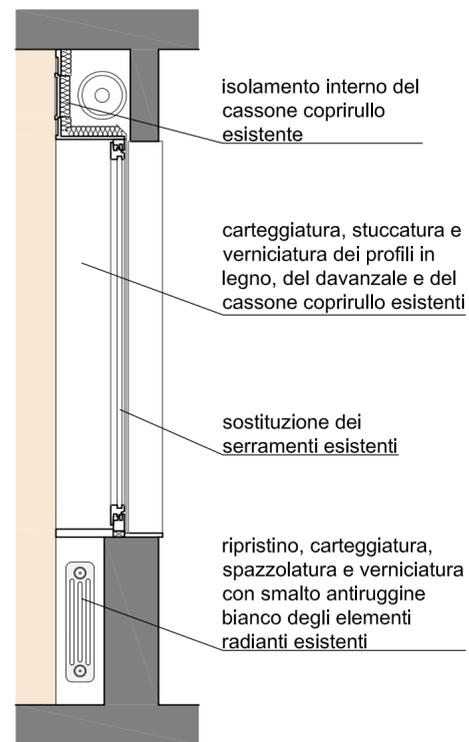
Lug.20



carteggiatura, stuccatura e verniciatura dei profili in legno, del davanzale e del cassone coprirullo esistenti

DETTAGLIO INTERVENTI SUI SERRAMENTI

Scala 1:25



PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:50



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE**

**OPERE
COMPLEMENTARI**

Progetto architettonico

Dettaglio interventi

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce _____

geom. Giuliana Pinciroli _____

Elaborato:

A. 07

Revisione:

00

Data:

Lug.20