



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

|                                                                                                                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b><br><b>TRIENNIO 2020/2021: DETERMINAZIONI</b> | <i>Nr. Progr.</i> | <b>23</b>         |
|                                                                                                                   | <i>Data</i>       | <b>03/03/2020</b> |
|                                                                                                                   | <i>Seduta NR.</i> | <b>8</b>          |

*L'anno DUEMILAVENTI questo giorno TRE del mese di MARZO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i>     | <i>Carica</i> | <i>Presente</i>          |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| BIONDI SUSANNA            | PRESIDENTE    | S                        |
| MILAN ANDREA              | ASSESSORE     | S                        |
| CAMPETTI PATRIZIA         | ASSESSORE     | S                        |
| RIGIROLI GIOVANNI         | ASSESSORE     | S                        |
| CARNEVALI STEFANO         | ASSESSORE     | N                        |
| SELMO RAFFAELA            | ASSESSORE     | S                        |
| <i>TOTALE Presenti: 5</i> |               | <i>TOTALE Assenti: 1</i> |

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**  
**ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO**  
**2020/2021: DETERMINAZIONI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Richiamato l'atto di deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 27.03.2019 con il quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP, comprendente il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2019 – 2021", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con la lettera "A";

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2020/2022, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133, debitamente aggiornato in base alle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, costituito dall'allegato "A";

Richiamata la perizia di stima datata 19.04.2016 a firma del Responsabile dell'Area LL.PP., ora Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, già approvata con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 27.04.2016 che con la presente si conferma;

Ritenuto di adottare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2020 – 2022" articolato come da prospetto allegato alla presente, al fine di consentirne l'inserimento nella programmazione di questa Amministrazione Comunale nonché nel DUP;

Dato atto che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

Considerato che:

- i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'Ente individuati dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" in oggetto, inventariati quale patrimonio indisponibile dall'inventario dei beni comunali redatto ai sensi di legge, sono già stati inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili con i precedenti atti deliberativi così come sopra richiamati;
- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'allegato "A" costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2020-2022, predisposto dal Servizio competente dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Vista la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

1. di adottare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2020 – 2022", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente;
2. di dare atto che l'attuazione del piano di cui al sub. 1 potrà esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022 successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla sua pubblicazione;
3. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al sub. 1, costituirà allegato al DUP;
4. di evidenziare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto in precedenza deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del T.U. 2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Allegato:

- "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020-2022".

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 23 DEL 03/03/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

***CITTA' METROPOLITANA DI MILANO***

***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

**ORIGINALE**

Numero Delibera **23** del **03/03/2020**

---

**OGGETTO**

**ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2020/2021:  
DETERMINAZIONI**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 02/03/2020

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 02/03/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

---

**ALLEGATO "A"**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali  
all'esercizio di funzioni istituzionali**

| <b>BENI OGGETTO D'ALIENAZIONE TRIENNIO 2020/2022</b>       |                                                      |                                |                                                           |                                        |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anno 2020</b>                                           |                                                      |                                |                                                           |                                        |                                                                                                      |
| INDIVIDUAZIONE DEL BENE                                    | DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE                 | NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA | INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE                         | SUPERFICIE DA ALIENARE                 | VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO                                                                 |
| Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1 | Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale | Invariata                      | <b>AL CATASTO FABBRICATI</b> Mappale 504 del Fg. 16       | Catastale e reale mq. 810,00           | Valore stimato euro 153.900,00<br>Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016 |
| Area residenziale di via Venegoni                          | Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale | Invariata                      | <b>AL CATASTO TERRENI</b> Mappali 493 e 505 del Fg. 25    | Catastale mq 860,00                    | Valore stimato euro 163.400,00<br>Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016 |
| <b>Anno 2021</b>                                           |                                                      |                                |                                                           |                                        |                                                                                                      |
| Porzione di fabbricato rustico di via T. Grossi            | Nucleo di antica formazione                          | Invariata                      | <b>AL CATASTO FABBRICATI</b> Mappale 281/parte del Fg. 17 | Catastale mq 112,00<br>Reale mq 127.60 | Valore stimato euro 32.000,00<br>Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016  |
| <b>Anno 2022</b>                                           |                                                      |                                |                                                           |                                        |                                                                                                      |
| /                                                          | /                                                    | /                              | /                                                         | /                                      | /                                                                                                    |

**Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare  
Arch. Giuseppe Sanguedolce**