

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

ACCETTAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO, PER LA DURATA DI ANNI 2, DI UNA SALA DEL CENTRO SPORTIVO CULTURALE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA CULTURALE DILETTANTISTICA ORIZON PER INCONTRI SETTIMANALI DEI CITTADINI CON L'AMMINISTRAZIONE.	<i>Nr. Progr.</i>	136
	<i>Data</i>	15/10/2019
	<i>Seduta NR.</i>	39

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ACCETTAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO, PER LA DURATA DI ANNI 2, DI UNA SALA DEL CENTRO SPORTIVO CULTURALE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA CULTURALE DILETTANTISTICA ORIZON PER INCONTRI SETTIMANALI DEI CITTADINI CON L'AMMINISTRAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la propria volontà, già espressa nel programma di mandato, di offrire la possibilità, ai cittadini della frazione di Olcella, di incontrare settimanalmente un rappresentante dell'Amministrazione come concreta espressione di vicinanza al cittadino;

Vista la nota prot. n. 22932, in data 11 Ottobre 2019, agli atti, con la quale il Presidente dell'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica Orizon dichiara la propria disponibilità alla cessione in uso gratuito, per la durata di anni 2, al Comune di Busto Garolfo degli spazi individuati nell'allegata planimetria, relativi all'immobile costituito da due capannoni siti in Olcella di Busto Garolfo;

Dato atto che l'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica Orizon è conduttrice dell'immobile sopra citato, e, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione commerciale stipulato in data 1.2.2019 può, previo assenso scritto dei proprietari, cedere in uso parte dell'immobile;

Visto l'atto di assenso alla cessione in uso, agli atti, sottoscritto dai proprietari in data 10 Ottobre 2019;

Ritenuto pertanto di offrire la possibilità ai cittadini della frazione di Olcella di incontrare settimanalmente un rappresentante dell'Amministrazione Comunale;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Istituzionale e Risorse Umane;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di accettare il comodato d'uso gratuito indicato in premessa, dalla data di sottoscrizione dell'atto, per la durata di anni 2;
2. Di approvare la bozza di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Busto Garolfo e l'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica Orizon, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 136 DEL 15/10/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **136** del **15/10/2019**

OGGETTO

ACCETTAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO, PER LA DURATA DI ANNI 2, DI UNA SALA DEL CENTRO SPORTIVO CULTURALE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA CULTURALE DILETTANTISTICA ORIZON PER INCONTRI SETTIMANALI DEI CITTADINI CON L'AMMINISTRAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/10/2019

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI

OGGETTO:

ACCETTAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO, PER LA DURATA DI ANNI 2, DI UNA SALA DEL CENTRO SPORTIVO CULTURALE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA CULTURALE DILETTANTISTICA ORIZON PER INCONTRI SETTIMANALI DEI CITTADINI CON L'AMMINISTRAZIONE.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

(Città Metropolitana di Milano)

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO DI UNA SALA DEL CENTRO SPORTIVO CULTURALE DA PARTE DELL' A.S.C.D ORIZON PER INCONTRI SETTIMANALI DEI CITTADINI CON L'AMMINISTRAZIONE PER LA DURATA DI ANNI DUE

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di presso la sede del Comune di Busto Garolfo in Piazza A. Diaz n. 1,

TRA

- Il Sig. Massimo Gorla, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica ORIZON con sede legale in via dei Campacci, 14 – Busto Garolfo, che in seguito verrà chiamato per brevità anche “Comodante”;

E

- il **COMUNE di BUSTO GAROLFO**, che in seguito verrà chiamato per brevità anche “Comodatario”, con sede in Busto Garolfo, Piazza A. Diaz n.

1, C.F. e partita IVA 00873100150, qui rappresentato dalla Responsabile dell'Area Istituzionale e Risorse Umane, Dott.ssa Rossana ARNOLDI, autorizzata alla stipulazione del presente atto in forza del decreto sindacale di nomina numero 9 del 21.05.2019;

Premesso

- che il Comune di Busto Garolfo ritiene di offrire la possibilità, ai cittadini della frazione di Olcella, di incontrare settimanalmente un rappresentante dell'Amministrazione come concreta espressione di vicinanza al cittadino, secondo la volontà già espressa nel programma di mandato dell'attuale Amministrazione;

- che l'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica ORIZON è conduttrice dell'immobile sito in Busto Garolfo via dei Campacci 14" e, ai sensi dell'art.3 del contratto di locazione commerciale stipulato in data 01.02.2019 può, previo assenso scritto dei proprietari, cedere in uso parte dell'immobile;

- visto l'allegato atto di assenso alla cessione in uso di parte dell'immobile sottoscritto dai proprietari, ns. prot. n. 22933 dell'11.10.2019;

- vista l'allegata nota prot. n. 22932, in data 11.10.2019, con la quale il sig. Massimo Gorla, Presidente dell'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica Orizon , dichiara la propria disponibilità alla cessione in uso gratuito degli spazi individuati nell'allegata planimetria;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 15 Ottobre 2019 è stato approvato il comodato d'uso gratuito di spazi meglio individuati nell'allegata planimetria;

Tutto ciò premesso, tra le parti qui intervenute

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per l'utilizzo di una sala dell'immobile posto in Busto Garolfo in Via dei Campacci 12/14, sede dell'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica ORIZON.

Articolo 2 - Descrizione degli spazi concessi in comodato

Il "Comodante" concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Busto Garolfo, che accetta, la sala dell'immobile sito in Busto Garolfo Via dei Campacci 12/14, identificato catastalmente al foglio 31 – mappale 80 – subalterno 1 – categoria D6, evidenziata nella planimetria allegata al presente atto.

Gli ambienti e gli arredi sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso.

Articolo 3 - Destinazione e modalità d'uso

Il Comune di Busto Garolfo dovrà utilizzare gli spazi oggetto di comodato d'uso gratuito esclusivamente per gli incontri settimanali con i cittadini.

Articolo 4 - Condizioni e rimborsi spese

Il Comodante concede a titolo gratuito lo spazio oggetto del presente contratto al Comune di Busto Garolfo, che accetta.

Articolo 5 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune di Busto Garolfo non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi per cause dipendenti dalla struttura. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico

del “Comodante”.

Articolo 6 - Responsabilità ed obbligazioni del “Comodante”

Il “Comodante” è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli spazi che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di occupanti la sala dovrà essere adeguato alla sicurezza degli spazi .

Al “Comodante” compete l’onere di apertura, chiusura, riscaldamento e pulizia.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell’immobile.

A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 7 – Durata e attivazione del comodato d’uso

Il presente contratto avrà la durata di anni due dalla data di stipulazione del presente atto.

Nell’arco temporale sopra indicato l’effettivo comodato d’uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari al ricevimento dei cittadini.

Articolo 8 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

Articolo 9- Decadenza

E’ facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R., o tramite

PEC, con preavviso di 3 (tre) mesi.

Articolo 10 - Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione.
Le spese inerenti alla redazione del presente atto imposta di bollo, imposta
di registrazione o altro, sono poste a carico del Comune di Busto Garolfo.

Articolo 11 - Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle
norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro
di Busto Arsizio (VA).

Art.12 - Privacy

Con la sottoscrizione del presente contratto, il “Comodante” consente il
trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune di
Busto Garolfo per l'esecuzione del presente atto.

Il “Comodante”:

per l'ASCD Orizon,

Il Presidente Sig. Massimo Gorla

.....

Il “Comodatario”:

per il COMUNE DI BUSTO GAROLFO

la Responsabile dell'Area Istituzionale e Risorse Umane, Dott.ssa Rossana
ARNOLDI

.....

