



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 14528

ORDINANZA N. 24

DEL 16.06.2021

**OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo –
copertura fabbricato di via XXXXXX.**

LA SINDACA

- Visto il sopralluogo eseguito in data 11.06.2021 da parte di personale tecnico della scrivente Amministrazione, unitamente a rappresentanti della Polizia Locale, dal quale è emersa una generale condizione di ammaloramento e potenziale precarietà statica della copertura del fabbricato distinto al XXXXXX, di proprietà dei Sigg. XXXXXX, sito all'interno del cortile di via XXXXXX a confine con la via XXXXXX;
- Considerato che la copertura presenta alcune travi/travetti spezzati con conseguente disassamento dei listelli e delle tegole soprastanti, sia verso il cortile interno che verso il mappale limitrofo, mapp. n. XXXXXX, nonché verso la via XXXXXX dove sono presenti anche alcune tegole "scivolote" verso la grondaia;
- Considerato quindi, alla luce delle condizioni generali della copertura in oggetto e per quanto visibile dall'interno cortile e dalla viabilità pubblica di via XXXXXX, che non sono esclusi potenziali cedimenti e distacchi sui tre fronti della copertura del fabbricato (interno cortile, mapp. XXXXXX e via XXXXXX) di parti della stessa;
- Considerato inoltre, vista la particolare ubicazione dell'edificio che risulta direttamente prospiciente la via XXXXXX, che i potenziali distacchi interesserebbero direttamente la viabilità pubblica della predetta via;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Ai Sigg. XXXXXX, residenti a XXXXXX, in qualità di proprietari dell'immobile in questione:

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di copertura sopra descritta, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da

potenziali distacchi e/o ricadute al suolo di parti della stessa, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;

- di provvedere immediatamente all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica direttamente prospiciente la zona interessata dai potenziali cedimenti, nonché le ulteriori zone verso spazi privati anche di proprietà di terzi, mediante interdizione della stessa e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;
- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale delle condizioni generali della copertura del fabbricato in questione;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione, sulla rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità delle strutture rimanenti;
- di far espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo al proprietario dell'edificio, destinatario della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

In caso di accertata inottemperanza della presente Ordinanza è previsto l'intervento sostitutivo da parte della scrivente Amministrazione con addebito delle spese a carico della proprietà.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

LA SINDACA

f.to Prof.ssa Susanna BIONDI