



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. n. 1972

ORDINANZA N. 5
DEL 26.01.2021

OGGETTO: Sospensione lavori

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 25.01.2021 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche presso l'immobile di proprietà del Sig. XXXXXX sito in via XXXXXX, a seguito della richiesta di ulteriori indagini di Polizia Giudiziaria da parte della Procura della Repubblica relativamente al rispetto della precedente Ordinanza di Sospensione dei Lavori n. 31 del 29.06.2020, inerente l'esecuzione di opere relative alla modifica della recinzione esterna di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia del XXXXXX, senza che i soggetti interessati avessero ottemperato ai disposti della Legge Regionale n. 33/2015 in tema di deposito del progetto sismico e senza la comunicazione ufficiale di inizio dei lavori;
- Verificato che da tale sopralluogo, oltre all'accertamento del sostanziale rispetto della precedente Ordinanza n. 31/2020 relativamente alla sospensione dei lavori di modifica della recinzione, è stato possibile accertare invece l'avvio di nuove opere inerenti il fabbricato residenziale, non contenute nella SCIA del XXXXXX, così come di seguito descritte:
 - o Demolizione della porzione di muratura posta al di sopra della porta di ingresso all'edificio in modo da aumentarne l'altezza;
 - o Probabile esecuzione di ulteriori opere edilizie all'interno del piano terra del fabbricato non meglio accertabili dalla sede stradale pubblica;
- Verificato, anche in assenza di ulteriori accertamenti all'interno dell'edificio, che le opere che hanno interessato la porta d'ingresso sono classificate almeno come opere di manutenzione straordinaria soggette a Comunicazione di inizio lavori manutenzione straordinaria CILA o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia SCIA;
- Verificato, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che le opere non risultano ultimate ma sono in corso d'esecuzione;



- Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori stessi con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;
- Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visti i disposti dell'art. 27 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07.07.2020;

ORDINA

- Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario dell'immobile in questione;
- All'Arch. XXXXXX, con studio in XXXXXX, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori della SCIA depositata in data XXXXXX, ancorchè non comprensiva delle opere rilevate in data 25.01.2021;
- Alla Ditta XXXXXX, con sede a XXXXXX, in qualità di impresa esecutrice delle opere indicata all'interno della SCIA depositata in data XXXXXX, ancorchè non comprensiva delle opere rilevate in data 25.01.2021;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 25.01.2021 relativi alla modifica della dimensione della porta d'ingresso del fabbricato di via XXXXXX e delle ulteriori eventuali opere in corso all'interno dello stesso immobile prive di idoneo titolo abilitativo.

Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.