



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. n. 22070

ORDINANZA N. 70
DEL 21.09.2022

OGGETTO: Sospensione lavori

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 16.09.2022 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche, unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale, presso il fabbricato di proprietà dei Sigg. XXXXXX, distinto al fg. XX mapp. XXX e sito in via XXXXXX;
- Vista la Comunicazione di inizio lavori manutenzione straordinaria CILA-S, depositata dai Sigg. XXXXXX, per l'esecuzione di opere finalizzate alla riqualificazione energetica dell'edificio esistente a firma dell'Arch. XXXXXX e dall'Impresa XXXXXX;
- Considerato che dal sopralluogo eseguito è emersa l'esecuzione di ulteriori opere rispetto a quelle finalizzate al risparmio energetico, che di seguito si descrivono:
 - Smontaggio della copertura a due falde dell'edificio;
 - Demolizione dei timpani sui prospetti sud e nord dell'edificio;
 - Demolizione dei tavolati interni;
 - Demolizione della rampa scala esterna sul prospetto verso la via XXXXXX;
- Verificato, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che le opere risultano in corso di esecuzione;
- Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori non autorizzati con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;
- Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;



- Visti i disposti dell'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 28.07.2022;

ORDINA

- Ai Sigg. XXXXXX, residenti a XXXXXX, in qualità di proprietari del fabbricato in questione;
- All'Arch. XXXXXX, con studio a XXXXXX, in qualità di direttore dei lavori della CILA-S depositata in data 17.05.2022;
- All'Impresa XXXXXX, con sede a XXXXXX, in qualità di esecutrice delle opere;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 16.09.2022 non previsti dalla CILA-S del 17.05.2022.

Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI