



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

prot. n. 17195

**ORDINANZA N. 51**  
**DEL 18.07.2022**

**OGGETTO: Sospensione lavori**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

- Visto il sopralluogo eseguito in data 14.07.2022 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche, unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale, presso il fabbricato di proprietà dei Sigg. xxxxxxxxxxxxxxxx, distinto al xxxxxxxxxxxxxxxx e sito in via xxxxxxxxxxxxxxxx, dove è stata rilevata l'esecuzione di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo, così come di seguito descritte:
  - Demolizione a piano rialzato del tavolato di separazione fra il locale soggiorno e il locale cucina, in modo da creare un unico ambiente;
  - Demolizione, sempre a piano rialzato, di un ulteriore tavolato di separazione fra la zona ingresso e il soggiorno;
  - Demolizione a piano rialzato della porzione di muratura in corrispondenza del vano scala che sale dalla cantina, al fine di creare l'apertura per la posa della scala che conduce al piano sottotetto;
  - Posa di una scala in ferro, dichiarata provvisoria da parte dei proprietari, che conduce al piano sottotetto; la scala in questione non risulta conforme al vigente RLI in quanto non garantisce l'altezza minima pari a ml 2,10 in corrispondenza del passaggio al di sotto della soletta del sottotetto;
  - Demolizione di porzione della soletta del piano sottotetto per la posa della nuova rampa scala;
  - Creazione di tre lucernari tipo velux sulla copertura;
  - Realizzazione di alcune tramezze e tamponamenti al piano sottotetto, finalizzati alla delimitazione dello stesso rispetto alla parte più bassa, nonché relativi alla creazione di un ulteriore ambiente rispetto a quello principale;
  - Modifica della porta esistente sul prospetto sud del piano sottotetto in finestra;
  - Predisposizione a piano sottotetto di diversi collegamenti elettrici non completati, composti da scatole per prese e interruttori, probabili punti luce, scatole di derivazione e, all'interno del locale tramezzato, anche potenziali collegamenti idrici;
- Verificato, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che le opere non risultano ultimate in quanto, così come dichiarato in occasione del sopralluogo,



la scala è provvisoria e risulta sprovvista di idoneo parapetto a piano sottotetto, unitamente alla mancanza delle finiture (piano sottotetto);

- Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori stessi con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;
- Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visti i disposti dell'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2021;

### **ORDINA**

- Ai Sigg. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residenti a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in qualità di proprietari del fabbricato in questione ed esecutori delle opere;

### **L'IMMEDIATA SOSPENSIONE**

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 14.07.2022, relativi principalmente alla creazione di un collegamento fisso con il piano sottotetto e opere collegate.

Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*Angelo SORMANI*