



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 19670

ORDINANZA N. 50

DEL 24.08.2021

OGGETTO: Inagibilità unità immobiliare oggetto di incendio - via XXXXXX.

LA SINDACA

- Visto l'intervento urgente eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano in data 20.08.2021, a seguito dell'incendio che ha interessato l'unità immobiliare in oggetto, di proprietà della XXXXXX e distinta catastalmente al XXXXXX;
- Vista la nota del comando dei Vigili del Fuoco, registrata al numero di protocollo Comunale 19607 del 23.08.2021, dalla quale si evince che l'incendio ha interessato la zona notte dell'appartamento distinto al sub. XXXXXX, occupato dal nucleo familiare XXXXXX;
- Considerato che, così come si evince dalla nota del Comando dei vigili del Fuoco, i locali in questione sono da ritenersi inagibili sino al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle strutture ed agli impianti in essi installati;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 54 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24.07.2008, al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della privata incolumità;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la dichiarazione di inagibilità redatta dal Comando dei Vigili del Fuoco nei confronti dell'unità immobiliare in questione;

DICHIARA

Inagibile, ai sensi degli artt. 3.4.28-3.4.29 del vigente R.L.I. nonché sulla base del rapporto dei Vigili del Fuoco del giorno 20.08.2021, l'unità immobiliare sita in via XXXXXX, di proprietà XXXXXX ed utilizzata dal nucleo familiare XXXXXX, distinta catastalmente al XXXXXX, interessata dall'incendio sviluppatosi il giorno 20.08.2021;

DISPONE

Richiamando la citata nota del Comando dei Vigili del Fuoco, nonché sulla base di quanto previsto dal vigente Regolamento Locale d'Igiene, il divieto d'uso e lo sgombero dell'unità immobiliare in questione;

ORDINA

Alla XXXXXX, con sede a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare in questione;

Alla XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di utilizzatrice con il proprio nucleo familiare dell'unità immobiliare in questione;

ognuno per le rispettive competenze:

- di osservare scrupolosamente i contenuti della nota redatta dal Comando dei Vigili del Fuoco in data 20.08.2021 inerente l'inagibilità e quindi il divieto di utilizzo dell'unità immobiliare oggetto d'incendio;
- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza dell'unità immobiliare in questione eliminando qualsiasi forma di pericolo costituita da eventuali conseguenze derivanti dall'incendio occorso, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere immediatamente all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'eventuale interessamento delle unità immobiliari limitrofe a quella interessata dall'incendio;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione, sulla rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità delle strutture interessate dall'incendio;
- di provvedere inoltre all'esecuzione di tutte le opere necessarie finalizzate al ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle vigenti norme in materia;
- di non utilizzare e far utilizzare gli immobili in questione;
- di disattivare e mettere in sicurezza tutte le utenze attive nei locali in questione al fine di evitare l'insorgere di problematiche legate alla compromissione delle stesse;
- di far espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo al proprietario dell'edificio, destinatario della presente Ordinanza.

L'unità immobiliare di cui alla presente Ordinanza potrà essere riutilizzata una volta che saranno eseguite tutte le operazioni per il ripristino delle condizioni igienico sanitarie previste dal vigente Regolamento Locale d'Igiene, nonché ripristinata/documentata la messa a norma di tutti gli impianti installati all'interno dell'unità immobiliare, mediante deposito di Segnalazione Certificata dell'Agibilità nei modi e nelle forme previste dalla vigente legislazione in materia;

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

LA SINDACA

f.to Prof.ssa Susanna BIONDI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.