



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 14992

ORDINANZA N. 26

DEL 23.06.2021

**OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo –
copertura fabbricato di via XXXXXX.**

LA SINDACA

- Visto l'intervento tecnico urgente eseguito dal Comando Provinciale dei vigili del fuoco di Milano di cui alla nota del 09.06.2021 n. 0026903, dal quale si rileva la rottura di una trave in legno della porzione di tetto in corrispondenza dell'abitazione utilizzata dal sig. XXXXXX, con possibile problema di ulteriori cedimenti della copertura;
- Visto il verbale di sopralluogo del giorno 11.06.2021, redatto da personale dell'Area Territorio e attività Economiche, dal quale emerge la conferma dei rilievi dei Vigili del Fuoco unitamente al riscontro sul posizionamento di una delimitazione della zona sottostante il cedimento, atta ad interdirla il passaggio agli altri proprietari del cortile comune di via XXXXXX;
- Ritenuto quindi necessario, al fine di evitare ulteriori problematiche legate alla staticità della porzione di copertura in questione, di dover ingiungere urgentemente alla messa in opera di tutte le operazioni necessarie all'eliminazione delle cause di pericolo, ripristinando così la corretta staticità della copertura a garanzia dell'incolumità dei residenti di via XXXXXX;
- Verificato inoltre che il cedimento rilevato, seppur localizzato nella porzione di tetto corrispondente alla sottostante unità immobiliare di proprietà della Sig.ra XXXXXX, fa parte di una copertura più ampia che interessa ulteriori due unità immobiliari di proprietà rispettivamente della Sig.ra XXXXXX, destinataria dell'Ordinanza n. 23 del 16.06.2021 assieme ai sigg. XXXXXX, e del Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, successivamente identificato per mezzo dell'Amministratore di Condominio, Sig. XXXXXX con studio a XXXXXX, ai quali è rivolta, ognuno per le rispettive competenze, la presente Ordinanza;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la diffida redatta dal Comando dei Vigili del Fuoco nei confronti del Sig. XXXXXX all'accesso ed utilizzo della parte di proprietà sottostante la parte di tetto interessata dal cedimento;

- Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 16.06.2021 nei confronti dei proprietari/utilizzatori della altre due unità immobiliari costituenti il fabbricato di cui alla copertura in questione;

ORDINA

Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario della terza unità immobiliare costituente il fabbricato di cui alla copertura interessata dal cedimento strutturale localizzato al di sopra dell'unità immobiliare della Sig.ra XXXXXX;

Al Sig. XXXXXX, con studio a XXXXXX, in qualità di Amministratore del Condominio di via XXXXXX;

ognuno per le rispettive competenze:

- di osservare/far osservare scrupolosamente la diffida redatta dal Comando dei Vigili del Fuoco in data 09.06.2021 sul divieto di utilizzo degli immobili in corrispondenza del cedimento rilevato;
- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di copertura sopra descritta, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali distacchi e/o ricadute al suolo di parti della stessa, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere immediatamente all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di cortile comune direttamente prospiciente la zona interessata dai potenziali cedimenti mediante interdizione della stessa attraverso sistemi idonei atti ad impedirne l'accesso da parte di chiunque;
- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale delle condizioni generali della copertura del fabbricato in questione;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione, sulla rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità delle strutture rimanenti;
- di far espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo al proprietario dell'edificio, destinatario della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

LA SINDACA

f.to Prof.ssa Susanna BIONDI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.