



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

Prot. 21904

**ORDINANZA N. 56**

**DEL 29.10.2020**

**OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo – gronda edificio XXXXXX.**

**LA SINDACA**

- Visto il sopralluogo, a seguito di segnalazione, eseguito in data 29.10.2020 da personale tecnico della scrivente Amministrazione unitamente a rappresentanti della Polizia Locale presso l'edificio di via XXXXXX, al fine di verificare eventuali problematiche legate alla stabilità delle tegole della copertura del fabbricato in corrispondenza della gronda;
- Verificato che dal sopralluogo è emersa la seguente potenziale problematica:
  - Presenza in almeno due punti di un disallineamento delle tegole di copertura della gronda rispetto ai listelli/travetti; le tegole in questi punti, non risultando appoggiate sui relativi citati sostegni, presentano un'inclinazione differente rispetto alle altre con conseguente rischio di scivolamento e ricaduta al suolo;
- Considerato quindi, alla luce di quanto rilevato, che non sono esclusi potenziali scivolamenti delle tegole con ricaduta delle stesse sulla viabilità pubblica sottostante;
- Considerato inoltre che l'edificio in questione risulta direttamente prospiciente la via XXXXXX;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**ORDINA**

Ai Sigg. XXXXXX, residenti a XXXXXX in via XXXXXX, XXXXXX, residente in via XXXXXX, in qualità di proprietari dell'immobile in questione:

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di gronda interessata dal disallineamento delle tegole sopra descritto, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali ricadute al suolo

- delle stesse, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere immediatamente all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica direttamente prospiciente la zona interessata, mediante interdizione della stessa e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;
  - di provvedere inoltre ad una verifica puntuale delle condizioni generali della gronda del fabbricato in questione;
  - di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione, sulla rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità delle strutture rimanenti;
  - di provvedere inoltre, entro il termine di 90 gg. dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla realizzazione delle opere necessarie a garantire un aspetto decoroso del fabbricato in ottemperanza a quanto previsto all'art. 99 del Regolamento Edilizio Comunale;
  - di far espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo al proprietario dell'edificio, destinatario della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

In caso di accertata inottemperanza della presente Ordinanza è previsto l'intervento sostitutivo da parte della scrivente Amministrazione con addebito delle spese a carico della proprietà.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

**LA SINDACA**  
*f.to Prof.ssa Susanna BIONDI*