



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

prot. n. 12864

**ORDINANZA N. 35**  
**DEL 02.07.2020**

**OGGETTO: Sospensione lavori**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

- Visto il sopralluogo eseguito in data 25.06.2020 e 30.06.2020 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche, unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale, presso gli immobili di proprietà del Sig. XXXXXX siti in XXXXXX, dove è stata rilevata, alla presenza del Sig. XXXXXX in rappresentanza del proprietario, la realizzazione in corso di esecuzione di opere edilizie non autorizzate, che di seguito vengono descritte:
  - o Avvenuta demolizione di una porzione di muratura fra le unità immobiliari distinte ai sub. XXXXXX del mappale XXXXXX fg. XXXXXX, al fine di mettere in comunicazione dall'interno le predette unità immobiliari, in assenza di titolo autorizzativo;
- Verificato che la demolizione rilevata ha interessato per altro una muratura caratterizzata da uno spessore rilevante (circa cm 50/60) per una larghezza di passaggio pari a circa cm 90, da assoggettarsi alle verifiche di cui alle norme in materia di strutture e deposito del progetto sismico;
- Verificato inoltre, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che risultano ulteriori irregolarità edilizio-urbanistiche che saranno oggetto di altro procedimento di verifica;
- Considerato, sulla base di quanto rilevato, che le opere non sono ultimate e da considerarsi in corso di esecuzione vista la mancanza della pavimentazione in luogo della precedente muratura e visto il mancato completamento della finitura dell'architrave/voltino inserito sopra al passaggio creato nella muratura;
- Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori stessi con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;



- Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visti i disposti dell'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019;

### **ORDINA**

- Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX in via XXXXXX, in qualità di proprietario degli immobili in questione;

### **L'IMMEDIATA SOSPENSIONE**

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 25.06.2020 e 30.06.2020 relativi alla demolizione di una porzione di muratura interna fra le due unità immobiliari, finalizzata alla creazione di un vano di passaggio.

Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*f.to Angelo SORMANI*