



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 12655

ORDINANZA N. 33

DEL 01.07.2020

OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo – gronda edificio XXXXXX.

LA SINDACA

- Visto l'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del giorno 28.06.2020, presso l'immobile residenziale sito in XXXXXX, angolo XXXXXX, relativamente alla caduta di alcuni calcinacci e/o porzioni di cordoli esterni della gronda del predetto edificio, direttamente su suolo pubblico;
- Visto il sopralluogo eseguito in data 30.06.2020 da personale tecnico della scrivente Amministrazione, unitamente a rappresentanti della Polizia Locale, dal quale è emersa una generale condizione di potenziale precarietà statica di ulteriori cordoli in cemento di finitura della gronda dell'edificio in questione;
- Considerato quindi, alla luce delle condizioni generali della gronda in oggetto, che non sono esclusi ulteriori distacchi di porzioni o interi cordoli di finitura della stessa;
- Considerato inoltre, vista la particolare ubicazione dell'edificio che risulta direttamente prospiciente le vie XXXXXX, che i potenziali distacchi interesserebbero direttamente la viabilità pubblica delle predette vie;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Ai Sigg. XXXXXX, residenti a XXXXXX, in qualità di proprietari dell'immobile in questione:

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di gronda interessata dal distacco in questione, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali ulteriori ricadute, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere immediatamente all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica direttamente prospiciente

la zona interessata dal distacco, nonché le ulteriori zone di viabilità pubblica corrispondenti alla medesima tipologia di distacco sugli altri fronti del fabbricato, mediante interdizione della stessa e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;

- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale delle condizioni generali della gronda del fabbricato in questione;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione, sulla rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità delle strutture rimanenti;
- di far espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo al proprietario dell'edificio, destinatario della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

In caso di accertata inottemperanza della presente Ordinanza è previsto l'intervento sostitutivo da parte della scrivente Amministrazione con addebito delle spese a carico della proprietà.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

LA SINDACA

f.to Prof.ssa Susanna BIONDI