



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

INFORMATIVA IMU 2018

Si comunicano, per l'anno 2018, le aliquote per l'applicazione dell' Imposta Unica Comunale – nella componente IMU - Imposta Municipale Propria - deliberate per l'anno 2017 con atto del Consiglio Comunale nr. 15 del 29/03/2017 , come segue:

a)- **aliquota ridotta pari a 0,40%** per gli immobili di categoria A1 – A8 – A9 adibiti ad abitazione principale comprese le pertinenze (una per ogni tipologia C/2 – C/6 –C/7) con detrazione di €. 200,00.-;

b) - **aliquota ordinaria pari a 0,76% calcolata sul 50% della base imponibile**, per le unità immobiliari adibite ad uso abitativo comprese le pertinenze (una per ogni tipologia C/2 – C/6 – C/7) concesse in comodato ad uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta che vi abbiano stabilito la residenza e la dimora, che rientrino nei requisiti e rispettino le condizioni stabilite dalla Legge 208/2015;

L'agevolazione non spetta qualora il comodatario goda del diritto di proprietà/ uso/usufrutto, anche solo in quota, dell'unità immobiliare medesima;

c) - **aliquota agevolata pari a 0,76%** per le unità immobiliari adibite ad uso abitativo comprese le pertinenze (una per ogni tipologia C/2 – C/6 – C/7) che vengono locare mediante la stipula di contratto a “canone concordato” ai sensi art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, in cui il conduttore ha stabilito la residenza e la dimora.

Su tali immobili l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75% (riduzione del 25%);

d) - **aliquota base pari a 0,96%** per tutti gli altri fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli;

e) - **aliquota base pari a 0,96%** per i fabbricati produttivi di categoria D (di cui 0,76% riservato allo Stato e lo 0,20% riservato al Comune);

La legge di stabilità' 2016 prevede inoltre che, partire dall'anno 2016, l'IMU non è più dovuta sui terreni agricoli:

posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Comodato gratuito ai fini IMU (legge 208/2015)

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) intervenendo sulle disposizioni in materia di Tributi Locali, ha modificato il trattamento IMU per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, ossia genitori e figli.

Dall'anno 2016, per tali immobili la base imponibile viene RIDOTTA DEL 50%, a condizione che si rispettino i seguenti requisiti:

- L'abitazione data in comodato NON deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Il beneficiario del comodato DEVE essere parente in linea retta entro il primo grado (padre/figlio e viceversa) e deve rispettare il requisito della residenza anagrafica e della dimora abituale del nucleo familiare;
- Il contratto di comodato DEVE essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- Il proprietario dell'immobile DEVE risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato;
- Il proprietario dell'immobile NON deve possedere altri immobili su tutto il territorio nazionale ma unicamente la propria abitazione principale oltre a quella concessa in comodato, entrambi nello stesso Comune;
- Il proprietario DEVE presentare la dichiarazione IMU, attestando il rispetto dei requisiti richiesti;

SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO 2018 : 18 GIUGNO 2018

In misura del 50% dell'imposta applicando le aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2018.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione, oppure tramite servizi di home-banking.

Il Codice Comune di Busto Garolfo B301 .

CODICI TRIBUTO da utilizzare sono:

Tipologia immobili	Codice IMU Quota Comune	Codice IMU Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (A/1 – A/8 – A/9)	3912	-----
Aree fabbricabili	3916	-----
Altri Fabbricati (tranne fabbricati D)	3918	-----
Fabbricati D	3930	3925
Terreni agricoli	3914	-----

L'importo deve essere arrotondato all'euro e non è dovuto il versamento se l'imposta annua complessiva è inferiore ad euro 12,00.

Scadenza versamento ACCONTO : 18 giugno 2018
Scadenza versamento SALDO: 16 dicembre 8

Per qualsiasi informazione e chiarimento rivolgersi al Servizio Tributi - Palazzo Municipale- Piazza Diaz, 1.

Orari di ricevimento al pubblico: Lunedì – Giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,30 - Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 – Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

L'orario di apertura è il seguente: Tutti i giorni, escluso il sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Martedì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 13,30.

Telefono: 0331/562065 - 0331/562039 - Fax : 0331/568703, e-mail: tributi@comune.bustogarlofo.mi.it

La Responsabile dell'Area Attività Finanziaria

Dott.ssa Attilia Castiglioni