



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Sportello Unico Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 2001)

Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B
(art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. 380/01; art. 4, comma 2, L.R. n. 22/99) ⁽¹⁾

Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A
(art. 22, commi 3 e 4, D.P.R. 380/01; art. 4, comma 3 L.R. n. 22/99) ⁽²⁾

__ sottoscritt__ _____

(cod. fisc. _____)

residente in _____ Via _____ n. _____

in qualità di (3) _____

dell'unità immobiliare ad uso _____

ubicata in _____ Via _____ n. _____

piano _____ censito a ___ mappal _____ sub. _____

del foglio _____ del Comune Censuario di Busto Garolfo.

COMUNICA

Che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale ed entro 12 mesi dalla data medesima, previo versamento del contributo concessorio come da allegato prospetto di calcolo (4), darà inizio ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli allegati elaborati progettuali, così come sommariamente individuati:

TABELLA A	Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> Disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovol., tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione.	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> In diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovol.	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> Primaria: _____ <input type="checkbox"/> Secondaria: _____
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
	<input type="checkbox"/> torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> Pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> Trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: <input type="checkbox"/> Depositi di merci <input type="checkbox"/> Impianti per attività produttive all'aperto
	<input type="checkbox"/> Modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> Sagoma <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;
	<input type="checkbox"/> Aumento delle unità immobiliari
	<input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso da _____ a _____
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica	
<input type="checkbox"/> (altro) _____	

TABELLA B	Interventi previsti all'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001	
<input type="checkbox"/> Interventi non compresi nella tab A	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria	
	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo	
	<input type="checkbox"/> Pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> Opere interne : _____	
	<input type="checkbox"/> Recinzioni, muri di cinta, cancellate	
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:	
	<input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	
	<input type="checkbox"/> Variante postuma a: <input type="checkbox"/> Permitted di costruire numero _____ in data _____	
	<input type="checkbox"/> (art. 22, comma 2) <input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività prot _____	

Che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato.

DICHIARA

- Che l'esecuzione di detti lavori sarà affidata all'Impresa _____

 con sede in _____
 Via _____ P.IVA _____ ;
- Che sarà presentata, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, la dichiarazione di inizio lavori unitamente alla documentazione prevista da parte dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/96 (modificato dal D.Lgs 276/03 e successivamente integrato dal D.Lgs 251/04) di seguito descritta, consapevole del fatto che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo:
 - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - certificato di regolarità contributiva con data di emissione non antecedente a 3 mesi dalla data di presentazione. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.;

Ai sensi dei Decreti di cui sopra e della Circolare del Ministero del Lavoro n. 848 del 14.07.2004 le certificazioni di regolarità contributiva non possono essere sostituite da autocertificazione.
- Che entro tre anni dalla data di efficacia della presente verrà comunicata l'ultimazione delle opere di cui sopra;
- Di aver provveduto al versamento dei diritti di segreteria nella misura prescritta di Euro _____ presso la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate – Tesoreria Comunale – sede di Busto Garolfo o sul C.C. postale n. 58974205 intestato a Comune di Busto Garolfo Servizio Tesoreria;

Busto Garolfo, _____

___ denunciante___

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

__ sottoscritt__ _____ (cod. fisc. _____)
iscritt__ all'Ordine Professionale de _____ della Provincia di _____,
con studio in _____ Via _____ n. _____
tel. _____ su incarico de _____ Signor _____
_____, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico,
igienico – sanitario e di sicurezza, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica
necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere, individuate negli allegati elaborati grafici di progetto, da eseguire
nell'immobile _____ sito in Via/P.zza _____ n. _____
piano _____ censito a _____ mappal _____ sub. _____
del foglio _____ del Comune Censuario di Busto Garolfo, agli strumenti urbanistici
approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di
sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

(DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE)

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza, e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre:

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 5 comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/01;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del parere la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla L.R. n. 18/97;
- richiede che l'autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23 comma 3, del D.P.R. 380/01;
- è già stata ottenuta l'autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta l'autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente D.I.A. è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 23 comma, del D.P.R. 380/01;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente D.I.A. non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto in allegato alla presente;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente Denuncia di Inizio Attività.

Ad avvenuta ultimazione delle suddette opere (entro tre anni dalla data di efficacia della presente), come previsto da parte dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 (modificato dal comma 558 della L. 311/04 Finanziaria 2005), verrà emesso il prescritto **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente denuncia, unitamente alla **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento**, consapevole del fatto che in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

In fede

Il Progettista (timbro e firma)

.....

ALLEGATI :

- 1) Elaborati grafici – n. tav. _____ in duplice copia;
- 2) Copia della ricevuta del pagamento di Euro _____ per diritti di segreteria;
- 3) _____
- 4) _____

- (1) interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- (2) Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- (3) Proprietario, legale rappresentante ecc.
- (4) Se ricorre il caso.
- (5) Cancellare le definizioni che non interessano.