



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Provincia di MILANO

Pratica n. 30/2010

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 9-04-2010 prot.6278 da:

IMMOBILIARE CAMPARA E SIMEONI, Cod.Fisc.: 13114690152

Progettista ARCH. FERE' MICHELE, Cod.Fisc. FREMHL54M03E514S

intesa ad ottenere il permesso di costruire per VARIANTE P.D.C. 49/09 - PALAZZINA RESIDENZIALE - in questo Comune al mapp. n. 391 foglio n. 13 in VIA L. BOLSENA

- Esaminati i disegni del progetto, allegati all'istanza stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 24-05-2010;
- Sentita la relazione dell' Ufficio Tecnico Comunale;
- Vista l'autocertificazione prodotta dal richiedente del presente permesso di costruire e dal Tecnico Progettista, circa la conformita' del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 38, comma 1 della L.R. n. 12 del 11.03.2005;
- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, se dovuti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;
- Visto il D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2010;

Considerato che quanto richiesto risulta conforme alle disposizioni sopracitate

Rilascia il PERMESSO DI COSTRUIRE a

IMMOBILIARE CAMPARA E SIMEONI VIA C.COLOMBO 4/A

## LEGNANO

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformita' al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

Il presente Permesso di Costruire e' rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all' opera dovra' essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione.

Per quanto non e' esplicitamente citato nel presente permesso, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il titolare del Permesso di Costruire e l' assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

### **Condizioni:**

- **Si ricorda che dovra' essere obbligatoriamente presentata comunicazione di inizio lavori**, come previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, **unitamente alla documentazione prevista dal D.L.gs. n. 494/96 (modificato dal D.L.gs.276/03 successivamente integrato dal D.L.gs. 251/04), art. 3, comma 8, lettera b-ter** di seguito indicato:

1) dichiarazione, dell'Impresa esecutrice dei lavori, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonche' una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente piu' rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

2) Documento Unico di Regolarita' Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dalle Casse Edili di competenza.

**In assenza delle certificazioni di regolarita' contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, e' sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**

- Si ricorda al Committente che egli e' tenuto al rispetto degli obblighi di cui al D.L.vo 494/96 e che prima dell'inizio dei lavori deve essere inviata alla Azienda A.S.L. competente per territorio la notifica preliminare.

- **Si ricorda che ove fossero previste opere in C. A., dovra' essere rispettato puntualmente quanto indicato dal D.P.R. 380/01 artt.65 e 67, in specialmodo in relazione alla tempistica ivi prevista .**

- Sul luogo dei lavori dovra' essere apposto apposito cartello recante la descrizione sommaria dei lavori e l'indicazione del n. del Permesso di Costruire, della data, del nominativo del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell' impresa.

- Qualora si rendesse necessario lo spostamento di reti di pubblici servizi il costo dell'intervento sara' a carico del concessionario.
- ULTERIORI CONDIZIONI SONO RIPORTATE NELL'ALLEGATO CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DEL P.D.C. N. 30/2010.

**Si evidenzia che ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori il titolare del Permesso di costruire e' tenuto a presentare la domanda per il rilascio del certificato di agibilita'.**

**La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa cosi' come disposto dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i..**

**Il termine per l'inizio dei lavori, previo ritiro del presente Permesso di Costruire, non puo' essere superiore ad un anno dalla data di rilascio del titolo coincidente con la notifica dell'avviso di avvenuto rilascio del Permesso di Costruire ed il termine di ultimazione non puo' superare i tre anni dall'inizio dei lavori**

Busto Garolfo, li 26-05-2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom. ANGELO SORMANI

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto messo comunale attesta di avere pubblicato il presente permesso di costruire all'albo pretorio di codesto Comune per il periodo dal ..... al .....

