



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Provincia di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Decreti N. 3/10-10/10-12/10-16/10-18/10-19/10-20/10-21/10-25/10-32/10-34/10-35/10-39/10-45/10-47/10-48/10-49/10-53/10-56/10-57/10-59/10-60/10-62/10-64/10-65/10-66/10-68/10-77/10-79/10-95/10-97/10-107/10-109/10 del 28.06.2010

Protocollo N. 10546

Oggetto: Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione delle aree necessarie per i lavori di realizzazione di un sistema integrato di piste ciclabili finalizzato allo sviluppo turistico dell'Alto Milanese nei Comuni di Arconate, Busto Garolfo, Canegrate, Casorezzo, Dairago, Inveruno, Villa Cortese

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Busto Garolfo n 55 del 29.09.2009 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;

Vista la delibera di Giunta Comunale del Comune di Busto Garolfo n. 150 del 08.10.2009 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione di un sistema integrato di piste ciclabili finalizzato allo sviluppo turistico dell'Alto Milanese nei Comuni di Arconate, Busto Garolfo, Canegrate, Casorezzo, Dairago, Inveruno, Villa Cortese, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. ed integr., e dell'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e succ. modif. ed integr.,

rilevato che con il medesimo Atto Deliberativo di Giunta Comunale del Comune di Busto Garolfo n. 150 del 08.10.2009 è stata dichiarata la Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 14 comma 13 della L. 109/94, così come sostituito dall'art. 98 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 302;

rilevato altresì che con la succitata delibera di Consiglio Comunale del Comune di Busto Garolfo n 55 del 29.09.2009 è stato approvato nonché il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Vista la nota della Regione Lombardia datata 03.05.2010 prot.n.R1.2010.0005928, pervenuta al protocollo comunale di Busto Garolfo, in data 06.03.2010 al n.7756, con la quale è stato notificato il decreto n. 4158 del 23.04.2010 con oggetto "Approvazione della graduatoria delle proposte progettuali finanziate a valere sul Bando D.D.U.O. n.5602 del 5 giugno 2009, per la realizzazione di progetti infrastrutturali nella aree Obiettivo 2 in attuazione della programmazione degli interventi infrastrutturali di cui alla DGR n.9530 del 27 maggio 2009".

Visto in particolare l'Allegato A – Bando D.D.U.O. 5602 del 05 giugno 2009 – Proposte Progettuali Ammissibili e finanziate di tale decreto, è inserita al n.10 ID 11556 la proposta progettuale denominata "Realizzazione di un sistema integrato di piste ciclabili finalizzato allo sviluppo turistico dell'Alto Milanese



interessante i Comuni di Arconate, Busto Garolfo, Canegrate, Casorezzo, Dairago, Inveruno e Villa Cortese”, con il quale è stato fissato un contributo assegnabile pari ad € 4.937.198,85 di cui € 2.000.549,66 di competenza del Comune di Busto Garolfo;

Considerato che con la succitata nota del 03.05.2010 prot. n.R1.2010.0005928 della Regione Lombardia, è stato fissato il termine di 60 giorni dalla data di notifica della stessa entro il quale i Comuni beneficiari devono dichiarare la disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione dei rispettivi interventi.

dato atto pertanto che la disponibilità delle aree e l'avvio dei lavori rivestono carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e succ. modif. ed integrazioni;

visto l'Atto di Deliberazione Della Giunta Comunale n.96 del 21.06.2010 del Comune di Busto Garolfo con la quale è stato autorizzato nelle more dell'emanazione del decreto Regionale definitivo di assegnazione del finanziamento DOCUP, l'utilizzo dei fondi previsti al capitolo 21850, gestione residui 2007, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, per la copertura finanziaria delle spese previste dal Piano Particellare di cui sopra;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone dell'occupazione anticipata dei beni immobili necessari, ai fini del rispetto dei termini sopra richiamati;

Visto l'articolo 22 – bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e succ. modif. ed integr.

DECRETA

1. è disposta a favore del Comune di Busto Garolfo l'occupazione anticipata **degli immobili** descritti nell'elenco allegato con ditte intestatarie, risultanti da visura catastale, senza indirizzo del domicilio;
2. è determinata d'urgenza, in via provvisoria, come specificato nell'allegato elenco, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
3. il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio Comunale per 90 giorni consecutivi. Tutti gli Atti sono depositati per lo stesso periodo presso l'Ufficio Espropri del Comune di Busto Garolfo;
4. nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
5. ai proprietario/i che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene, **con effetti a decorrere dalla data di notifica del Decreto Regionale definitivo di assegnazione del finanziamento DOCUP in premessa richiamato**; in caso di opposizione dell'occupazione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modifiche, con la presenza di due testimoni;
6. il presente decreto verrà eseguito, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato;
7. il Comune di Busto Garolfo è autorizzato, a mezzo del Responsabile dell'Area LL.PP., o suo delegato, ad introdursi nelle proprietà sopra elencate per la compilazione del verbale di presa in



possesso degli immobili da occupare in via d'urgenza per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, meglio identificati al punto 1); la redazione del verbale di presa in possesso dovrà avvenire in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono ed il partecipante;

8. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito **per l'atto di cessione volontaria**, è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e succ. modif. ed integr;
9. ai sensi dell'art. 22-bis, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e succ. modif. ed integr, il presente decreto perde di efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

IL RESPONSABILE DELL' AREA LL.PP.

Arch. Giuseppe Sanguedolce

ELENCO DEI PROPRIETARI DI CUI AI DECRETI DI OCCUPAZIONE DI URGENZA IN DATA 28.06.2010 N. 3/10-10/10-12/10-16/10-18/10-19/10-20/10-21/10-25/10-32/10-34/10-35/10-39/10-45/10-47/10-48/10-49/10-53/10-56/10-57/10-59/10-60/10-62/10-64/10-65/10-66/10-68/10-77/10-79/10-95/10-97/10-107/10-109/10

COGNOME	NOME	FOGLIO	MAPPALE	SUP.DA ESPROPRIARE mq	SUP.DA ESPROPRIARE GIA' SEDE STRADALE mq	INDENNITA'
Battaglia	Luciana	11	62	280	0	€. 1.638,00
Pinna Berchet	Maria Pia	11	62	280	0	€. 1.638,00
Garavaglia	Teresa Luigia	11	349	0	156	€. ---
Garavaglia	Teresa Luigia	11	351	0	131	€. ---
Garavaglia	Teresa Luigia	11	353	0	166	€. ---
Mainini	Angela	11	355	257	357	€. 1.503,45
Cardani	Luigi fu Giovanni	12	110	0	1440	€. ---
Baldassini	Francesca	12	142	0	68	€. ---
Pinciroli	Cesare Battista	12	142	0	68	€. ---
Rondanini	Virginio	12	143	0	65	€. ---
Gadda	Carlo	12	146	0	111	€. ---
Cardani	Luigi fu Giovanni	12	273	0	1796	€. ---
Caroni	Alberto Guido	13	74	0	128	€. ---
Tunice	Franca	13	337	0	230	€. ---
Pinciroli	Antonio	13	344	0	2	€. ---
Pinciroli	Antonio	13	345	0	30	€. ---
Pinciroli	Angela	13	346	0	12	€. ---
Battaglia	Luciana	14	241	0	530	€. ---
Pinna Berchet	Maria Pia	14	241	0	530	€. ---
Poretti	Milva	22	68	11	0	€. 64,35
Poretti	Milva	22	69	28	0	€. 163,80
Bonetti	Mario	22	71	115	0	€. 672,75
Calloni	Maria Piera	22	71	115	0	€. 672,75
Poretti	Angela	22	72	12	0	€. 70,20
Poretti	Gian Luigi	22	73	77	0	€. 450,45
Poretti	Gian Luigi	22	74	55	0	€. 321,75
Locati	Maria Rosa	22	79	192	0	€. 1.123,20
Gorla	Enrica	22	85	152	0	€. 889,20
Poretti	Angela	22	190	95	0	€. 555,75
Binaghi	Francesca	22	229	120	0	€. 702,00
Parotti	Massimo	22	230	136	0	€. 795,60
Locati	Laura	22	333	149	0	€. 871,65
Locati	Francesco	22	335	106	0	€. 620,10
Ceriotti	Terenzio	22	336	104	0	€. 608,40
Miglio	Enrica	22	336	104	0	€. 608,40
Poretti	Giuseppe	22	337	50	0	€. 292,50
Raimondi	Regina	22	354	0	70	€. ---
Bianchi	Giuseppina	26	188	0	199	€. ---
Zanzottera	Vincenzo	26	329	0	50	€. ---
Immobiliare Sara s.r.l.		26	666	0	398	€. ---
Provasi	Dario	27	33	359	0	€. 2.100,15
Rondanini	Celestina	27	33	359	0	€. 2.100,15
Pisoni	Luigi	27	211	0	83	€. ---
Giulivi	Franca	27	213	0	94	€. ---
