



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Provincia di Milano

ORDINANZA N. 21

DEL 08.03.2010

OGGETTO: Messa in sicurezza fabbricato sito in Via C. Colombo ang. Via U. Foscolo ang. Piazza Lombardia.

IL SINDACO

- Visto il sopralluogo effettuato in data 23.02.2010 da parte di personale dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale presso il fabbricato sito in via U. Foscolo angolo via C. Colombo ang. Piazza Lombardia, di proprietà dei Sigg.ri Giola Battistino ed Oldani Maria residenti a Casorezzo in via Umberto I° n. 1, a seguito del quale è stato constatato quanto segue:
 - Il fabbricato in questione presenta un avanzato stato di degrado aggravato dalla ormai quasi totale mancanza della copertura; motivo per il quale lo stesso è costantemente esposto senza alcuna protezione ad ogni tipo di sollecitazione derivante dal susseguirsi dei diversi agenti atmosferici. Inoltre, la documentazione fotografica agli atti della scrivente Amministrazione testimonia che il collasso della copertura è avvenuto presumibilmente direttamente sulla soletta del piano primo gravandone ulteriormente la staticità che, unitamente alle generali condizioni di degrado e abbandono, configurano una situazione di incertezza statica dell'intero fabbricato.
- Considerato che tale fabbricato si trova direttamente prospiciente ad aree di pubblico passaggio (Via U. Foscolo, Via C. Colombo e Piazza Lombardia) determinando così la necessità dell'immediata esecuzione di interventi per la messa in sicurezza dell'immobile e rimozione dello stato di pericolo;
- Ritenuto di dover applicare i disposti dell'art. 54 del D.Lvo n. 267/2000 che attribuisce al Sindaco la competenza ad adottare ordinanze contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità pubblica;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto l'art. 90 dello Statuto Comunale;



ORDINA

ai sigg.ri GIOLA Battistino ed OLDANI Maria, residenti a Casorezzo in via Umberto I° n. 1, in qualità di proprietari dell'immobile:

- di procedere all'immediata messa in sicurezza del fabbricato di loro proprietà posto tra le Vie U. Foscolo, C. Colombo e Piazza Lombardia, eliminando qualsiasi forma di pericolo generato dall'avanzato stato di degrado e dalla precarietà dello stesso, così come rilevato all'atto del sopralluogo;
- di provvedere inoltre a produrre entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, un'adeguata certificazione a lavori ultimati sottoscritta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione sulla rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità delle strutture rimanenti.

La vigilanza sul rispetto della presente Ordinanza è demandata all'Ufficio di Polizia Locale.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza. In caso di inadempienza, fatte salve le eventuali sanzioni di legge, il competente Servizio dell'Area LL.PP. procederà d'ufficio, con spese a carico della proprietà.

La presente Ordinanza sarà resa nota agli interessati mediante notifica e, al pubblico, mediante affissione all'Albo Pretorio.

Busto Garolfo, 03.03.2010

IL SINDACO
Dott. Angelo PIRAZZINI