

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
il 04/03/2010 Nr. Prot. 3942

Affissa all'Albo Pretorio il 04/03/2010

LAVORI DI COLLEGAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI OLCELLA  
CON LA VIABILITA' ORDINARIA DEL CAPOLUOGO 2° E 3° STRALCIO -  
ACQUISIZIONE BONARIA AREA STRADALE PER REALIZZAZIONE NUOVA  
SCARPATA A PROTEZIONE DI VIA OLCELLA. DETERMINAZIONI.

Nr. Progr. **25**

Data **25/02/2010**

Seduta NR. **7**

L'anno DUEMILADIECI questo giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PIRAZZINI ANGELO	PRESIDENTE	S
RE ANDREA	VICE SINDACO	S
PIRITO GIUSEPPE	ASSESSORE	S
D'ELIA PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI ROBERTO	ASSESSORE	S
VEZZARO LUCA	ASSESSORE	S
CARDANI LUIGI	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 7</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. PIRAZZINI ANGELO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI COLLEGAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI OLCELLA CON LA VIABILITA' ORDINARIA DEL CAPOLUOGO 2° E 3° STRALCIO - ACQUISIZIONE BONARIA AREA STRADALE PER REALIZZAZIONE NUOVA SCARPATA A PROTEZIONE DI VIA OLCELLA. DETERMINAZIONI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sulla relazione dell'Assessore ai LL.PP. Sig. Roberto Rigioli, il quale illustra l'argomento:

Vista la deliberazione consiliare n. 40 del 12.09.02 con la quale sono stati approvati i progetti preliminari relativi ai lavori di modifica tracciato della strada comunale di collegamento tra il Capoluogo e la frazione Olcella 2° e 3° stralcio;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 155 del 12.09.02 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi relativi ai lavori di collegamenti della nuova zona produttiva di Olcella con la viabilità ordinaria del Capoluogo 2° e 3° stralcio redatto dall'Ing. Claudio Zucal di Milano con incarico affidato mediante determina dirigenziale n. 22 del 07.02.2002;

Visto il piano particellare allegato al predetto progetto definitivo, redatto dal professionista incaricato Ing. Claudio Zucal di Milano;

Rilevato che con l'approvazione del progetto definitivo di cui sopra è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori, ai sensi dell'art.14 comma 13 della legge 109/94 e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 13.05.2003 avente per oggetto "Acquisizione bonaria delle aree necessarie ai lavori di collegamento della zona produttiva di Olcella con la viabilità ordinaria del Capoluogo II – III stralcio. Determinazioni." con la quale si approvava, tra l'altro, il nuovo piano particellare redatto dal Tecnico incaricato Ing. Claudio Zucal, pervenuto al protocollo comunale in data 17.01.03 al n.1342;

Considerato che con il medesimo atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 13.05.2003 si dava mandato al Responsabile dell'Area LL.PP. per tutti gli adempimenti conseguenti;

Preso atto che, con al stessa delibera venivano individuate le proprietà e le superfici interessate come da descrizione sotto indicata

<i>Proprietà</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie catastale da acquisire</i>	<i>Corrispettivo da pagare</i>
Scuola teorico pratica di Agricoltura " Francesco Ferrazi e Luigia Cova"	31	173	Mq 190	€ 16.700,00
		174	Mq 1.480	
Cova Renzo Parenti Antonietta Cova Airaldo Olgiati Rosella Giulia	11	43	Mq 2.690,00	€ 13.740,00
		44	Mq 160,00	
Morandi Daniele Morandi Luciano Morandi Roberto Gabriele	11	77	Mq 120,00	€ 5.735,00
		78	Mq 620,00	

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 25/02/2010

Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano	11	46	Mq 280,00	€ 2.170,00
Morandi Maria Carolina	11	79	Mq 720,00	€ 19.917,50
		80	Mq 1.850,00	
Crespi Flavio Signorini Miriam Peroni Luigi Peroni Donata Rita Maria	11	114	Mq 330,00	€ 2.557,30
Clementi Arianna Clementi Samuele Clementi Valeriano Clementi Simona	31	498	Mq 430,00	€ 3.332,50
Cova Giovanni Battista Ciani Maria Raffaella Morandi Maria Morandi Carla	22	1	Mq 300	€ 2.325,00
Cerioti Domenico	22	9	Mq 380	€ 2.845,00
Totale				€ 69.322,30

Visto il tipo di frazionamento redatto dal Tecnico incaricato Geom. Umberto Zanzottera di Busto Garolfo, approvato dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali di Milano in data 29.01.2004 rispettivamente ai n.759, 760 e 756, nonché la relazione sul frazionamento catastale redatta dal medesimo tecnico, presentata al protocollo comunale in data 02.03.04 al n.4925;

Visto, altresì, i tipi di frazionamento redatti, successivamente a quelli di cui sopra, dal tecnico incaricato relativamente alle aree:

- Fig.11 mapp.479 ex 474 b) di proprietà della Sig.ra Morandi Carolina, in corso di approvazione;
- Fig.31 mapp.570 sub a) già mapp. 173 parte e 564 parte, di proprietà della Scuola teorico pratica di Agricoltura “ Francesco Ferrazi e Luigia Cova”, in corso di approvazione

Rilevato che, dalla documentazione di cui sopra, emergono i dati identificativi esatti delle aree oggetto di acquisizione come di seguito elencati:

<i>proprietà</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie catastale da acquisire</i>	<i>Corrispettivo da pagare</i>
Scuola teorico pratica di Agricoltura “ Francesco Ferrazi e Luigia Cova”	31	<b>569</b> già mapp.173 parte e 564 parte	Mq 110,00	€ 14.750,00
		<b>572</b> già mapp.174 parte e 562 parte	Mq 580,00	
		<b>573 sub a)</b> già mapp.174 parte e 562 parte	Mq 755,00	
		<b>576</b> già mapp. 570 sub a) e 564 parte	Mq 30,00	
Cova Renzo Parenti Antonietta Cova Airaldo Olgiate Rosella Giulia	11	<b>460-461-462</b> già mapp.43	Mq 2.690,00	€ 13.740,00
		<b>463-464</b> già mapp.44	Mq 160,00	

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 25/02/2010

Morandi Daniele Morandi Luciano Morandi Roberto Gabriele	11	468 già mapp.77 parte	Mq 30,00	€ 2.557,50
		470 già mapp.78 parte	Mq 300,00	
Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano	11	466 già mapp.46 parte	Mq 280,00	€ 2.170,00
Morandi Maria Carolina	11	473 già mapp.79 parte	Mq 720,00	€ 22.552,50
		475 già mapp.80 parte	Mq 1.850,00	
		479 già mapp.80 parte e già mapp.474 parte	Mq 340,00	
Crespi Flavio Signorini Miriam Peroni Luigi Peroni Donata Rita Maria	11	477 già mapp.114 parte	Mq 330,00	€ 2.557,30
Clementi Arianna Clementi Samuele Clementi Valeriano Clementi Simona	31	567 già mapp.498 parte	Mq 270,00	€ 2.092,50
Cova Giovanni Battista Ciani Maria Raffaella Morandi Maria Morandi Carla	22	344 già mapp.1 parte	Mq 280,00	€ 2.170,00
Cerioti Domenico	22	346 già mapp.9 parte	Mq 380,00	€ 2.945,00
<b>Totale</b>				<b>€ 65.534,80</b>

Visto il quadro economico, derivante dai frazionamenti sopra richiamati, approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 02.03.2004 comportante la modifica parziale di quello approvato con deliberazione di G.C. n.95 del 13.05.03;

Vista la nota pervenuta in data 05.02.2007 prot. 3096 dallo Studio Legale Rimoldi-Miglio di Legnano, per conto dei suoi assistiti Sig.ra Angela Carla Mazzucchelli ed i figli Morandi, aventi causa della defunta Carolina Morandi, che aveva ceduto al Comune la striscia di terreno distinta ai mapp. 473-475 per la realizzazione della nuova strada di collegamento tra la frazione ed il capoluogo;

Rilevato che in tale nota viene contestato al Comune che la realizzazione della nuova strada di collegamento ha comportato una modifica della quota del terreno acquisito rispetto a quello del fondo contiguo di loro proprietà, causando degli inconvenienti ai quali si richiede di ovviare;

Vista la nota in data 19.04.2007 prot. n. 8194 inviata allo Studio legale Rimoldi-Miglio, con la quale si comunica la volontà di questa A.C. di addivenire all'acquisizione di una striscia di terreno per una lunghezza di circa mt. 1,50 relativa al fondo suddetto;

Vista la successiva nota datata 15.10.2008 pervenuta in data 17.10.2008 prot.17517 dallo Studio Legale Rimoldi-Miglio, qui allegata in copia, con la quale si comunica che il prezzo di cessione di tale striscia di terreno può essere definito lo stesso di cui alla precedente cessione bonaria dell'anno 2003 opportunamente rivalutato della variazione ISTAT;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 25/02/2010

Vista a tal fine la relazione e perizia di stima redatta dal Servizio OO.PP. ed approvata con deliberazione di G.C. n.95 del 13.05.2003 e ritenuto il prezzo proposto, soggetto alla sola indicizzazione ISTAT del prezzo originario, ancora congruo e vantaggioso per questa Amministrazione Comunale;

Considerato pertanto che necessita effettuare il frazionamento catastale di tale area di proprietà degli eredi di Maria Carolina Morandi, catastalmente distinta a parte dei mapp. 472 e 478 del foglio 11, al fine dell'acquisizione dell'area prospiciente la sede stradale in base a una nuova dividente con vertici individuati sul posto dal Comune di Busto Garolfo;

Richiamato l'atto di determinazione n.867 del 25.11.2008 con il quale è stato affidato l'incarico professionale per il frazionamento catastale dell'area, di proprietà degli eredi di Maria Carolina Morandi, catastalmente distinta ai mapp. 472 e 478 del foglio 11, al fine dell'acquisizione dell'area prospiciente la sede stradale in base a una nuova dividente con vertici individuati sul posto dal Comune di Busto Garolfo, al Geom. Umberto Zanzottera con studio in via Inveruno n.15 a Busto Garolfo;

Visto il tipo di frazionamento, pervenuto al protocollo comunale in data 31.07.2009 al n.12882, redatto dal Tecnico incaricato Geom. Umberto Zanzottera di Busto Garolfo, sottoscritto dagli eredi di Carolina Morandi, relativo ai nuovi dati identificativi delle aree oggetto dell'acquisizione come di seguito elencati:

<i>proprietà</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie catastale da acquisire</i>	<i>Corrispettivo da pagare</i>
Eredi di Morandi Maria Carolina sig.ri: Cozzi Mazzucchelli Carolina, Cozzi Mazzucchelli Paola, Cozzi Mazzucchelli Renato Attilio, Cozzi Mazzucchelli Sivia, Libretti Alberto, Libretti Marco Antonio, Libretti Maria Cristina, Mazzucchelli Angela	11	<b>526</b> già mapp.472 parte e 478 parte unificati	Mq 305,00	€2.684,00

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione bonaria delle suddette aree al fine di realizzare una adeguata scarpata a protezione del tratto di strada interessata, nonché per l'eventuale posa di sottoservizi;

Rilevato che la spesa necessaria per l'acquisizione nonché per onorari notarili per complessive €4.500,00, di cui €2.684,00 per acquisizioni ed €1.816,00 per onorari notarili, tasse etc., trova copertura al capitolo 21840/40 gestione residui 2004 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 17.12.2009 con il quale è stato posticipato il termine per la presentazione dei Bilanci degli Enti Locali al 31.03.2010;

Vista la delibera di G.C. n° 1 del 11.01.2010 ad oggetto "assegnazione ai Responsabili di Servizio degli obiettivi e delle risorse per l'esercizio finanziario 2010";

Visto il Testo Unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali approvata con D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area LL.PP.;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**DELIBERA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 25/02/2010

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'acquisizione bonaria dell' area di proprietà degli eredi di Morandi Maria Carolina, catastalmente distinta a parte dei mapp. 472 e 478 del foglio 11, meglio identificata al successivo punto 2.;
2. Di prendere atto del tipo di frazionamento, pervenuto al protocollo comunale in data 31.07.2009 al n.12882, redatto dal Tecnico incaricato Geom. Umberto Zanzottera di Busto Garolfo, sottoscritto dagli eredi di Maria Carolina Morandi, depositato agli atti, relativo ai nuovi dati identificativi delle aree oggetto dell'acquisizione come di seguito elencati:

<i>proprietà</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie catastale da acquisire</i>	<i>Corrispettivo da pagare</i>
Eredi di Morandi Maria Carolina Sig.ri: Cozzi Mazzucchelli Carolina, Cozzi Mazzucchelli Paola, Cozzi Mazzucchelli Renato Attilio, Cozzi Mazzucchelli Sivia, Libretti Alberto, Libretti Marco Antonio, Libretti Maria Cristina, Mazzucchelli Angela	11	526 già mapp.472 parte e 478 parte unificati	Mq 305,00	€2.684,00

3. di dare atto che la spesa necessaria per l'acquisizione bonaria di cui al sub.1 per complessivi €4.500,00, di cui €2.684,00 per acquisizioni ed€1.816,00 per onorari notarili, tasse etc., trova copertura al capitolo 21840/40 gestione residui 2004 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che con successiva determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa;
5. di autorizzare l'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area LL.PP. a tutti gli adempimenti conseguenti, compreso stipula del rogito notarile;
6. di individuare, per la sottoscrizione del Rogito notarile, lo Studio Dott. Davide Carugati di Legnano.

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>a</sup> comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione unanime favorevole, esprime in forma palese,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- nota datata 15.10.2008 pervenuta in data 17.10.2008 prot.17517 dallo Studio Legale Rimoldi-Miglio.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 25 DEL 25/02/2010**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to ANGELO PIRAZZINI*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/03/2010** al **19/03/2010** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

IL VICESEGRETARIO  
*F.to DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE CONSTA DI NR. .... FOGLI.

IL VICESEGRETARIO  
*DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI*

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione è stata pubblicata nel termine sopraindicato. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

E' immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma T.U.E.L. 267/2000.

È divenuta esecutiva il **15/03/2010** giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma, T.U.E.L. 267/2000.

Addi, .....

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**PROVINCIA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**\*\*\* COPIA \*\*\***

Numero Delibera **25** del **25/02/2010**

---

**OGGETTO**

**LAVORI DI COLLEGAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA DI OLCELLA CON LA VIABILITA' ORDINARIA DEL CAPOLUOGO 2° E 3° STRALCIO - ACQUISIZIONE BONARIA AREA STRADALE PER REALIZZAZIONE NUOVA SCARPATA A PROTEZIONE DI VIA OLCELLA. DETERMINAZIONI.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 10/02/2010

IL RESPONSABILE DI AREA  
F.to Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

Data

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.to Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

---